

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Abril 05 de 2006

Señores

**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT  
DEL ECUADOR S.A.(CNODE).**  
Guayaquil.

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 2005, procedo a informar lo siguiente:

**ANTECEDENTE**

La Compañía Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.(CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Sus representantes legales en el país, son **Ing. FERNANDO LUIS AYRES DA CUNHA SANTOS REIS**, el **Ing. BIAGIO GRANGEON CERSOSIMO**, **Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR**, quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre sí, excepto el primero.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; entre otras actividades.

La Compañía tiene un capital de US\$ 132.800,00 (Ciento treinta y dos mil ochocientos dólares americanos), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de ocho centavos de dólares americanos cada una (US\$ 0,08) según el siguiente detalle.

ACCIONISTA	ACCIONES No.	COSTO	ACCIONES	MONTO
Compañía Centauros Participacoes S.A.	1.660.000	US\$ 0,08		US\$ 132.800,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.660.000</b>			<b>US\$ 132.800,00</b>

Posee un total de Personal que labora en la empresa en el año 2005, de 63 personas.

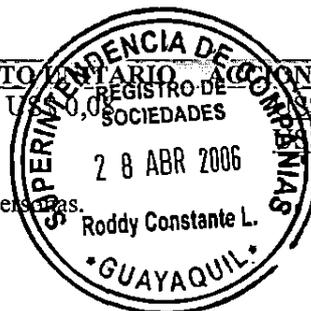
**CONTRATOS EJECUTADOS**

Con fecha 8 de agosto de 1997 Constructora Norberto Odebrecht S.A. celebró un convenio de asociación con la Cia. Relacionada Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. y Cia. General de Construcciones Cía Ltda., con el objeto de conformar una asociación denominada "ASOCIACION ODEBRECHT & ASOCIADOS", con el fin de participar en el concurso internacional SE - 01-96, para la construcción del proyecto de "Obras Complementarias de Infraestructura en la Península de Santa Elena", contrato que fue firmado entre CEDEGE y la ASOCIACION el 18 de agosto de 1997, el monto original del contrato asciende a S/m. 194.120.084 más us\$ 74.235.341, el plazo de entrega de la obra es de 33 meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y recepción del anticipo, esto es septiembre del año 2000. Sin embargo, en dicha fecha, CEDEGE y la Asociación acordaron extender en 182 días el plazo para la entrega de las obras. Durante 1998 se celebraron los contratos complementarios 1 y 2, en abril del 2000 se firmó el Contrato complementario tres A, en agosto del 2001 se iniciaron los trabajos del Contrato complementario 3, y

Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, Of. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506  
Edif. Torres del Norte - Torre A  
Piso 7 - Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Km. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8



**Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.**

finalmente en diciembre del 2002 se firmo el Contrato complementario 4. Todos estos Contratos complementarios contemplan modificaciones y/o ampliaciones técnicas al contrato original por S/.m. 90.709.191 y US\$ 47.367.230.

El 24 de enero del 2003 se firmó el acta de entrega provisional total del Contrato Original y los Contratos complementarios 1, 2, 3, y 3ª, y en el mes de noviembre del 2003 se firmó el acta de entrega provisional del Contrato complementario cuatro, al 31 de diciembre del 2003 estos proyectos fueron concluidos, y la firma de entrega definitiva se realizó el 14 de julio del 2004.

Con fecha 8 de mayo de 1998 la **Constructora Norberto Odebrecht S.A.** celebró un acuerdo de asociación con la compañía relacionada **Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. (CNODE)**, con el objeto de conformar una asociación denominada "Constructora Norberto Odebrecht y Asociados", a fin de participar en el concurso internacional 01-96, con el objeto de efectuar el trasvase de aguas para las Cuencas de los Ríos Chone y Portoviejo.

El 18 de mayo de 1998 la Asociación suscribió con el Centro de Rehabilitación de Manabí, un contrato para el trasvase de Agua para la cuenca del Río Chone y Portoviejo. cuyo objeto es cubrir la demanda de agua para riego en una extensión de 12.150 Ha en la Cuenca del Río Portoviejo y 1.000 Ha en la Cuenca del Río Chone además de favorecer a 5.500 Ha de industria Camaronera para la que se prevé un crecimiento de 450 Ha adicionales en relación con las existentes en 1990. El plazo de entrega de la obra es de 36 meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y recepción del anticipo, esto es junio del año 2002. Sin embargo, la fecha de entrega recepción provisional total de la obra fue diciembre del 2001 y definitiva en marzo del 2003.

