

INFORME DE GERENCIA

CONSTRUNION CIA. LTDA.

AÑO 2013

ING. JORGE LUIS SANCHEZ MONTALVO

GERENTE

INTRODUCCION

Cumpliendo con disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de labores realizada por la Administración de la empresa CONSTRUCTORA TECNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2013.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

El crecimiento de la inversión en proyectos viales, nos ha valido para ser adjudicados de contratos con empresas privadas en calidad de

subcontratistas; la experiencia adquirida, el cumplimiento en la ejecución de las obras han sido puntos sobresalientes para ser adjudicados los mismos.

Las normas implementadas de seguridad son pilares importantes para la seguridad del personal y de la obra.

Con los antecedentes antes citados; los resultados del ejercicio económico de la empresa al 31 de diciembre del 2013, han sido favorables, lo que refleja en sus estados financieros.

SITUACIÓN ECONÓMICA:

La empresa en el año 2013 está terminando contratos del año anterior y empezando contratos con distintas empresas privadas en diferentes partes de la región.

El activo corriente, muestra anticipo a proveedores de bienes y servicios de los distintos proyectos, retenciones de fondos de garantía de la obra en la etapa de entrega – recepción.

Un rubro importante y de más relevancia en el activo corriente es OBRAS EN EJECUCION que serán liquidados en el momento que se planillen los rubros para su cobro.

La adquisición de activos fue primordial para el mejor desarrollo de los proyectos en distintos puntos de la región (maquinaria, equipo y vehículos).

Los pasivos corrientes se dan escencialmente por los anticipos de obras contratados al final del año los mismos que se devengaràn según el avance de obra.

Con lo indicado anteriormente, la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2013, está dada por los siguientes ratios:

LIQUIDEZ

La empresa cuenta con USD 0.51 para cubrir cada USD 1.00 de sus deudas pendientes, comparado con el año anterior (1.46) la baja se debe a los anticipos de obra recibidos, los mismos que serán devengados según avances de obra.

CAPITAL DE TRABAJO

La cantidad de dinero con que cuenta la empresa en ese instante para el desarrollo de sus actividades es USD – 591906,53; comparando con el año anterior (116544,39); se debe a los anticipos recibidos por las empresas privadas que nos contrataron, valores que se deveharán a medida que avance la obra.

ENDEUDAMIENTO

El 92% del total de activo de la empresa está financiada por créditos, es decir cada dólar del activo está financiado así: 0,92 por terceras personas y 0.08 por los dueños, porcentaje que refleja un adeudamiento alto por la cuentas por pagar de los anticipos recibidos.

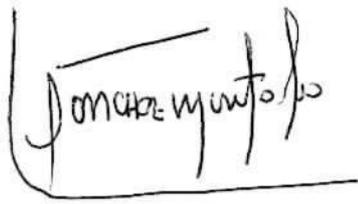
OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Siempre el objetivo principal de esta administración será trabajar para acceder a más contratos.

Terminar los trabajos contratados siempre rigiéndonos en calidad técnica financiera y laboral.

Mejor los estándares de seguridad contratando personal especializado en seguridad laboral.

Adquisición de activos para el mejor el desarrollo de las obras, los mismos que influyen en forma positiva en la consolidación del patrimonio de la empresa.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a rectangular border. The signature is written in a cursive style and appears to read "Jorge Luis Sanchez M.".

ING. JORGE LUIS SANCHEZ M.

GERENTE