

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, abril 16 de 2009

Señores Accionistas
Belgrávia Empreendimentos Imobiliarios
Construtora Norberto Odebrecht S.A.
 Brasil.

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 2008, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTES

La Compañía Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. (CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Los representantes legales al 31 de diciembre del 2008, podrán actuar de acuerdo a lo que dispone los estatutos de la Empresa en los cuales establece las responsabilidades y acciones de cada uno.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; y entre otras actividades está la de proporcionar a su relacionada Construtora Norberto Odebrecht S.A.(Local) Asistencia Técnica, mano de obra y personal calificado para el desarrollo de proyectos.

La Compañía tiene un capital de US\$ 132.800,00 (Ciento treinta y dos mil ochocientos dólares americanos), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de ocho centavos de dólares americanos cada una (US\$ 0,08) según el siguiente detalle:

Cia. Belgrávia Empreendimentos inmobiliarios (Brasil)	1.659.999	US\$ 0,08	US\$ 132.799,92
Cia. Construtora Norberto Odebrecht S.A. (Brasil)	1	US\$ 0,08	US\$ 0,08
TOTAL	1.660.000		US\$ 132.800,00

Posee un total de personal que labora en la empresa en el año 2008, de 19 personas.

CONTRATOS EJECUTADOS 2008

Durante el año 2008 la Compañía suministró Asistencia Técnica y mano de obra calificada a su Compañía relacionada CNO para las obras Proyecto Multiproposito Baba, Proyecto Carrizal Chone II, y Proyecto Toachi – Pilatón a través de un contrato firmado entre las partes el cual fue suscrito el 16 de junio del 2008, este contrato estipula que la Compañía transferirá los costos indicados anteriormente vía reembolso de gastos, acreditando para el efecto de la cuenta corriente que ambas mantienen, así como también CNODE cobrará por este servicio el 15% del valor reembolsado, deducido el impuesto al valor agregado

Por la operación anteriormente mencionada la Empresa generó ingresos para el 2008 por US\$ 461.199.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

GESTION CONTABLE

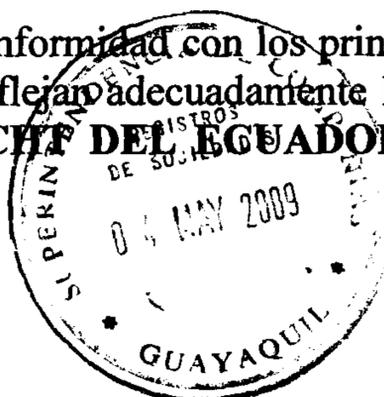
Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE)**, en el Ejercicio Económico del año 2008.

CONTROL INTERNO

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

ANALISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL (Dolares Americanos 2007 -2008)

<u>ACTIVO</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
<u>Activo Corriente</u>	<u>2.356.606</u>	<u>2.696.647</u>
Caja y Bancos	10.915	5.863
Ctas.a Cobrar – Clientes	-0-	-0-
Ctas.a Cobrar – Cias.Relacionadas	2.319.065	2.658.047
Inventarios de Materiales	-0-	-0-
Imptos. Renta a Compensar	12.878	32.737
Otras Cuentas por Cobrar	13.748	-0-
Inversiones / Fondo de garantia	-0-	-0-
<u>Activo Diferido</u>		
Otros Activos Diferidos	318.542	-0-
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>2.675.148</u>	<u>2.696.647</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>480.540</u>	<u>343.808</u>
Ctas por Pagar Subcontratistas	-0-	-0-
Otras cuentas por Pagar	-0-	81.764
Retenciones Impto. a Renta	81.757	65.059
Impuesto Renta Compañía	43.172	24.820
Participación trabaj. s/utilidades 15%	33.542	30.905
Pasivo Acumulado	322.069	141.260
Pasivo a Largo Plazo: Prov. Entrega de obra.	-0-	35.323
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>480.540</u>	<u>379.131</u>
Patrimonio Neto	2.194.608	2.317.516
<u>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</u>	<u>2.675.148</u>	<u>2.696.647</u>
<u>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Ingresos Servicios y otros.	381.936	461.199
<u>Menos:-</u>		
Gastos administrativos y de terceros	(189.442)	(287.005)
Gastos Financieros	(232)	(397)
Utilidad/Perd. Operación	192.262	173.797



9

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Otros Ingresos/Egresos	-9-	-0-
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Impto. Renta	192.271	173.797
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>(72.013)</u>	<u>(50.889)</u>
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	<u>120.258</u>	<u>122.908</u>

INDICADORES FINANCIEROS

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
<u>LIQUIDEZ</u>		
Capital de Trabajo	1.876.066	2.352.839
Razón Corriente	4.90	7.85
Prueba Acida	0,20	0,13
<u>RENTABILIDAD</u>		
Margen Operacional de Utilidad	50,34	37,69

Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los convenios firmados.

LIQUIDEZ

La Empresa muestra una excelente liquidez, en el año 2008 se ubico en US\$ 2.352.839 (US\$ 1.876.066 2007), la misma que obedece principalmente a la cuenta por cobrar Cias. Relacionadas Clientes por el contrato de mano de obra. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez sea de 7.85 en el 2008 (4.90 2007).

RENTABILIDAD

El margen de utilidad con respecto al año 2008 es del 37.69% (2007: 50.34%), como podemos observar existe una disminución del margen bruto, producto de un incremento de los gastos administrativos, sin embargo pese a esto vemos que el índice obtenido, de cada dólar americano de ingreso operacional, este genera un 37.69% dólares americanos de utilidad.

Durante este periodo que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de US\$ 122.908 en este año (2007: US\$ 120.258) que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente,



Ing. Com. Flor González Chong
Reg. No. 0.10993
COMISARIO

Quito, Ecuador
 Edif. World Trade Center, Of. 808
 Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
 Fax (593 2) 504627
 P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
 Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506
 Edif. Torres del Norte - Torre A
 Piso 7 - Oficina 708
 Tels. (593 4) 687154-5-6
 Fax (593 4) 687158
 P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
 Km. 115 vía a Salinas
 Campamento Atahualpa
 PBX (593 4) 873444
 Fax (593 4) 871299
 Suministros: (593 4) 871206-7-8

