Construnión Cía. Ltda.
CONSTRUCTORA TECNICA DE PUENTES

INFORME DE GERENCIA

CONSTRUNION CIA. LTDA.

AÑO 2014

INTRODUCCION

Cumpliendo con disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de labores realizada por la Administración de la empresa CONSTRUCTORA TECNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2014.

Si bien el gobierno ha seguido en su posición de emprender proyectos, estos se han visto afectados por la baja del petróleo desde comienzos del segundo semestre de este año, por lo que ha disminuido la posibilidad de acceder a nuevos contratos, ya sea de manera directa con el Estado o con Gobiernos seccionales o como Subcontratista.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

El ejercicio económico de la empresa al 31 de diciembre del 2014, no ha sido favorable, lo que refleja en sus estados financieros; a pesar, de haber

trabajado con tres Empresas en calidad de Subcontratista, estas no han cumplido con los pagos correspondientes, a pesar que dos de los mismos se encuentran terminados a la fecha.

Con lo anterior manifestado, se ha tomado la desiciòn de sugerir vender parte activos que no están generando rentabilidad, para solventar ciertos pagos con nuestros acreedores y mantener activa nuestra empresa.

SITUACION ECONOMICA:

La empresa en el año 2014, maneja subcontratos firmados con empresas privadas de contratos firmados con el Estado.

El activo corriente, muestra anticipo a proveedores, los mismos que se liquidaran el próximo año, existen retenciones de fondos de garantía de la obra en ejecución, que se cobrarán con la culminación y entrega de las mismas.

El rubro de obras en ejecución se da por los contratos que no están liquidados hasta el final del año.

Se adquirió activos (maquinaria y equipo) para el mejor desarrollo de la misma.

Los pasivos corrientes se dan por los siguientes aspectos: por los anticipos de obra contratados a la fecha los mismos que se devengarán según el avance de obra y por las cuentas a pagar a proveedores.

La empresa no genera utilidades existen contratos que no cancelan y por lo tanto no existe cobros.

Con lo indicado anteriormente, la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2014, está dada por los siguientes ratios:

LIQUIDEZ

La empresa cuenta con USD 0.79 para cubrir cada USD 1.00 de sus deudas pendientes, comparado con el año anterior (0.92) la baja se debe a los anticipos dados a los proveedores de materiales y servicios para la obra.

CAPITAL DE TRABAJO

La cantidad de dinero con que cuenta la empresa en ese instante para el desarrollo de sus actividades es USD 793.011,16; comparando con el año anterior (-26.247,43).

ENDEUDAMIENTO

El Patrimonio se encuentra comprometido con las deudas que poseemos en 11,35. Situaciòn que se da por los anticipos que tenemos por devengar de los obras concluidas que no están canceladas por parte de los contratantes y el endeudamiento aumentado para poder cumplir nuestros compromisos.

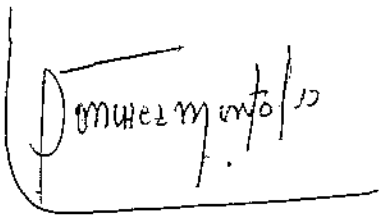
OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Seguir trabajando de la misma manera, buscando la posibilidad de mantenernos activos a pesar de lo manifestado; sobre todo, esperando que cambie en bien la recuperación de nuestra economía, para conseguir nuestros objetivos trazados; siempre, tratando de cumplir con las exigencias a nosotros encomendadas en tiempo y calidad, tanto con Empresas públicas o privadas.

Capacitar a nuestros empleados técnicos y obreros, en administración como en seguridad para conseguir mejores objetivos y lograr el bienestar de todos.

CONSTRUNIÒN CÌA. LTDA., se ha propuesto seguir con los planes de seguir planificando proyectos en el campo de la construcción de viviendas dentro del Cantón, con edificaciones para clase media. Esto ayudará a solventar el déficit de vivienda que se existe a nivel de la localidad, aprovechando el flujo

de dinero que se recibe de nuestro migrantes y el apoyo que el Gobierno está dando a estos emprendimientos.



ING. JORGE LUIS SANCHEZ M.

GERENTE