

INFORME DE GERENCIA

CONSTRUNION CIA. LTDA.

AÑO 2011

ING. JORGE LUIS SANCHEZ MONTALVO

GERENTE

INTRODUCCION

Cumpliendo con disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de labores realizada por la Administración de la empresa CONSTRUCTORA TECNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2011.

Dada la importancia del Estado en priorizar obras a nivel Nacional, ha valido para que la Empresa privada se reactive en la Región, en este caso hemos trabajado durante este año con empresas privadas como es la Mutualista Pichincha.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

El ejercicio económico de la empresa al 31 de diciembre del 2011, nos ha sido favorable, lo que refleja en sus estados financieros, motivados por los antecedentes antes expuestos.

Los logros mencionados, se basan en el trabajo conjunto de la Gerencia, profesionales, y sus trabajadores, lo que ha permitido conseguir los objetivos propuestos.

SITUACIÓN ECONOMICA:

La empresa en el año 2011, maneja contratos firmados con empresas privadas.

El activo corriente, muestra anticipo a proveedores, los mismos que se liquidaran el próximo año, existen retenciones de fondos de garantía de la obra en ejecución, que se cobrarán con la culminación y entrega de las mismas.

Se adquirió activos (maquinaria y equipo) para el mejor desarrollo de la misma

Los pasivos corrientes se dan por los siguientes aspectos: por los anticipos de obra contratados a la fecha los mismos que se devengarán según el avance de obra y por las cuentas a pagar a proveedores.

En cuanto a los gastos cabe recalcar una pérdida fortuita (robo), y una amortización de años anteriores de unas cuenta incobrables.

Con lo indicado anteriormente, la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2011, está dada por los siguientes ratios:

LIQUIDEZ

La empresa cuenta con USD 0.92 para cubrir cada USD 1.00 de sus deudas pendientes, comparado con el año anterior (1.36) la baja se debe a los anticipos dados a los proveedores de materiales y servicios para la obra.

CAPITAL DE TRABAJO

La cantidad de dinero con que cuenta la empresa en ese instante para el desarrollo de sus actividades es USD – 26.247,43; comparando con el año

anterior (71.076,80); se debe que el año anterior teníamos anticipo recibido y en este año las planillas no son cancelados a tiempo.

ENDEUDAMIENTO

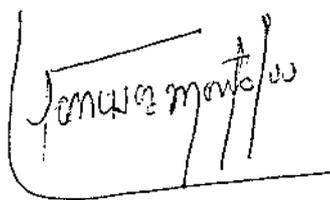
El 79% del total de activo de la empresa está financiada por créditos, es decir cada dólar del activo está financiado así: 0,79 por terceras personas y 0.26 por los dueños, la explicación a esto se debe a que las planillas no son canceladas a tiempo por parte de la entidad contratante, índice que se normalizará el próximo año.

OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL SIGUIENTE AÑO

El objetivo primordial de nuestra empresa es continuar con contratos con empresas públicas y privadas, estas últimas nos dan la oportunidad de trabajar también con subcontratos a los que tenemos previsto acceder.

En la actualidad la modernización de las empresas nos exige ir mejorando en los aspectos técnicos, financieros, laborales, administrativos; de ahí que otro de nuestros objetivos previstos para el año 2012 es llegar alcanzar mediante una planificación integral la excelencia de la empresa.

Finalmente culminaremos con la planificación destinada a ejecutar el proyecto de construcción de viviendas que es una de las necesidades colectivas locales.



ING. JORGE LUIS SANCHEZ M.

GERENTE