

INFORME DE GERENCIA

CONSTRUNION CIA. LTDA.

AÑO 2012

ING. JORGE LUIS SANCHEZ MONTALVO

GERENTE

INTRODUCCION

Cumpliendo con disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de labores realizada por la Administración de la empresa CONSTRUCTORA TECNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2012.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

La inversión del estado en vialidad a nivel nacional, nos ha permitido trabajar en proyectos relacionados, a través de subcontratos con empresas privadas que mantienen contratos con el estado.

El ejercicio económico de la empresa al 31 de diciembre del 2012, es satisfactorio, lo que refleja en sus estados financieros, motivados por los antecedentes antes expuestos.

SITUACION ECONOMICA:

La empresa en el año 2012, maneja contratos firmados con empresas privadas.

El activo corriente refleja: anticipos a proveedores, los mismos que se liquidarán el próximo año; fondos de garantía de la obra en ejecución, que se cobrarán con la culminación y entrega de las mismas.

En los pasivos se dan las siguientes consideraciones: En la cuenta Anticipos de obra, se trata de contratados a la fecha los mismos que se devengarán según el avance de obra; y las Cuentas por Pagar son a proveedores.

Con lo indicado, la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2012, está dada por los siguientes ratios:

LIQUIDEZ

La empresa cuenta con USD 1,46 para cubrir cada USD 1.00 de sus deudas pendientes, mismo que es mayor en relación al año anterior (0,92) este incremento se debe a los anticipos dados a los proveedores de materiales y servicios para la obra, no están devengados, existe liquidez en el banco, y fondos de garantía por cobrar de obra en ejecución.

CAPITAL DE TRABAJO

La cantidad de dinero con que cuenta la empresa al finalizar el ejercicio 2012 para el desarrollo de sus actividades es USD 116.544,39; comparando con el año anterior (-26247,43); la variación de este ratio se debe a que hubo liquidez para trabajar por cancelación de planillas de obra y devoluciones de cuentas por cobrar pendientes de pago.

ENDEUDAMIENTO

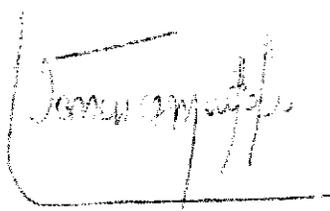
El 80% del total de activo de la empresa está financiada por créditos, es decir cada dólar del activo está financiado así: 0,80 por terceras personas y 0.20 por los dueños.

OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL SIGUIENTE AÑO

El objetivo de la Empresa es seguir trabajando con empresas públicas y privadas como hasta ahora se lo ha realizado.

Otro objetivo es proporcionar fuentes de trabajo, contratando personal técnico y mano de obra calificada: garantizando el cumplimiento de las obras en plazos y especificaciones; siendo esto nuestra carta de presentación para acceder a contratos futuros a nivel nacional.

Seguir mejorando en la implementación de seguridad laboral e industrial para el cuidado de la obra y de nuestro personal, cumpliendo con la Ley y nuestras políticas internas.



ING. JORGE LUIS SANCHEZ M.

GERENTE