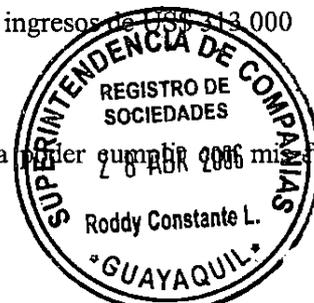
**OPERACIONES:**

El 25 octubre del 2005 se firmo junto con su compañía relacionada Construtora Norberto Odebrecht S.A. un acuerdo, que establece que Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. suministrara a la sucursal personal a nivel operacional, técnico, administrativo para el desarrollo, estudio y ejecución de los proyectos correspondientes a la construcción de la primera etapa del proyecto carrizal Chone y al contrato de ingeniería de detalles, suministros y construcción para el proyecto San Francisco, estos costos serán transferidos vía reembolso de gastos, cobrando para esto una comisión del 10%.

Lo indicado arriba genero para este ejercicio fiscal 2005, un total de ingresos de US\$ 113.000

**GESTION ADMINISTRATIVA**

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

**GESTION CONTABLE**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Los ingresos y los costos relacionados con el subcontrato de construcción de obras son registrados bajo el método de avance de obra, por lo tanto se liquidan año tras año.

Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, Of. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506  
Edif. Torres del Norte - Torre A  
Piso 7 - Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Km. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE)**, en el Ejercicio Económico de 2005.

### CONTROL INTERNO

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

### ANALISIS FINANCIERO

#### BALANCE GENERAL (Dolares Americanos 2004-2005)

<u>ACTIVO</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<b>Activo Corriente</b>	<b>2.300.910</b>	<b>1.890.628</b>
Caja y Bancos	5.440	8.090
Ctas.a Cobrar – Clientes	-0-	-0-
Ctas.a Cobrar – Ctas.Relacionadas	2.218.096	1.852.361
Inventarios de Materiales	-0-	-0-
Imptos. Renta a Compensar	63.626	16.429
Otras Cuentas por Cobrar	13.748	13.748
Inversiones / Fondo de garantia	-0-	-0-
<b>Activo Diferido</b>		
Otros Activos Diferidos	-0-	502.583
<b><u>TOTAL ACTIVO</u></b>	<b><u>2.300.910</u></b>	<b><u>2.393.211</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>307.716</b>	<b>384.923</b>
Ctas por Pagar Subcontratistas	10.197	-0-
Otras cuentas por Pagar	-0-	20.967
Retenciones Impto. a Renta	56.975	33.026
Impuesto Renta Compañía	7.962	26
Participación trabaj. s/utilidades 15%	5.620	4.696
Pasivo Acumulado	226.962	326.208
<b>Pasivo a Largo Plazo: Prov. Entrega de obra.</b>	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>	<b><u>307.716</u></b>	<b><u>384.923</u></b>



Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, Of. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506  
Edif. Torres del Norte – Torre A  
Piso 7 – Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Krn. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

<b>Patrimonio Neto</b>	1.993.194	2.008.288
<b><u>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</u></b>	<u>2.300.910</u>	<u>2.393.211</u>

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<b><u>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</u></b>		
Ingresos Operacionales	84.102	313.000
<b><u>Menos:</u></b>		
Gastos Administración y de terceros	(46.492)	(281.472)
Gastos Financieros	(160)	(798)
Utilidad/Perd. Operación	37.450	30.730
Otros Ingresos/Egresos	17	577
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Impto. Renta	37.467	31.307
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>13.582</u>	<u>16.214</u>
<b><u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u></b>	<u>23.885</u>	<u>15.093</u>

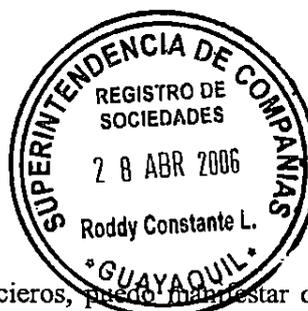
## **INDICADORES FINANCIEROS**

### **LIQUIDEZ**

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Capital de Trabajo	1.993.194	1.505.705
Razón Corriente	7,48	4,91
Prueba Acida	0,13	0,20

### **RENTABILIDAD**

Margen Operacional de Utilidad	44,53	9,82
--------------------------------	-------	------



Del análisis de los principales indicadores financieros, puede manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los convenios firmados.

### **LIQUIDEZ**

Se coloco en este año 2005 en US\$ 1.505.705 (US\$ 1.933.194 2004), obedece principalmente, en lo referente a las cuentas por cobrar Cias. Relacionadas Clientes por el contrato de mano de obra. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez sea de 4.91 (7.48 2004).

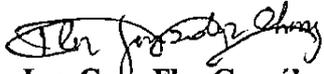
### **RENTABILIDAD**

El margen de utilidad con respecto al año 2005 es del 9.82% (44.53% 2004), si vemos el índice obtenido, de cada dólar americano de ingreso operacional, este genera un 9.82% dólares americanos de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Durante este periodo que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de us\$ 15.093 en este año (us\$ 23.885 2004) que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente,



**Ing. Com. Flor González Chong**  
**Reg. No. 0.10933**  
**COMISARIO**

