



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL</b> | <b>SOCIEDAD ANONIMA INMOCOMERCIAL</b>               |
| <b>DIRECCIÓN</b>    | <b>KM 12.5 VIA A LA COSTA Y N/A No. S/N BARRIO:</b> |
| <b>EXPEDIENTE</b>   | <b>67469</b>                                        |
| <b>RUC</b>          | <b>0991285237001</b>                                |
| <b>AÑO</b>          | <b>2014</b>                                         |
| <b>FORMULARIO</b>   | <b>SCV.NIIF.67469.2014.1</b>                        |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|---------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
|                                             |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                             |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                             |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 800.00  | 0.00                                                       | 0.00                                   | 1791.05       | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 22647.34              | 0.00                    | 51663.39                                                                      | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 241.79                    | 0.00             | 77143.57                     |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 800.00  | 0.00                                                       | 0.00                                   | 1791.05       | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 23309.69              | -662.35                 | 51663.39                                                                      | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 639.74                    | 0.00             | 77541.52                     |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | -662.35               | 662.35                  | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -397.95                   | 0.00             | -397.95                      |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 800.00  | 0.00                                                       | 0.00                                   | 1791.05       | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 23309.69              | -662.35                 | 51663.39                                                                      | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 639.74                    | 0.00             | 77541.52                     |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | -639.74                   |                  | -639.74                      |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                              |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | -662.35               | 662.35                  | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 0.00                      | 0.00             |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00    |                                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    | 0.00                   |                       |                                          | 241.79                    | 0.00             | 241.79                       |

TRIVIÑO BRIONES SENA MARIA DE LOS A  
1701978916  
  
REPRESENTANTE LEGAL

BAYAS GUEVARA SALOMON  
0902617125001  
1732  
  
CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.