

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 14 de 2002

Señores
**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT
 DEL ECUADOR S.A.(CNODE).**
 Guayaquil.

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 2001, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTE

La Compañía Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.(CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Sus representantes legales en el país, son **Ing. LUIZ ANTONIO MAMERI**, el Sr. Adm. De Empresas **FERNANDO FERNANDES MEIAS BESSA**, **Ing. PAUL ELIE ALTIT**, **Ing. RICARDO ANTONIO PIRES DE SA E MORAES PINTO**, **Ing. WOLNEY ERNESTO LONGHINI**, **Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR**, Adm. De Empresas **GENESIO LEMOS COUTO**, Sr. Adm. De Empresas **EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA**, **Ing. JULIO LOPES RAMOS**, quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre sí, excepto el primero.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; entre otras actividades.

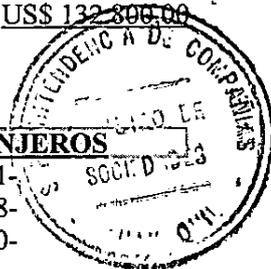
La Compañía tiene un capital de US\$ 132.800,00 (Ciento treinta y dos mil ochocientos dólares americanos), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de ocho centavos de dólares americanos cada una (US\$ 0,08) según el siguiente detalle.

ACCIONISTA	ACCIONES No.	COSTO UNITARIO	ACCIONES MONTO
Consturc. Norberto Odebrecht	1.660.000	US\$ 0,08	US\$ 132.800,00
TOTAL	1.660.000		US\$ 132.800,00

17 ABR. 2002

El personal que labora es el siguiente:

	NACIONALES	EXTRANJEROS
Directivos	-0-	-1-
Personal Administrativos	-0-	-8-
Personal Técnico y Obrero	-306-	-0-



Quito, Ecuador
 Edif. World Trade Center, Of. 808
 Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
 Fax (593 2) 504627
 P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
 Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506
 Edif. Torres del Norte - Torre A
 Piso 7 - Oficina 708
 Tels. (593 4) 687154-5-6
 Fax (593 4) 687158
 P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
 Km. 115 vía a Salinas
 Campamento Atahualpa
 PBX (593 4) 873444
 Fax (593 4) 871299
 Suministros: (593 4) 871206-7-8

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

CONTRATACIONES

Al iniciar sus actividades en el país en el año/93 la compañía suscribe contrato con la Sucursal en Ecuador de CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A. para la prestación de servicios de suministro de personal calificados y materiales, actualmente la Cía. se encuentra formando parte de la Asociación Interoceánica contrato firmado en jul./03/1996, de la asociación Odebrecht y asociados desde agos./08/1997, y como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 18 de mayo de 1998 por trabajos realizados en la Provincia de Manabí. El cumplimiento de estos tres contratos nos permitió generar un total de ingresos de US\$ 3.835.596.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

GESTION CONTABLE

El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/.25,000 por US\$1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Los ingresos y los costos relacionados con el subcontrato de construcción de obras son registrados bajo el método de avance de obra, por lo tanto se liquidan año tras año.

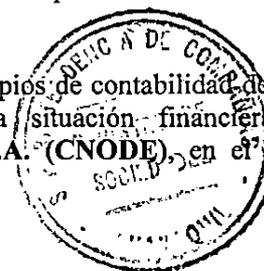
Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE), en el Ejercicio Económico de 2001.

17 ABR. 2002



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

CONTROL INTERNO

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

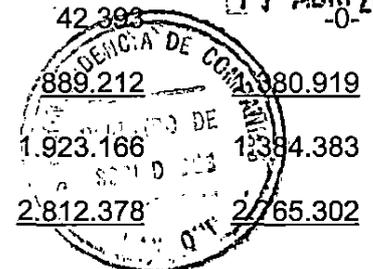
Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

ANALISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL
(Dolares Americanos 2000)

<u>ACTIVO</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Activo Corriente</u>	<u>1.373.494</u>	<u>2.742.123</u>
Caja y Bancos	57.917	32.619
Ctas.a Cobrar – Ctas.Relacionadas	1.161.953	203.290
Inventarios de Materiales	-0-	10.579
Imptos. Renta a Compensar	151.329	190.209
Otras Cuentas por Cobrar	2.295	1.941.267
Inversiones / Fondo de garantia	-0-	364.159
Activo a Largo Plazo		
Dep. Ctas. Espec./Fondo de garantia	-0-	23.179
Compañías Relacionadas	1.438.884	-0-
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>2.812.378</u>	<u>2.765.302</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>846.819</u>	<u>1.380.919</u>
Ctas por Pagar Subcontratistas	337.357	135.060
Otras cuentas por Pagar	5.009	594.113
Retenciones Impto. a Renta	33.400	28.209
Impuesto Renta Compañía	188.102	280.128
Participación trabaj. s/utilidades 15%	126.945	177.466
Pasivo Acumulado	156.006	165.943
Pasivo a Largo Plazo: Prov. Entrega de obra.		
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>889.212</u>	<u>1.380.919</u>
Patrimonio Neto	1.923.166	1.384.383
<u>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</u>	<u>2.812.378</u>	<u>2.765.302</u>

42.393
17 ABR. 2002
-0-



	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS</u>		
Ingresos Operacionales	3.835.595	12.856.665
Menos:- Costo Operación	<u>2.076.558</u>	<u>9.883.218</u>
Utilidad Bruta	<u>1.759.037</u>	<u>2.973.447</u>
Menos:		
Gastos Administración y de terceros	(913.003)	(1.814.735)
Gastos Financieros	(3.373)	(12.212)
Pérdidas en cambio	-0-	414
Utilidad/Perd. Operación	842.661	1.146.914
Otros Ingresos/Egresos	913	<u>18.461</u>
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Impto. Renta	843.574	1.165.375
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>306.785</u>	<u>428.876</u>
<u>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</u>	<u>536.789</u>	<u>736.499</u>

INDICADORES FINANCIEROS**LIQUIDEZ**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Capital de Trabajo	526.675	1.361.204
Razón Corriente	1,62	1,99
Prueba Acida	0,62	0,50

RENTABILIDAD

Margen Operacional de Utilidad	45,86	23,13
Rendimiento del Patrimonio	27,91	53,20

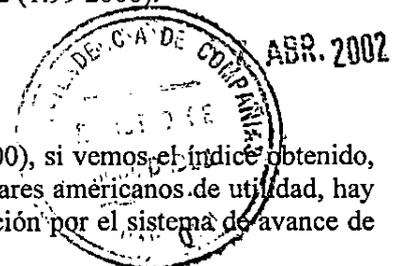
Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los convenios firmados, la obra Carretera Interoceánica, obras complementarias en la Península de Santa Elena, junto con el convenio de suministro de personal y materiales y, el proyecto en C.R.M.

LIQUIDEZ

Se coloco en este año en US\$ 526.675 (US\$ 1.361.204 2000), obedece principalmente, en lo referente a las cuentas por cobrar Clientes por la facturación de mano de Obra, la Construcción de la vía Interoceánica, y obras complementarias en la Península de Santa Elena y el proyecto en la Provincia de Manabí. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez sea de 1,62 (1,99 2000).

RENTABILIDAD

El margen de utilidad con respecto al año 2001 es del 45.86% (23.13% 2000), si vemos el índice obtenido, de cada dólar americano de ingreso operacional, este genera un 45.86% dólares americanos de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Durante este periodo que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de us\$ 536.789 en este año (us\$ 736.499 2000) que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente,



Ing. Com. Flor González Chong
Reg. No. 0.10933
COMISARIO

17 ABR. 2002

