

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSTRUNION CIA. LTDA.**  
**AÑO 2008**

|||

|||

|||

|||

|||

|||

## INFORME DE GERENCIA

### 1.- ASPECTOS GENERALES

En cumplimiento a las disposiciones contempladas en los Estatutos de la Empresa y, a la Ley de Compañías, presento el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2008, de CONSTRUCTORA TÉCNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA.; el que refleja la situación financiera y los objetivos trazados por la Junta General de Socios para el próximo año.

### 2.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

En el transcurso del año 2008 la situación financiera de la empresa no ha cambiado sustancialmente en relación al año 2007.

Se ha trabajado con empresas privadas durante este año, lo que ha ayudado a cubrir gastos corrientes.

La situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2008 está dada por los siguientes ratios:

#### SOLIDEZ

Las deudas de la empresa son financiadas por el 39.81% de los activos que posee la misma., este ratio varía en relación al año 2007(45.12%).

#### PATRIMONIO ACTIVO TOTAL

Los propietarios de la empresa financian el 60.19% de los bienes de la empresa. Es favorable. Año 2007 56.46%

#### APALANCAMIENTO DE LA EMPRESA

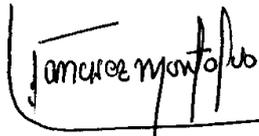
El patrimonio (de los socios) es un 15.12% mayor al pasivo total.( año 2007 25% comprometido)

## ENDEUDAMIENTO

Nuestro patrimonio se encuentra comprometido en el 0.66% con las deudas que posee la empresa., mejoró en relación al año 2007 (0.79%).

### 3.- OBJETIVOS DE LA EMPRESA

Los objetivos de la Compañía, estarán dirigidos a presentar ofertas para Instituciones del Estado, como también privadas y; así conseguir mejores resultados para nuestra Empresa.



Ing. Jorge Luis Sánchez M.  
GERENTE