

INFORME DE GERENCIA

CONSTRUNION CIA. LTDA.

AÑO 2010

ING. JORGE LUIS SANCHEZ MONTALVO

GERENTE

INTRODUCCION

Cumpliendo con disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de labores realizada por la Administración de la empresa CONSTRUCTORA TECNICA DE PUENTES, CONSTRUNION CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2010.

Es importante resaltar el emprendimiento en proyectos por parte del Estado, que se ha visto reflejado en la inversión privada en proyectos urbanísticos y de vivienda a nivel de todo el país, lo que nos ha valido a nosotros como empresa a ser adjudicatarios de un contrato con Mutualista Pichincha.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

El ejercicio económico de la empresa al 31 de diciembre del 2010, nos ha sido favorable, lo que refleja en sus estados financieros, motivados por los antecedentes antes expuestos.

Esta administración se ha esforzado en gestionar y promocionar a la empresa para realizar su actividad para la que fue creada, buscando ser calificados en Empresas Privadas y, además participando en Concursos Públicos de Ofertas.

Los logros mencionados, se basan en el trabajo conjunto de la Gerencia y profesionales para acceder a contratar.

SITUACION ECONOMICA:

La empresa en el año 2010, maneja contratos firmados con empresas privadas.

El activo corriente, muestra anticipo a proveedores, los mismos que se liquidaran el próximo año, existen retenciones de fondos de garantía de la obra en ejecución, que se cobrarán con la culminación y entrega de las obras.

Los pasivos corrientes se dan: por los anticipos de obra contratados a la fecha los mismos que se devengarán según el avance de obra el próximo año; por cuentas por pagar a proveedores que se liquidan el año siguiente.

La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2010, está dada por los siguientes ratios:

LIQUIDEZ

La empresa cuenta con USD 1.36 para cubrir cada USD 1.00 de sus deudas pendientes.

CAPITAL DE TRABAJO

La cantidad de dinero con que cuenta la empresa en ese instante para el desarrollo de sus actividades es positivo USD 71.076,80

ENDEUDAMIENTO

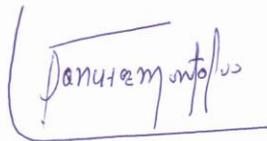
El 74% del total de activo de la empresa está financiada por créditos, es decir cada dólar del activo está financiado así: 0,74 por terceras personas y 0.26 por los dueños.

OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Seguir trabajando de la misma manera, para conseguir objetivos mayores a los alcanzados en este año, siempre tratando de cumplir con las exigencias a nosotros encomendadas en tiempo y calidad, tanto con Empresas públicas o privadas.

Capacitar a nuestros empleados técnicos y obreros, en administración como en seguridad para conseguir mejores objetivos y lograr el bienestar de todos.

Las metas que CONSTRUNION CIA. LTDA. Se propone para el próximo año y a futuro a corto plazo, es empezar a proyectarnos en el campo de la construcción de viviendas dentro del Cantón, con edificaciones para clase media. Esto ayudará a solventar el déficit de vivienda que se existe a nivel de la localidad, aprovechando el flujo de dinero que se recibe de nuestro migrantes.



ING. JORGE LUIS SANCHEZ M.

GERENTE