

Inmobiliaria Chabrasa S.A.

Ciudadela La FAE Mz 32 V.10

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION PERIODO 2007

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En el 2007 iniciamos actividades en la segunda mitad del periodo, respetando siempre las políticas y decisiones de la Junta General. Nos comprometemos a mantener esta línea en la medida que las actividades mejoran.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPANIA

La compañía decidió invertir en bienes raíces con la perspectiva de iniciar proyectos de construcción que permitan generar actividad y por ende ingresos en el próximo periodo. Temporalmente estamos apalancados por una inversión de largo plazo de los accionistas, que a su vez está respaldada por la plusvalía de los bienes adquiridos.

OBJETIVOS PARA EL NUEVO PERIODO

Con la disponibilidad de los bienes y con un entorno favorable en líneas de financiamiento de vivienda, vamos a desarrollar un proyecto inmobiliario que genere actividad y rentabilidad para la empresa. La visión es mantener, en la medida de lo posible, un porcentaje de las soluciones habitacionales para alquiler, con lo generamos una renta fija.

Atentamente,

Ing. Gonzalo Quintana G
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 30 de abril del 2008