

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 14 de 2003

Señores  
**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT  
 DEL ECUADOR S.A.(CNODE).**  
 Guayaquil.

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 2002, procedo a informar lo siguiente:

**ANTECEDENTE**

La Compañía Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.(CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Sus representantes legales en el país, son **Ing. LUIZ ANTONIO MAMERI, el Sr. Adm. De Empresas FERNANDO FERNANDES MEIAS BESSA, Ing. PAUL ELIE ALTIT, Ing. RICARDO ANTONIO PIRES DE SA E MORAES PINTO, Ing WOLNEY ERNESTO LONGHINI, Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR, Adm. De Empresas GENESIO LEMOS COUTO, Sr. Adm. De Empresas EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA, Ing. JULIO LOPES RAMOS,** quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre sí, excepto el primero.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; entre otras actividades.

La Compañía tiene un capital de US\$ 132.800,00 (Ciento treinta y dos mil ochocientos dólares americanos), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de ocho centavos de dólares americanos cada una (US\$ 0,08) según el siguiente detalle.

ACCIONISTA	ACCIONES No.	COSTO UNITARIO	ACCIONES MONTO
Consturc.Norberto Odebrecht	<u>1.660.000</u>	US\$ 0,08	<u>US\$ 132.800,00</u>
<b>TOTAL</b>	<u>1.660.000</u>		<u>US\$ 132.800,00</u> 2003

El personal que labora es el siguiente:

	NACIONALES	EXTRANJEROS DE SOCIEDADES
Directivos	-0-	
Personal Administrativos	-77-	
Personal Técnico y Obrero	-39-	



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

### CONTRATACIONES

El movimiento operacional de la Compañía se basó principalmente en cumplimiento a los contratos firmados con la compañía relacionada CONSTRUCTORA NORBERO ODEBRECHT S.A., Sucursal - Ecuador, firmado en el año 1993, como miembro de la Asociación INTEROCEANICA contrato firmado el 3 de julio de 1996 de cuya entrega provisional fue el 1 de abril de 2002 y definitiva el 27 de noviembre del mismo año, como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 08 de agosto de 1997, durante el año 2002, la asociación solicitó a CEDEGE la recepción provisional parcial de las obras incluidas en el contrato original y los contratos complementarios 1, y 3ª. De acuerdo a lo estipulado en el contrato complementario 3, las obras del contrato original y de los contratos complementarios 1,2,3 y 3ª, se entregarían hasta el 2 de noviembre del 2002. La fecha de entrega provisional fue el 24 de enero del 2003, y como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 18 de mayo de 1998 por trabajos realizados en la Provincia de Manabí y del cual el plazo de entrega de la obra fue de 36 meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y recepción del anticipo, esto es junio del 2002. Sin embargo, la fecha de entrega provisional de la obra fue en diciembre del 2001, Las operaciones por la ejecución de obras del Proyecto Vía Interoceánica, por las Obras Complementarias de Infraestructura en la Península de Santa Elena y el último por los trabajos de infraestructura en la Provincia de Manabí. Significaron un total de ingresos de US\$ 1.253.089,43.

### GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

### GESTION CONTABLE

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Los ingresos y los costos relacionados con el subcontrato de construcción de obras son registrados bajo el método de avance de obra, por lo tanto se liquidan año tras año.

Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE)**, en el Ejercicio Económico de 2002.

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

**CONTROL INTERNO**

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

**ANALISIS FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL**  
**(Dolares Americanos 2002)**

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>2001</u></b>	<b><u>2002</u></b>
<b><u>Activo Corriente</u></b>	<b><u>1.373.494</u></b>	<b><u>694.237</u></b>
Caja y Bancos	57.917	34.794
Ctas.a Cobrar – Cias.Relacionadas	1.161.953	91.725
Inventarios de Materiales	-0-	-0-
Imptos. Renta a Compensar	151.329	189.742
Otras Cuentas por Cobrar	2.295	377.976
Inversiones / Fondo de garantia	-0-	-0-
<b>Activo a Largo Plazo</b>		
<b>Compañías Relacionadas</b>	<b>1.438.884</b>	<b>1.438.885</b>
<b><u>TOTAL ACTIVO</u></b>	<b><u>2.812.378</u></b>	<b><u>2.133.122</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>	<b><u>846.819</u></b>	<b><u>185.037</u></b>
Ctas por Pagar Subcontratistas	337.357	13.321
Otras cuentas por Pagar	5.009	2.302
Retenciones Impto. a Renta	33.400	23.029
Impuesto Renta Compañía	188.102	15.508
Participación trabaj. s/utilidades 15%	126.945	7.134
Pasivo Acumulado	156.006	123.743
<b>Pasivo a Largo Plazo: Prov. Entrega de obra.</b>	<b>42.393</b>	<b>-0-</b>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>	<b><u>889.212</u></b>	<b><u>185.037</u></b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1.923.166</b>	<b>1.948.085</b>
<b><u>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</u></b>	<b><u>2.812.378</u></b>	<b><u>2.133.122</u></b>

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
<b><u>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</u></b>		
Ingresos Operacionales	3.835.595	1.448.121
Menos:- Costo Operación	<u>2.076.558</u>	<u>1.248.331</u>
<u>Utilidad Bruta</u>	<u>1.759.037</u>	<u>199.790</u>
Menos:		
Gastos Administración y de terceros	(913.003)	(148.079)
Gastos Financieros	<u>(3.373)</u>	<u>(4.434)</u>
Utilidad/Perd. Operación	842.661	47.277
Otros Ingresos/Egresos	<u>913</u>	<u>284</u>
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Imto. Renta	843.574	47.561
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>306.785</u>	<u>22.642</u>
<b><u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u></b>	<u>536.789</u>	<u>24.919</u>

**INDICADORES FINANCIEROS****LIQUIDEZ**

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Capital de Trabajo	526.675	509.200
Razón Corriente	1.62	3,75
Prueba Acida	0.62	0,27

**RENTABILIDAD**

Margen Operacional de Utilidad	45.86	13,80
Rendimiento del Patrimonio	27.91	1,28

Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los convenios firmados, así como también la entrega definitiva y provisional de los proyectos de la obra Carretera Interoceánica, obras complementarias en la Península de Santa Elena, junto con el convenio de suministro de personal y materiales y, el proyecto en C.R.M.

**LIQUIDEZ**

Se coloco en este año 2002 en US\$ 509.200 (US\$ 526.675 2001), obedece principalmente, en lo referente a las cuentas por cobrar Clientes por la facturación de mano de Obra, la Construcción de la vía Interoceánica, y obras complementarias en la Península de Santa Elena y el proyecto en la Provincia de Manabí. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez sea de 3.75 (1.62 2001).

**RENTABILIDAD**

El margen de utilidad con respecto al año 2002 es del 13.80% (45.86% 2001), si vemos el índice obtenido, de cada dólar americano de ingreso operacional, este genera un 13.80% dólares americanos de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Durante este período que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de us\$ 24.919 en este año (us\$ 536.789 2001) que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente,



**Ing. Com. Flor González Chong**  
**Reg. No. 0.10933**  
**COMISARIO**