

GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A.
CIUADDELA NAVAL NORTE MZ 2 V 6
RUC # 0992454016001

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.-DATOS CONSTITUTIVOS:

La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A.**, por escritura pública otorgada ante el Notario Único del Cantón Santa Elena, Abogado José E. Zambrano Salmon, el día 19 de noviembre de 1992, se constituyó la Compañía **AMILPRO S.A.**, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de diciembre de 1992. Posteriormente mediante escritura otorgada ante el Notario Ab Mario Baquerizo González el día 1 de agosto de 1995, **AMILPRO S.A.** cambió su denominación social a **GRUPO INDUSTRIAL & COMERCIAL "FAGGIONI" S.A.**, escritura que fuera inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 30 de noviembre de 1995.

2.- ACTIVIDAD FUNCIONAL

Actividad de compra y venta y alquiler y explotación de bienes inmuebles-

3.- BASES DE PRESENTACIÓN 2 NIIF PARA LAS PYMES

Desde su constitución en el año 1992, esta empresa se dedicó a la compra, venta, lícita de alquiler, explotación de bienes inmuebles y de acuerdo a la resolución de la superintendencia relacionada a la operatividad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA GRUPO INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A.**

4.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES

La compañía, ha adoptado por primera vez la NIIF'S Pymes basada en los principios de: reconocimiento y valuación de sus activos que son probables obtener un beneficio futuro y que su costo ha sido valorado razonablemente y que se presentará en el ejercicio económico del 2012.

5.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

- a) La contabilidad se la lleva en sistema computarizado integral.
- b) Cuentas por cobrar, constan con saldos actualizados por el arrendamiento de compra y venta de bienes
- c) Las cuentas por pagar proveedores, están canceladas dentro de lo corriente.
- d) Las otras cuentas por pagar con la administración tributaria.
- e) La depreciación de activo fijo realizado su ajuste de acuerdo a normas NIIF'S.

Los saldos de las cuentas van en función del giro del negocio, los ingresos y los egresos son contabilizados en esta cuenta provisional, sus comprobantes son elaborados con los recibos de gastos para cada concepto de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL FAGGIONI S.A.**

Propiedad Planta y Equipo.- El avalúo del Inmueble es el determinado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, por lo que se hizo un ajuste de activo y patrimonio.

La Participación de Trabajadores: este rubro no existe porque la compañía no tiene empleados, su administración principal es el Gerente y la Contadora.

En mi opinión, debido a los efectos de los asuntos que se acaban de exponer en el párrafo anterior, los estados financieros que acabamos de hacer referencia, sujetos a NORMAS INTERNACIONALES BAJO NIFF'S, representan la realidad actual de la empresa, de haber errores u omisiones, estaremos dispuestos a solucionarlos.



Ing. Bertha Panchana
Reg. 011607