

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 15 de 2000

Señores

**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT  
DEL ECUADOR S.A.(CNODE).**  
Guayaquil.

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 1999, procedo a informar lo siguiente:

**ANTECEDENTE**

La Compañía Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.(CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Sus representantes legales en el país, son Ing. LUIZ ANTONIO MAMERI, el Sr. Adm. De Empresas FERNANDO FERNANDES MEIAS BESSA, Ing. PAUL ELIE ALTIT, Ing. RICARDO ANTONIO PIRES DE SA E MORAES PINTO, Ing ANTONIO CARLOS DAIHA BLANDO, Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR, Adm. De Empresas GENESIO LEMOS COUTO, Sr. Adm. De Empresas EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA, Ing. JULIO LOPES RAMOS, quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre sí, excepto el primero.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; entre otras actividades.

La Compañía tiene un capital de s/. 3.320'000.000,00 (Tres mil trescientos veinte millones de sucres), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de dos mil sucres cada una (S/. 2.000,00) según el siguiente detalle.

ACCIONISTA	ACCIONES No.	COSTO UNITARIO	ACCIONES MONTO
Consturc. Norberto Odebrecht	<u>1.660.000</u>	S/2.000,00	<u>S/3.320'000.000,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.660.000</u></b>		<b><u>S/3.320'000.000,00</u></b>

El personal que labora es el siguiente:

	NACIONALES	EXTRANJEROS
Directivos	-0-	-01-
Personal Administrativos	-10-	-25-
Personal Técnico	-28-	
Personal Obrero	-0-	

**CONTRATACIONES**

Al iniciar sus actividades en el país en el año/93 la compañía suscribe contrato con la Sucursal en Ecuador de CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A. para la prestación de servicios de suministro de personal calificados, actualmente la Cía. se encuentra formando parte de la Asociación Interoceánica contrato firmado en jul./03/1996, de la asociación Odebrecht y asociados desde agos./08/1997, y como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 18 de mayo de 1998 por trabajos realizados en la Provincia de Manabi. El cumplimiento de estos tres contratos nos permitió generar un total de ingresos de S/.m. 196.997.876.

Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, Of. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 508  
Edif. Torres del Norte - Torre A  
Piso 7 - Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Km. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8

22 FEB 2000



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

**GESTION ADMINISTRATIVA**

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

**GESTION CONTABLE**

Los Estados Financieros han sido preparados basándose en el principio de costo histórico, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Los ingresos y los costos relacionados con el subcontrato de construcción de obras son registrados bajo el método de avance de obra, por lo tanto se liquidan año tras año.

Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE)**, en el Ejercicio Económico de 1999.

**CONTROL INTERNO**

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

**ANALISIS FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL**  
**(comparativo 1998-1999)**

	1998	1999
<b>Activo Corriente</b>	<b>50.432.826</b>	<b>326.342.611</b>
Caja y Bancos	181.528	300.759
Ctas.a Cobrar – Ctas.Relacionadas	45.360.553	9.124.212
Inventarios de Materiales	56.880	313.630
Imptos. Renta a Compensar	280.198	0
Otras Cuentas por Cobrar	4.495.637	309.859.784
Inversiones	58.029	6.744.226
<b>Activo a Largo Plazo: Dep. Ctas. Espec.</b>	<b>35.293.232</b>	<b>579.472</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>85.726.057</b>	<b>326.922.083</b>

Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, OI. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506  
Edif. Torres del Norte – Torre A  
Piso 7 – Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Km. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

PASIVO	1998	1999
<b>Pasivo Corriente</b>	63.718.125	223.554.543
Ctas por Pagar Subcontratistas	7.490.270	15.371.038
Otras cuentas por Pagar	53.202.455	202.507.313
Retenciones Impto. a Renta	115.629	824.895
Impuesto Renta Compañía	979.395	988.504
Participación trabaj. s/utilidades 15%	725.758	1.570.215
Pasivo Acumulado	1.204.618	2.292.578
<b>Pasivo a Largo Plazo: Anticipos del Contrato</b>	16.256.820	90.416.342
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>79.974.945</u>	<u>313.970.885</u>
<b>Patrimonio Neto</b>	5.751.112	12.951.198
<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>	<u><u>85.726.057</u></u>	<u><u>326.922.083</u></u>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Ingresos Operacionales	38.557.601	196.997.876
Menos:- Costo Operación	<u>31.669.688</u>	<u>192.514.394</u>
<b>Utilidad Bruta</b>	<u>6.887.913</u>	<u>4.483.482</u>
Menos:		
Gastos Administración	(4.307.162)	(3.902.143)
Gastos Financieros	(10.095 )	(321.783 )
Pérdidas en cambio	<u>2.026.231</u>	<u>6.121.182</u>
Utilidad/Perd. Operación	4.596.887	6.380.738
Otros Ingresos/Egresos	<u>229.891</u>	<u>3.373.150</u>
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Imto. Renta	4.826.778	9.753.888
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>1.703.836</u>	<u>2.558.719</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u><u>3.122.942</u></u>	<u><u>7.195.169</u></u>

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		
	<b>1998</b>	<b>1999</b>
<b>LIQUIDEZ</b>		
Capital de Trabajo	13.285.299	102.788.067
Razón Corriente	0,79	1,46
Prueba Acida	1,26	0,69
<b>RENTABILIDAD</b>		
Margen Operacional de Utilidad	17,87	2,28
Rendimiento del Patrimonio	54,31	55,56

Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los tres convenios firmados, la obra Carretera Interoceánica, obras complementarias en la Península de Santa Elena y el proyecto en C.R.M.

#### LIQUIDEZ

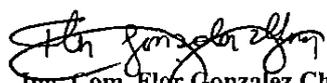
Se experimentó una alza del capital de trabajo de S/ 13'285.299 en el año/98 a S/. 102'788.067 en el año/99, obedece principalmente, en lo referente a las cuentas por cobrar Clientes por la facturación de mano de Obra, la Construcción de la vía Interoceánica, y obras complementarias en la Península de Santa Elena. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez aumentaran de 0,79 en el año/98 a 1,46 en el año que estamos analizando.

#### RENTABILIDAD

El margen de utilidad bajo, si vemos los índices obtenidos de cada sucre de ingreso operacional, genera 2.28% sures de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.

Durante este periodo que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de s/. 7.195'169.566 que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente.

  
Ing. Com. Florencio Gonzalez Chong  
Reg. No. 0.10933  
COMISARIO

Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, Of. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506  
Edif. Torres del Norte - Torre A  
Piso 7 - Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Km. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8