



SURVINTEC S.A.

GRUPO DE CONSTRUCCIONES Y ASESORIA TECNICA

Guayaquil, marzo 30 del 2004

Señores:
ACCIONISTAS DE SURVINTEC S.A.
Ciudad.-

Ref.- Estados Financieros año 2003

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2003.**

Nuestro desarrollo operacional durante el año 2003, fue similar a las del año anterior, pues se mantuvo la situación bastante deprimente que agobia al sector de la construcción. En mi opinión, salvando aquellas empresas constructoras que están trabajando íntimamente con el M. I. Municipio de Guayaquil y/o con el MOP, el resto atravesamos por una situación asfixiante, tanto por la escasez de obras como por el precio de los materiales.

En enero y febrero, del año que analizamos, estuvimos totalmente inactivos. En marzo y abril tuvimos la oportunidad de ser invitados por Interagua C. Ltda., para realizar pequeñas obras.

Personalmente realicé gestiones ante nuestro antiguo cliente ECUDOS S.A., las que dieron resultado positivo ya que se logró celebrar un contrato para la construcción de una bodega de productos. Este proyecto lo ejecutamos entre los meses de abril y junio y, dicho sea de paso, es el ingreso que prácticamente nos salvó de obtener un resultado negativo en nuestras operaciones.

Posteriormente, desde julio hasta octubre, volvimos a quedarnos totalmente inactivos; es en noviembre que, luego de varias gestiones hechas, logramos nuevamente pequeños contratos con Interagua C. Ltda. y E cud os S.A.

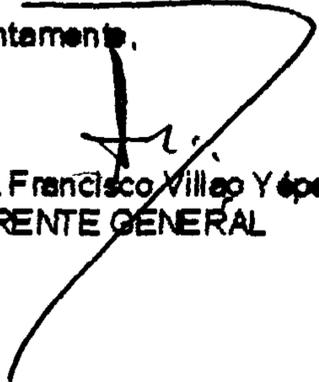
Vemos que el año 2003 fue otro año que no satisfizo todas nuestras expectativas de desarrollo y crecimiento empresarial. El bajo margen de utilidad obtenido ha servido para mantenemos dentro del mercado atendiendo a nuestros clientes, aunque ello implicó abaratar precios; pero lo importante es subsistir.

En otro aspecto informo que no se ha suscitado conflicto alguno con empleados u obreros.

Los Libros de Actas, Acciones y Accionistas están en orden, así como también toda la documentación administrativa y contable.

Conduyo este informe dando a conocer que se dio cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Arq. Francisco Villego Yépez
GERENTE GENERAL



Quisquis 1207 y José Mascote 4to. Piso Of. 401 Teléfonos: 2280180 - 2280221
Casilla: 09-01-09440 Fax: 2280211
Guayaquil - Ecuador