

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 3 **No. B 00039660**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	09912489510012	EXPEDIENTE	67489-92	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Bedany S.A.												
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Gquil.	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Chile					10	NUMERO	303	11	TELEF.	532330	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	administración inmueble					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831045	TIPO CONTRIBUYENTE		388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	Suñiga Vasquez Antonio					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-05067138									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	124.337		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	350.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	350.000	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				110	-		
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'086.802		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Compra de productos terminados	502	-	
Vehículos	153	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
Otros activos fijos	154	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
Depreciación acumulada	155	-		Inventario inicial de materia prima	505	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	6'086.802		Compras de materia prima	506	-	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	200.000	
Gastos de organización y constitución	162	1'557.580		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Gastos de gestión	553	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	58.388	
(-) Amortización acumulada	166	55.727		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	55.727	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	1'501.853		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	7'712.992		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Cuentas por pagar	201	-		Pérdida en venta de activos	571	-	
Documentos por pagar	202	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	25.885	
Otros pasivos corrientes	206	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'021.062		Impuestos, contribuciones y otros	555	58.388	
Obligaciones emitidas	213	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	55.727	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	4'021.062		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	4'021.062		Intereses y comisiones	559	-	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		Provisiones deducibles	560	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Otros gastos de administración y ventas	561	10.000	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	324.115	
Reservas	304	-		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'278.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
Reexpresión monetaria	306	388.045		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Otros superávits	307	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	25.885		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	25.885	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	3'691.930		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	7'712.992		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	200.000	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-		Gastos de gestión	553	-	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	58.388	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	55.727	
IMPUESTO UNICO	709	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				729	6.471		
<b>DECLARACION DE DATOS VERDADEROS</b>				<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 Ec. G. Haro Matr. No.: 801 6620				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Efectivo				SALDO A FAVOR			
S/. 13.169				IMPUESTO A PAGAR			
Cheque No. _____				Interés por mora			
Banco				Multas			
S/. _____				<b>TOTAL PAGADO</b>			
Notas de Depósito (Cantidad)				785 13.169			

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	200.000	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-		Gastos de gestión	553	-	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	58.388	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	55.727	
IMPUESTO UNICO	709	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				729	6.471		
<b>DECLARACION DE DATOS VERDADEROS</b>				<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 Ec. G. Haro Matr. No.: 801 6620				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Efectivo				SALDO A FAVOR			
S/. 13.169				IMPUESTO A PAGAR			
Cheque No. _____				Interés por mora			
Banco				Multas			
S/. _____				<b>TOTAL PAGADO</b>			
Notas de Depósito (Cantidad)				785 13.169			

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	200.000	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-		Gastos de gestión	553	-	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	58.388	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	55.727	
IMPUESTO UNICO	709	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				729	6.471		
<b>DECLARACION DE DATOS VERDADEROS</b>				<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 Ec. G. Haro Matr. No.: 801 6620				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Efectivo				SALDO A FAVOR			
S/. 13.169				IMPUESTO A PAGAR			
Cheque No. _____				Interés por mora			
Banco				Multas			
S/. _____				<b>TOTAL PAGADO</b>			
Notas de Depósito (Cantidad)				785 13.169			