

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 09 de 1999

Señores

**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT
DEL ECUADOR S.A.(CNODE).
Guayaquil.**

De mis consideraciones:

De conformidad con la designación correspondiente, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía vigente y su Reglamento, de la revisión al Ejercicio Económico de 1998, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTE

La Compañía Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.(CNODE) fue constituida mediante escritura pública el 15 de Octubre de 1992 ante el Ab. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, y aprobada mediante resolución No. 92-2-1-1 0003142 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Enero 4 de 1993.

Sus representantes legales en el país, son **Ing. LUIZ ANTONIO MAMERI, el Sr. Adm. De Empresas FERNANDO FERNANDES MEIAS BESSA, Ing. PAUL ELIE ALTT, Ing. RICARDO ANTONIO PIRES DE SA E MORAES PINTO, Ing ANTONIO CARLOS DAIHA BLANDO, Ing. SADINOEL DE FREITAS JUNIOR, Adm. De Empresas GENESIO LEMOS COUTO, Sr. Adm. De Empresas EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA, Ing. JULIO LOPES RAMOS**, quienes podrán actuar y comprometer a la empresa siempre de manera conjunta entre sí, excepto el primero.

El objeto de la compañía principalmente, es el planeamiento, operación y la ejecución del proyecto y de obras de construcción civil e ingeniería en todas sus ramificaciones y especialidades bajo cualquier régimen; entre otras actividades.

La Compañía tiene un capital de s/. 3.320'000.000,00 (Tres mil trescientos veinte millones de sucres), constituido en un millón seiscientos sesenta mil acciones, con un costo de dos mil sucres cada una (S/. 2.000,00) según el siguiente detalle.

ACCIONISTA	ACCIONES No.	COSTO UNITARIO	ACCIONES MONTO
Consturc. Norberto Odebrecht	1.660.000	S/2.000,00	S/3.320'000.000,00
TOTAL	1.660.000		S/3.320'000.000,00

El personal que labora es el siguiente:

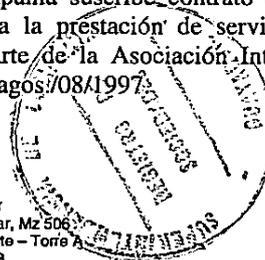
	NACIONALES	EXTRANJEROS
Directivos	-0-	-01-
Personal Administrativos	-10-	-25-
Personal Técnico	-28-	-0-
Personal Obrero	-0-	-0-

CONTRATACIONES

Al iniciar sus actividades en el país en el año/93 la compañía suscribe contrato con la Sucursal en Ecuador de CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A. para la prestación de servicios de suministro de personal calificados, actualmente la Cía. se encuentra formando parte de la Asociación Interoceánica contrato firmado en jul./03/1996, y de la asociación Odebrecht y asociados desde agosto/08/1997

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcivar, M2 506
Edif. Torres del Norte - Torre A
Piso 7 - Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8

12 ABR 1999



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para poder cumplir con mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

GESTION CONTABLE

Los Estados Financieros han sido preparados basándose en el principio de costo histórico, observándose el buen manejo de los principales libros contables como: Libro Diario, Mayor, Auxiliares de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y Pagar; entre otros.

Los ingresos y los costos relacionados con el Sub-contrato de construcción de obras son registrados bajo el método de avance de obra, por lo tanto se liquidan año tras año.

Se anotan las transacciones por medio de comprobantes respectivos que poseen los documentos de soporte adecuados, los mismos que contienen las firmas de responsabilidad correspondientes.

Las autorizaciones de los egresos son efectuadas con los vistos buenos respectivos y las transacciones se registran de manera como éstas van ocurriendo en el curso del tiempo.

Las cifras de los Estados Financieros guardan relación con los saldos en los respectivos libros de Diario y Mayor.

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A. (CNODE)**, en el Ejercicio Económico de 1998.

CONTROL INTERNO

Del examen hecho a los controles internos sobre la base de muestras de documentos y soportes contables, se observa una razonabilidad en los activos y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

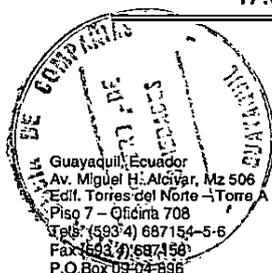
Considerando la evaluación en áreas para seleccionar como muestras según mi criterio, el control interno no revela movimientos que constituyan una debilidad de gran significación.

ANALISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL
(comparativo 1997-1998)

	1997	1998
Activo Corriente	47.416.289	50.432.826
Caja y Bancos	201.410	181.528
Ctas.a Cobrar – Ctas.Relacionadas	40.278.158	45.360.553
Inventarios de Materiales	0	56.880
Imptos. Renta a Compensar	310.327	280.198
Otras Cuentas por Cobrar	6.626.394	4.495.637
Inversiones	0	58.029
Activo a Largo Plazo: Dep. Ctas. Espec.	283.359	35.293.232
TOTAL ACTIVO	47.699.648	85.726.057

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851



Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

PASIVO	1997	1998
Pasivo Corriente	<u>22.653.572</u>	<u>63.718.125</u>
Ctas por Pagar Subcontratistas	3.006.107	7.490.270
Otras cuentas por Pagar	18.275.177	53.202.455
Retenciones Impto. a Renta	223.251	115.629
Impuesto Renta Compañía	0	979.395
Participación trabaj. s/utilidades 15%	182.388	725.758
Pasivo Acumulado	966.649	1.204.618
Pasivo a Largo Plazo: Anticipos del Contrato	<u>22.418.695</u>	<u>16.256.820</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>45.072.267</u>	<u>79.974.945</u>
Patrimonio Neto	2.627.381	5.751.112
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>47.699.648</u>	<u>85.726.057</u>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Ingresos Operacionales	33.680.540	38.557.601
Menos:- Costo Operación	<u>30.594.670</u>	<u>31.669.688</u>
Utilidad Bruta	<u>3.085.870</u>	<u>6.887.913</u>
Menos:		
Gastos Administración	(2.239.671)	(4.307.162)
Gastos Financieros	(16.371)	(10.095)
Pérdidas en cambio	<u>222.178</u>	<u>2.026.231</u>
Utilidad/Perd. Operación	1.052.005	4.596.887
Otros Ingresos/Egresos	<u>111.054</u>	<u>229.891</u>
Utilidad/Pérdida Neta antes 15% e Imto. Renta	1.163.059	4.826.778
15%. Trabaj e Impto Rta/Impto. a la Renta	<u>280.447</u>	<u>1.703.836</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>882.612</u>	<u>3.122.942</u>

Quito, Ecuador
 Edif. World Trade Center, Of. 808
 Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
 Fax (593 2) 504627
 P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
 Av. Miguel H. Alcívar, Mz 506
 Edif. Torres del Norte - Torre A
 Piso 7 - Oficina 708
 Tels. (593 4) 687154-56
 Fax (593 4) 687158
 P.O.Box 09-04-896



Atahualpa, Ecuador
 Km. 115 vía a Salinas
 Campamento Atahualpa
 PBX (593 4) 873444
 Fax (593 4) 871299
 Suministros: (593 4) 871206-7-8

INDICADORES FINANCIEROS		
	<u>1997</u>	<u>1998</u>
LIQUIDEZ		
Capital de Trabajo	24.762.717	13.285.299
Razón Corriente	2,09	0,79
Prueba Acida	0,48	1,26
RENTABILIDAD		
Margen Operacional de Utilidad	9,16	17,87
Rendimiento del Patrimonio	33,59	54,31

Del análisis de los principales indicadores financieros, puedo manifestar que la empresa se encuentra en marcha y ha cumplido contractualmente los tres convenios firmados para servicios de Mano de Obra, obra Carretera Interoceánica y obras complementarias en la Península de Santa Elena.

LIQUIDEZ

Se experimentó una baja del capital de trabajo de S/ 24'762.717 en el año/97 a S/. 13'285.299 en el año/98, obedece principalmente, en lo referente a las cuentas por cobrar Clientes por la facturación de mano de Obra, la Construcción de la vía Interoceánica, y obras complementarias en la Península de Santa Elena. Los factores anotados anteriormente incidieron para que los índices de liquidez bajaran de 2,09 en el año/97 a 0,79 en el año que estamos analizando.

RENTABILIDAD

El margen de utilidad aumentó, si vemos los índices obtenidos de cada sucre de ingreso operacional, genera 17.87% sucres de utilidad, hay que considerar que la Compañía liquida sus Ingresos y Costos de Construcción por el sistema de avance de obra.

Durante este periodo que se analiza, la Compañía obtuvo una utilidad de s/. 3.122'941.920 que los señores accionistas, y de acuerdo a disposiciones legales, deberán autorizar la provisión de reservas legales y el saldo de ser necesario repartirlo o capitalizarlo junto con los resultados acumulados por ejercicios anteriores hasta la terminación de este año.

Atentamente,


 Ing. Com. Flor Gonzalez Chong
 Reg. No. 0.10933
 COMISARIO



Quito, Ecuador
 Edif. World Trade Center, Of. 808
 Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
 Fax (593 2) 504627
 P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
 Av. Miguel H. Alcívar, Mz 506
 Edif. Torres del Norte - Torre A
 Piso 7 - Oficina 708
 Tels. (593 4) 687154-5-6
 Fax (593 4) 687158
 P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
 Km. 115 vía a Salinas
 Campamento Atahualpa
 PBX (593 4) 873444
 Fax (593 4) 871299
 Suministros: (593 4) 871208-7-8