

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 15 de 2000

Señores Accionistas
**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT
DEL ECUADOR S.A. (CNODE).**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía "CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A.(CNODE)", designación que fue hecha mediante Junta General de Accionistas, celebrada el 08 de Septiembre de 1997, pongo a vuestra consideración el informe anual, por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 1999.

GENERALIDADES:

En este año de labores y en lo que respecta a las actividades económicas - financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas que lamentar, la que fue posible gracias a la labor de la organización, control y puesta en marcha, emprendida con respaldo de un grupo de ejecutivos, funcionarios y empleados que acompañaron en la persecución de las metas propuestas.

OPERACIONES:

El movimiento operacional de la Compañía se basó principalmente en cumplimiento a los contratos firmados con la compañía relacionada CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A., Sucursal - Ecuador, firmado en el año 93, como miembro de la Asociación INTEROCEANICA contrato firmado el 3 de julio de 1996, como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 08 de agosto de 1997, y como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 18 de mayo de 1998 por trabajos realizados en la Provincia de Manabí, el primero por el reembolso de materiales y servicios de suministros de personal, el otro por la ejecución de obras del Proyecto Vía Interoceánica, por las Obras Complementarias de Infraestructura en la Península de Santa Elena y el último por los trabajos de infraestructura en la Provincia de Manabí. El cumplimiento de estos tres contratos nos permitió generar un total de ingresos de S/.m. 196.997.876.

SITUACION FINANCIERA:

Financieramente puedo manifestar a ustedes con certeza, que hay estabilidad en la empresa, expresiones que pueden ser ratificadas mediante el análisis de las cifras financieras.

Podemos observar que el capital de trabajo es el necesario y suficiente para mantener la empresa en marcha y poder seguir desarrollando nuestra actividad para así cumplir con los compromisos existentes.

Las cuentas por cobrar, están debidamente garantizadas sus cobranzas, ya que como es de vuestro conocimiento, nuestro principal cliente es una compañía relacionada del grupo, la que nos respalda para poder cubrir nuestras obligaciones con terceros en caso de algún desequilibrio financiero, así como entidades del sector gubernamental.

RESULTADOS:

Al término del Ejercicio 1999, se obtuvieron los siguientes resultados:

Los ingresos por servicios de construcción ascienden a S/.m. 196.997.876; los cuales fueron disminuyendo en función de los siguientes Costos y Gastos: 1.-) costo de operación que incluye valores por costo de construcción de S/.m. 192.514.394; 2.-) Gastos de Administración por S/.m. 3.902.143; 3.-) Gastos Financieros Netos por S/.m. 321.783; y 4.-) Otros Ingresos netos por S/.m. 9.494.332, Esta comparación entre ingresos y costos - gastos arrojó una utilidad antes del 15%, Participación Trabajadores e Impuestos a la Renta de S/.m. 9.753.888 De la Utilidad Neta, después de la Provisión del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, por monto de S/.m. 2.558.719, sugiero a los señores accionistas de la Compañía proceder de acuerdo a las disposiciones legales, para constituir una Provisión para

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcívar, Mz 506
Edif. Torres del Norte - Torre A
Piso 7 - Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Reservas del 10% por un monto de S/.m. 719.516 y el valor restante de S/.m. 6.475.652; Transferir a cuenta de Utilidades Acumuladas de los Ejercicios Anteriores.

ASPECTOS SOCIETARIOS:

Por disposición de Ley de Régimen Tributario Interna, Ley # 51 del 31 de Dic./93, reformado mediante Decreto Ejecutivo #2411 (R.O.# 610 Dic./30/94) que reglamenta la aplicación del sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros, y la Resolución # 94-1-3-3-0005 de la Superintendencia de Compañías.

Se procedió a efectuar la corrección monetaria a las cuentas Patrimoniales originando un saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria, según lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y tal como se expone en el estado de evolución del patrimonio, se ha procedido a transferir el saldo deudor de la Reexpresión monetaria a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio el cual refleja un saldo deudor al final del ejercicio de S/.m. 2.677.988.

SITUACION LABORAL:

Basados en el diálogo permanente y en cumplimiento de todas las disposiciones legales y contractuales correspondientes, tuvimos las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

El personal suministrado a nuestro cliente fue de primer nivel, pudiendo manifestarles que estuvieron a satisfacción del cliente, no presentándose incidencias que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, habiendo incrementado los sueldos y salarios en función del ritmo inflacionario, así también, se ha realizado cursos de entrenamiento basados en la Tecnología Empresarial Odebrecht. No hemos tenido alegatos o juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras.

SITUACION ADMINISTRATIVA:

Nuestro propósito consiste en mejorar los sistemas de información administrativa que nos permita la toma de decisiones eficientes y nos ayude en las labores de planificación y organización de las áreas administrativas y operacionales, así como implantar las herramientas necesarias que proporcionen las ventajas competitivas para lograr costos adecuados y alta calidad de nuestros servicios para los clientes.

SITUACION MACRO-ECONÓMICA ESTIMADA PARA 2000:

La administración de la Compañía, considera que los resultados previstos en lo que fue el año terminado, los trabajos de Obra en la Asociación Interoceánica, la asociación Odebrecht Asociados, y las obras del Proyecto Manabí fueron positivas. Por lo que va del año 2000, pese a la situación de la economía Ecuatoriana en los mercados financieros internacionales, regionales y locales, y últimamente por los constantes cambios en las políticas cambiarias, tornaran a este año como difícil para algunos sectores de la economía Ecuatoriana.

Para este año seguiremos participando activamente en las conquistas de nuevos contratos, que nos permitan continuar alcanzando mayor participación en las obras a ejecutarse en el País.

Mi agradecimiento más sincero a los ejecutivos, funcionarios y empleados por su labor realizada.

De los señores Accionistas.

Muy Atentamente,


ING. EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA
GERENTE ADMINISTRATIVO - FINANCIERO

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcívar, Mz 506
Edif. Torres del Norte - Torre A
Piso 7 - Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8