
ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUNION CIA. LTDA.

AÑO 2007

INFORME DE GERENCIA

1.- ASPECTOS GENERALES

En cumplimiento a las disposiciones contempladas en los Estatutos de la Empresa y, a la Ley de Compañías, presento el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2007, de CONSTRUCTORA TÉCNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA.; el que refleja la situación financiera y los objetivos trazados por la Junta General de Socios para el próximo año.

2.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

En el transcurso del año 2007 la situación financiera de la empresa se presenta de la siguiente manera:

El activo exigible mantiene cuentas por cobrar de fondos de garantía que serán devueltos en el momento de la recepción de las obras.

El pasivo corriente ha disminuido en este período.

La situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2007 está dada por los siguientes ratios:

SOLIDEZ

Las deudas de la empresa son financiadas por el 45.12% de los activos que posee la misma., este ratio varia en relación al año 2006(67,59%).

PATRIMONIO ACTIVO TOTAL

Los propietarios de la empresa financian el 56,46% de los bienes de la empresa. Es favorable. Año 2006 32.61%

APALANCAMIENTO DE LA EMPRESA

El patrimonio (de los socios) es un 25% mayor al pasivo total.(año 2006 48,23% comprometido)

||

||

|

|

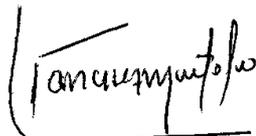
|

ENDEUDAMIENTO

Nuestro patrimonio se encuentra comprometido en el 0.79% con las deudas que posee la empresa., mejoró en relación al año 2006 (2.07%).

3.- OBJETIVOS DE LA EMPRESA

Los objetivos de la Compañía, estarán dirigidos a presentar ofertas para Instituciones del Estado, como también privadas y; así conseguir mejores resultados para nuestra Empresa.



Ing. Jorge Luis Sánchez M.
GERENTE