

Guayaquil, 31 de Marzo de 1.998

Señores
Accionistas de la compañía
NOVABIENES RAICES E INVERSIONES S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Presento a la Junta General de Accionistas el Informe de Gerente General sobre la marcha de la Compañía NOVABIENES RAICES E INVERSIONES S. A., correspondiente al ejercicio económico de 1997, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Se cumple con lo dispuesto por la Ley, los estatutos de la compañía y la resolución de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación del informe anual de los Administradores.

Informo a ustedes que el desarrollo de todas las actividades inherentes a mi cargo, estuvieron siempre orientadas a dar cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

La administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Les participo mi preocupación respecto a los cambios de las estructuras estatales, que se podría dar con la aplicación de la Modernización del Estado y en el Plan de Austeridad acumulando ingresos y divisas para servicio de la deuda externa. Los nuevos tributos que ha impuesto el Gobierno Nacional para el año 1998 complican en gran medida el Panorama Económico en el que se desenvuelven las empresas.

Informo a ustedes que los Balances, Estado de Pérdidas y Ganancias y anexos contables, correspondiente al año 1997 se encuentran a vuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo juzguen.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a los Ejecutivos de la empresa por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

Evelyn Rojas Mora
Evelyn Rojas Mora
Gerente General



28 MAR 1998

4 INVERSION DE EXTRANJEROS CALIFICADA COMO NACIONAL