

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 14 de 2004

310 ABR 2004

Señores

**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT
DEL ECUADOR S.A.(CNODE).**
Guayaquil.



De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 2003, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTE

La Compañía Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.(CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Sus representantes legales en el país, son **Ing. FERNANDO LUIS SANTOS REIS**, el Sr. Adm. De Empresas **BIAGIO GRANGEON CERSOSIMO**, **Ing. WOLNEY ERNESTO LONGHINI**, **Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR**, quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre sí, excepto el primero.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; entre otras actividades.

La Compañía tiene un capital de US\$ 132.800,00 (Ciento treinta y dos mil ochocientos dólares americanos), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de ocho centavos de dólares americanos cada una (US\$ 0,08) según el siguiente detalle.

ACCIONISTA	ACCIONES No.	COSTO UNITARIO	ACCIONES MONTO
Consturc.Norberto Odebrecht	1.660.000	US\$ 0,08	US\$ 132.800,00
TOTAL	1.660.000		US\$ 132.800,00

El personal que labora es el siguiente:

	NACIONALES	EXTRANJEROS
Directivos	-0-	-9-
Personal Administrativos	-77-	-5-
Personal Técnico y Obrero	-39-	-0-

30 ABR. 2004

OPERACIONES:

Durante el 2003 desarrolló el proyecto correspondiente al Contrato Complementario Cuatro en conjunto con otras empresas; con la cual conforman Odebrecht y Asociados.

El objeto principal de este contrato es la construcción del sistema de alcantarillado pluvial de Salinas y la Libertad, incluyendo la reposición del pavimento existente y demás obras y estudios que permitan el adecuado funcionamiento de dichos sistemas. El 24 de enero del 2003 se firmó el acta de entrega provisional total del Contrato Original y de los Contratos Complementarios 1,2,3 y 3ª, y en el mes de noviembre del 2003 el Contrato Complementario Cuatro.

Con fecha 18 de diciembre del 2003. la compañía celebro dos acuerdos con su compañía relacionada, los mismos que establecen: 1.- La compañía cancela a ciertos subcontratistas por trabajos que tenían directa relación con C.N.O. para el estudio y ejecución del proyecto correspondiente al Contrato Complementario No. 04, y 2.- la compañía suministra a C.N.O. personal a nivel operacional, técnico, administrativo para el desarrollo, estudio y ejecución de los proyectos correspondientes a la primera etapa del sistema Carrizal Chone y al contrato de Ingeniería de detalle, suministro y construcción para el Proyecto San Francisco. Estos contratos estipulan que la Compañía transferirá los costos indicados anteriormente vía reembolso de gastos, acreditando para el efecto la cuenta corriente que ambas mantienen.

OBRAS CONCLUIDAS .

Durante el 2003 se entregaron los contratos firmados con la compañía relacionada CONSTRUCTORA NORBERO ODEBRECHT S.A., Sucursal - Ecuador, firmado en el año 1993, como miembro de la Asociación INTEROCEANICA contrato firmado el 3 de julio de 1996 de cuya entrega provisional fue el 1 de abril de 2002 y definitiva el 27 de noviembre del mismo año, como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 08 de agosto de 1997, durante el año 2002, la asociación solicitó a CEDEGE la recepción provisional parcial de las obras incluidas en el contrato original y los contratos complementarios 1, y 3ª. De acuerdo a lo estipulado en el contrato complementario 3, las obras del contrato original y de los contratos complementarios 1,2,3 y 3ª, se entregarían hasta el 2 de noviembre del 2002. La fecha de entrega provisional fue el 24 de enero del 2003, y como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 18 de mayo de 1998 por trabajos realizados en la Provincia de Manabí y del cual el plazo de entrega de la obra fue de 36 meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y recepción del anticipo, esto es junio del 2002. Sin embargo, la fecha de entrega provisional de la obra fue en diciembre del 2001.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

GESTION CONTABLE

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Los ingresos y los costos relacionados con el subcontrato de construcción de obras son registrados bajo el método de avance de obra, por lo tanto se liquidan año tras año.

Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE)**, en el Ejercicio Económico de 2003.

CONTROL INTERNO

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

ANALISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL (Dolares Americanos 2002 – 2003)

<u>ACTIVO</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>
<u>Activo Corriente</u>	<u>694.238</u>	<u>772.261</u>
Caja y Bancos	34.794	35.555
Ctas.a Cobrar – Ctas.Relacionadas	91.725	24.516
Inventarios de Materiales	-0-	-0-
Imptos. Renta a Compensar	189.742	103.377
Otras Cuentas por Cobrar	377.977	608.813
Inversiones / Fondo de garantía	-0-	-0-
<u>Activo a Largo Plazo</u>		
<u>Compañías Relacionadas</u>	1.438.885	1.438.885
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>2.133.123</u>	<u>2.211.146</u>

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

30 ABR. 2004
EQUADOR

PASIVO

<u>Pasivo Corriente</u>	<u>185.038</u>	<u>241.837</u>
Ctas por Pagar Subcontratistas	16.321	588
Otras cuentas por Pagar	2.302	5.811
Retenciones Impto. a Renta	23.029	49.614
Impuesto Renta Compañía	15.508	20.792
Participación trabaj. s/utilidades 15%	7.135	7.652
Pasivo Acumulado	123.743	157.380
	-0-	-0-

Pasivo a Largo Plazo: Prov. Entrega de obra.

<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>185.038</u>	<u>241.837</u>
Patrimonio Neto	1.948.085	1.969.309
<u>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</u>	<u>2.133.123</u>	<u>2.211.146</u>

	<u>2002</u>	<u>2003</u>
<u>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</u>		
Ingresos Operacionales	1.448.121	549.641
Menos:- Costo Operación	<u>1.248.331</u>	<u>466.478</u>
<u>Utilidad Bruta</u>	<u>199.790</u>	<u>83.163</u>
Menos:		
Gastos Administración y de terceros	(148.079)	(32.750)
Gastos Financieros	<u>(4.434)</u>	<u>(1.154)</u>
Utilidad/Perd. Operación	47.277	49.259
Otros Ingresos/Egresos	<u>284</u>	<u>170</u>
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Imto. Renta	47.561	49.429
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>22.642</u>	<u>28.206</u>

<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	<u>24.919</u>	<u>21.223</u>
---	----------------------	----------------------

	<u>2002</u>	<u>2003</u>
<u>INDICADORES FINANCIEROS</u>		
<u>LIQUIDEZ</u>		
Capital de Trabajo	509.200	530.424
Razón Corriente	3,75	3,19
Prueba Acida	0,27	0,31

<u>RENTABILIDAD</u>		
Margen Operacional de Utilidad	13,80	15,13
Rendimiento del Patrimonio	1,28	1,08

20 ABR 2004

Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los convenios firmados, así como también la entrega definitiva y provisional de los proyectos de la obra Carretera Interoceánica, obras complementarias en la Península de Santa Elena Contrato Complementario Numero cuatro, junto con el convenio de suministro de personal y materiales.

LIQUIDEZ

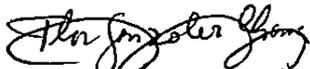
Se coloco en este año 2003 en US\$ 530.424 (US\$ 509.200 - 2002), obedece principalmente, en lo referente a las cuentas por cobrar Clientes por la facturación del reembolso de mano de Obra, las obras complementarias en la Península de Santa Elena Contrato complementario numero cuatro y, el proyecto en la Provincia de Manabí. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez sea de 3.19 (3.75 - 2001).

RENTABILIDAD

El margen de utilidad con respecto al año 2003 es del 15.13% (13.80% 2002), si vemos el índice obtenido, de cada dólar americano de ingreso operacional, este genera un 15.13% dólares americanos de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.

Durante este periodo que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de us\$ 21.223 en este año (us\$ 24.919 2002) que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente,



Ing. Com. Flor González Chong
Reg. No. 0.10933
COMISARIO