

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2017

1.- DATOS CONSTITUTIVOS:

La COMPAÑÍA GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A. por escritura pública otorgada ante el Notario Único del Cantón Santa Clara, Abogado José E. Zambrano Salmon, el día 19 de noviembre de 1992, se constituyó la Compañía AMILPRO S.A. e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de diciembre de 1992. Posteriormente mediante escritura otorgada ante el Notario Ab. Mario Baquerizo González el día 1 de agosto de 1995, AMILPRO S.A. cambió su denominación social a GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL "FAGGIONI" S.A. escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 30 de noviembre de 1995.

2.- ACTIVIDAD FUNCIONAL

Actividad de compra y venta y alquiler y explotación de bienes inmuebles.-

3.- BASES DE PRESENTACIÓN 2 NIIF PARA LAS PYMES

Desde su constitución en el año 1995, esta empresa se dedicó a la compra, venta, lícita de alquiler, explotación de bienes inmuebles y de acuerdo a la resolución de la supervivencia relacionada a la operativa de la COMPAÑÍA GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A.

4.- BASES DE PRESENTADOR DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, apliquen las NIIF de manera directa, en consecuencia la Compañía Grupo Industrial y Comercial Faggoni S.A. aplico las NIIF para PYMES. Así mismo, los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF para PYMES establece que los Estados financieros de las empresas se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías

5.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES.

Todas las partidas de los Estados financieros han sido evaluados y medidos de acuerdo lo establecido por las normas de NIIF'S PYMES, que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

ACTIVO NO CORRIENTE	0
---------------------	---

6.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.-

- a) Efectivo y Equivalente de Efectivo
El fondo de caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyo sustento para las reposiciones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.
- b) Efectivo y Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)
Por ser una compañía de reciente creación e inicio en sus actividades comerciales, la política a aplicarse a futuro es: la cobranza es dentro de los cinco primeros días de cada mes. Y según de acuerdo al contrato de arrendamiento detallado las cláusulas.

7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

El siguiente es el resumen de Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de diciembre del 2017

Cuentas del Activo Corriente	Caja & Banco
EN US\$ SALDOS AL 31/12/2017	800.00

INFORMACION A REVELAR.-

Caja & Banco.- Saldo de la cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2017.

8.- LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

A continuación se detalla la Propiedad Planta y Equipo

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VEHICULO	INMUEBLES	TOTAL ACTIVO FIJO
	7.156.60	242.788.40	249.945.00

Información a Revelar

El valor del vehículo valuado a valor razonable para en el futuro venderlo
El inmueble depreciado la parte que corresponde aplicando la norma de Propiedad
Planta y Equipo aplicando en los Estados Financieros del ejercicio 2017.

9.-PATRIMONIO:

Al 31 de diciembre del año 2017

Capital	Reservas Legal	Reservas Facultativas
2.000.00	854,78	237.382,81

Utilidades No Distribuidas	3,350,81
Utilidad del Ejercicio	0.00
	243,588.40

Información a revelar:

El capital Social de la Compañía es de \$2,000,000 está comprendido así:

Ana Rita Fagioni Martínez, con 0.08 acciones ordinarias y nominativas, Fagioni Martínez Jorge Antonio, con 0.08 acciones ordinarias y nominativas, Julio Alberto Fagioni Martínez, con 0.08 acciones ordinarias y nominativas, Cristina Pilar Martínez Fagioni con 1999.72 acciones ordinarias y nominativas.

Superavit por Revalorización del Inmueble según avalúo catastral:

Las utilidades acordaron no repartir y mantenerla en el Patrimonio.

10.- INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS.-

Es el valor generado por ingresos por arriendo correspondiente al año 2017.

La empresa adoptara como principio subyacente en el reconocimiento de las cuentas del resultado, de acuerdo al principio devengado.- la empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

11.-COSTO Y GASTOS FINANCIEROS.-

Son compras y servicios realizados durante la culminación del año 2017 por gastos operacionales realizados en el año 2017.

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable: sus resultados son contables y verdaderamente significativos.

12.-IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable: sus resultados son contables y verdaderamente significativos: por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los estados financieros.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 15 de marzo del 2018.

Victoria Limones M.
Victoria Limones M.

Contador General

Reg. 6974