

Guayaquil, marzo 30 del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE SURVINTEC S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2001.**

1.- El año anterior fue negativo para nuestra empresa. Todas aquellas perspectivas y proyectos que teníamos desde el término del año 2000, uno a uno fueron truncándose; ya sea por la competencia existente en el sector, o por factores coyunturales del cliente.

Ustedes conocen que es mi política el mantener la empresa en actividad, aunque sea con un reducido margen de beneficio, dadas las condiciones de competencia existente en el sector de la construcción, y el alto costo de los materiales; pero, teniendo siempre presente que de esta manera, a mas de mantenernos activos se estamos contribuyendo a la subsistencia de muchas fuentes de trabajo y, por ende, al desarrollo de nuestro medio.

Durante los primeros ocho meses del 2001, nuestra empresa subsistió con esporádicos trabajos de muy pequeña magnitud que se hicieron para ECUDOS S.A. y para KIMBERLY CLARK, los cuales a duras penas cubrieron los gastos de operación, mas no los de administración; pero, se ejecutaron, mas que nada, como estrategia para mantener el contacto con el cliente. Las reservas provenientes de nuestras utilidades no distribuidas del año anterior fueron absorbidas totalmente por dicho déficit.

Dicha situación lógicamente generó, mes a mes, un rendimiento negativo en la gestión, situación que cambia en septiembre cuando se logra ganar una convocatoria a oferta hecha por la Universidad Agraria del Ecuador para la construcción de una Plaza de Arte y Cultura en la ciudad de Milagro, obra que se halla en proceso. En octubre se logra también un pequeño contrato de ECUDOS S.A., para la READECUACION DE UNA VILLA PARA USO DE GERENCIA allá en La Troncal; y, con este mismo cliente, y casi al finalizar el año, se suscribió otro contrato, de igual magnitud, para la construcción del cerramiento de sus instalaciones industriales en La Troncal.

De allí la pérdida que se refleja en el estado financiero que estoy presentándoles,

Página 2

resultado que habrá de recibir el tratamiento que las respectivas leyes prescriban para estos casos.

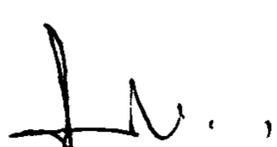
No obstante las adversidades presentadas les manifiesto que, al igual que en años anteriores, tenemos planificadas y organizadas las bases para mantener el desarrollo administrativo propuesto así como para generar una aceptable rentabilidad, salvando eso sí que se dieran situaciones exógenas como factores políticos, macroeconómicos o de orden climático. Hemos mantenido un clima de armonía en las relaciones laborales.

2.- Los Libros de Actas, Acciones y Accionistas están actualizados, así como también está archivada toda la documentación contable de esta empresa.

3.- Por último, debo informar que se cumplieron todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Informe que pongo a vuestra consideración para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Arq. Francisco Villao Yépez
GERENTE GENERAL

c.c.- archivo

18 ABR. 2002

