

GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A.
CIUADELA NAVAL NORTE MZ 2 V 6
RUC # 0992454016001

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2013

1.-DATOS CONSTITUTIVOS:

La COMPAÑIA INMOBILIARIA GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A, por escritura pública otorgada ante el Notario Único del Cantón Santa Elena, Abogado José E. Zambrano Salmon, el día 19 de noviembre de 1992, se constituyó la Compañía AMILPRO S.A., e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de diciembre de 1992. Posteriormente mediante escritura otorgada ante el Notario Ab Mario Baquerizo González el día 1 de agosto de 1995, AMILPRO S.A. cambió su denominación social a GRUPO INDUSTRIAL & COMERCIAL "FAGGIONI" S.A., escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 30 de noviembre de 1995.

2.- ACTIVIDAD FUNCIONAL

Actividad de compra y venta y alquiler y explotación de bienes inmuebles.-

3.- BASES DE PRESENTACIÓN 2 NIIF PARA LAS PYMES

Desde su constitución en el año 1996, esta empresa se dedicó a la compra, venta, licita de alquiler, explotación de bienes inmuebles y de acuerdo a la resolución de la superintendencia relacionada a la operatividad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A. .

4.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, apliquen las NIIF de manera directa, en consecuencia la Compañía Grupo Industrial y Comercial Faggioni S.A, aplico las NIIF para PYMES- Así mismo, los estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF'S para la PYMES establece que los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

5.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES -

Todas las partidas de los Estados Financieros han sido avaluados y medidos de acuerdo a lo establecido por las normas de NIIF'S PYMES, que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable

ACTIVO NO CORRIENTE	
---------------------	--

6.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.-

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El Fondo de Caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustentos para las reposiciones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

b) Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)

Por ser una compañía de reciente creación e inicio en sus actividades comerciales, la política a aplicarse a futuro es: la cobranza es dentro de los cinco primeros días de cada mes. Y serán de acuerdo al contrato de arrendamiento detallado las cláusulas.

7.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

El siguiente es el resumen de Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de Diciembre 2013

CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	EN US\$ SALDOS AL 31/12/2013
Caja & Banco	1.245.87
Otras Cuentas Por Cobrar	4.324.22
Inventario	6.456.34
Crédito Tributario Renta	1.044.00
	13.070.43

INFORMACION A REVELAR.-

Caja & Banco.- Saldo de la cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2013.

Otras Cuentas Por cobrar.- Valor a cobrar por saldo de arriendo al 31 de Diciembre del 2013.

Crédito Tributario Renta.- Valor de anticipo de impuestos 2013

8.-LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

A continuación se detalla la Propiedad Planta y Equipo

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
VEHICULO	7.156.60
OTROS ACTIVOS	16.456.89
	23.613.49
INMUEBLES	242.788.40
MENOS: DEPREC ACUMULADA	-66.788.40
TOTAL ACTIVO FIJO	176.266.58
TOTAL ACTIVO FIJO	200.466.51

Información a Revelar:

El valor del vehículo valuado a valor razonable para en el futuro venderlo.
El inmueble depreciado la parte que corresponde aplicando la norma en Propiedad
Planta y Equipo aplicado en los Estados Financieros del ejercicio 2013.

9.-ACTIVO INTANGIBLES

OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	3.772.49
DETERIORO ACUMULADO INTANGIBLE	- 3.186.05
TOTAL ACTIVO INTANGIBLE	586.44

INFORMACION A REVELAR:

Saldos correspondientes al Activo intangible, calculado a valor razonable aplicando la norma

10.-PASIVO CORRIENTE.-

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2013.

CORRIENTE:	
Cuentas y Documentos Por Pagar	6.806.63
Impuesto a la Renta	1.050.11
Otras pasivos corrientes	10.914.24
TOTAL PASIVO CORRIENTE	18.770.98

Las cuentas y documentos por pagar son valores de créditos personales que se procedió a solicitar de los accionistas para cubrir los gastos con una tasa de interés del 16% a cancelar en tres años.
Impuesto Renta, correspondiente al año 2013.

11.-PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre del año 2013

Capital	2.000.00
Aporte Futura Capitalización	2.918.11
Reservas legal	482.45
Reserva Facultativas	2.605.82
Superávit Revaluación Propiedad Planta y Equipo	137.451.14
Otras Reservas	45.585.31
Utilidad Del Ejercicio 2013	3.723.13
	194.765.98

Información a revelar:

El capital Social de la compañía es de \$2.000,00 está comprendido así:
Ana María Faggioni Martínez, con 0.08 acciones ordinarias y nominativas; Faggioni Martínez Jorge Antonio con 0.08 acciones ordinarias y nominativas; Julio Alberto Faggioni Martínez con 0.08 acciones ordinarias y nominativas; Cristina Pilar Martínez Faggioni con 1999.72 acciones ordinarias y nominativas y Yolanda María Nevarez Faggioni con 0.08 acciones ordinarias y nominativas.
Superávit por Revalorización del Inmueble según avalúo Catastral.

Las Utilidades acordaron no repartirla y mantenerla en el Patrimonio como aporte Futura Capitalización.

12.-INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS-

Es el valor generado por ingresos por arriendo correspondiente al año 2013.

La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de las cuentas de resultados, de acuerdo al principio devengado.- La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

13.-COSTO Y GASTOS FINANCIEROS.-

Son compras y servicios realizados durante la culminación del año 2013 por Gastos Operacionales realizados en el año 2013.

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable; sus resultados son confiables y verdaderamente significativos.

14.-IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran realizados a valor razonable; sus resultados son confiables y verdaderamente significativos; por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 20 de Marzo del 2014.


Bertha Panchana
Reg. 011607