

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00051378

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0981249230001	6751403	RAZON SOCIAL:	NOVABENES RAICES E INVERSIONES S.A.
GUAYAS	09	CANTÓN:	GUAYAQUIL
URB. KENNEDY NORTE AV. FCO. ORELLANA	09	COD. DIRECCION:	390 108 CUEVAS
ADM. COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES	10	NÚMERO:	1085
EVELYN V. ROJAS MORA	11	TIPO DOCUMENTO:	680900
	12	FECHA:	680696
	13	COD. ACTIVIDAD BOC:	8310 115
	14	TIPO DOCUMENTANTE:	366
	15	COD. DE CARRERA/GRADO PROFESIONAL:	0914329941
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		

## ACTIVO CORRIENTE

Caja bancos	101	29,137,019	INGRESOS	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	70,000,000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Exportaciones	403
Otras cuentas por cobrar	105	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	405
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	407
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	408
Merchandising en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409
				424,447,650

## COSTO DE VENTAS

Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	501
Impuestos anticipados	112	1,481,355	Compra de productos terminados	502
Otros activos corrientes	113	2,135,451,513	Importaciones de productos terminados	503
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>2,236,069,687</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	1,161,528,929	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	505
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508
(-) Depreciación acumulada	155	-	Mano de obra directa	509
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>1,161,528,929</b>	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	6,839,772,680	Mano de obra indirecta	511
Gastos de organización y constitución	162	-	Suministros y materiales	512
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Seguros de inventarios, maquin. comp., y edif.	513
Aportaciones en asociaciones	164	-	Aportes IESS y beneficios similares	514
Otros activos no corrientes	165	1,423,452,120	Mantenimiento y reparaciones	515
(-) Amortización acumulada	166	-	Energía, agua y teléfono	516
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>8,263,224,800</b>	Otros gastos de fabricación	517
<b>TOTAL ACTIVO (159 + 169 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>11,660,823,616</b>	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	518

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	526
Documentos por pagar	202	9,316,070,000	GASTOS DE DOMINIO Y EXPLOTACIÓN	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, bonos y prestaciones	531
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2,018,194	Comisiones en venta y de publicidad	532
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gasto de viajes	533
Otros pasivos corrientes	206	-	Aqua, luz, teléfono, internet	534
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>208</b>	<b>9,318,088,194</b>	Impuestos, contribuciones y otros	535

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1,720,000,000	Depreciación de bienes y amortizaciones	536
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	537
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	538
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	539
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>1,720,000,000</b>	Otros gastos de administración y ventas	540
<b>TOTAL PASIVO (208 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>11,038,088,194</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>548</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5,000,000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	304	1,966,526	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6,530,357	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>
Reexpresión monetaria	306	569,619,876	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499+528+589)	580
Otros superávits	307	-	<b>18,423,592</b>	
Jubilación o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	23,213,265	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
(+) Pérdida (o ganancia) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	16,405,398	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>622,735,422</b>	(-) Amortización de pérdidas de años anteriores	583
<b>TOTAL PATRIMONIO (300 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>11,660,823,616</b>	UTILIDAD Neta (580+581+582-583)	584
			<b>18,423,592</b>	

## CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%x Código 170-deducciones)	701	(-) Reinvertir en leyes y leyes de fomento	585
80% Impuesto a la renta causado (80%x Código 729)	702	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(580+589))</b>	<b>590</b>
Valor anticipado (701 + 702) -771	703	(IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%))	591

## RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	<b>2,684,193</b>	

DETALLE DE COMPENSACIONES	706	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	593
EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	IMPUESTO A PAGAR	594
IMP. MON. 733	IMP. TRAM. 734	SALDO A PAGAR	735

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 58 Ley 56).	Emilio Mendoza	IMPUESTO A PAGAR	595
Firma del representante legal	Firma del contador		
Nombre: 800	EMILIO MENDOZA		
Matr. No.: 801	0-18477		

Estado	Cheque No. 000135	Banco	Notas de Credito	1.481.355
-	S/. 706.816	PROGRESO	S/.	

SELLO Y FECHA DE RECEPCION 1998-05-26 8/706,816 Caja: 00101001 T. 1111-1111-1111-1111

Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 06-07-29

Superintendencia de Compañías

1998-05-26 8/706,816 Caja: 00101001 T. 1111-1111-1111-1111

1998-05-26 8/706,816 Caja: 00101001 T. 1111-1