

50 0078903

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

2008

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0091285237801

NÚMERO SOCIAL O DENOMINACIÓN

INMOBILIARIA COMERCIAL S.A. INMOBILIARIA

67468

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO		
310 ACTIVO CORRIENTE		
Caja, Bancos	5,453.66	
Inversiones financieras temporales		
Créditos y deudas por cobrar a clientes no relacionados		
(1) Provisión cuentas incobrables		
Créditos y deudas por cobrar a clientes relacionados		
Otras cuentas por cobrar		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1,361.81	
Crédito tributario a favor de la empresa (Renta y otros)		
Crédito tributario a favor de la empresa (Renta y otros)		
Inventario de materia prima		
Inventario de productos en proceso		
Inventario de suministros y materiales		
Inventario de fijos, tierra y mejoras, almacén		
Mercadería en tránsito		
Inventarios de muebles, implementos y accesorios		
Seguros pagados por anticipado		
Arrendos pagados por anticipado		
Dividendos pagados por anticipado	1,584.14	
Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8,399.71	
340 ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO TANGIBLE		
Territorios	26,377.66	
Edificios	146,922.27	
Instalaciones		
Muebles y enseres		
Maquinaria y equipo		
Huiles, accesorios, baterías y similares		
Equipos de computación y software	3,370.00	
Vehículos, equipos de transporte y equipo camión móvil	2,500.00	
Otros activos fijos tangibles		
(1) Depreciación acumulada activo fijo	22,077.41	
(2) Transferencia de depreciación acumulada de vehículos, equipos de transporte y equipo camión móvil		
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	163,082.55	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
Patentes, derechos de licencia y otros similares		
(1) Amortización acumulada		
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
TOTAL ACTIVO FIJO	163,082.55	
370 OTROS ACTIVOS		
ACTIVO DIFERIDO		
Gastos de organización y constitución	146.40	
Gastos de investigación, exploración y otros		
Saldo deludor de diferencia cambiaria (diferencia año 2004)		
Otros activos diferidos		
(1) Amortización acumulada	146.22	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	1.18	
ACTIVOS LARGO PLAZO		
Cuentas relacionadas		
Cuentas no relacionadas		
Otros		
(1) Provisión cuentas incobrables clientes no relacionados		
Acciones y participaciones		
Otros		
Otros gastos anticipados largo plazo		
Otros activos		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO		
ACTIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)		
TOTAL DEL ACTIVO	338 + 369 + 370 + 387	171,493.61

500 PATRIMONIO NETO		
510 PATRIMONIO INSTITUCIONAL		
Capital suscrito, asignado o patrimonio institucional	800.00	
(1) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería		
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	66.73	
Reservas facultativa y estatutaria	36.24	
Reserva de capital	326.15	
Reserva para valuación, donaciones y otras		
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	145.81	
(2) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores		
Utilidad del ejercicio (Pérdida de Periodos, Ingresos y Transferencias)	17,466.86	
(3) Pérdida del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO	18,834.89	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	499 + 500	171,493.61

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS		
Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	120,000.00	
Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%		
Percepciones de rentas		
Ingresos provenientes del exterior		
Beneficios financieros		
Otros ingresos		
Dividendos percibidos - locales		
Otros ingresos eventuales		
Utilidad en venta de activos fijos		
Ingresos por reembolso (informativo)		
TOTAL INGRESOS	120,000.00	

700 COSTOS Y GASTOS		
710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES		
Inventario inicial de bienes no producidos por la sociedad		
Compra netas locales de bienes no producidos por la sociedad		
Importaciones de bienes no producidos por la sociedad		
(1) Inventario final de bienes no producidos por la sociedad		
Inventario inicial de materia prima		
Compra netas locales de materia prima		
Importaciones de materia prima		
(2) Inventario final de materia prima		
Inventario inicial de productos en proceso		
(1) Inventario final de productos en proceso		
Inventario inicial de productos terminados		
(2) Inventario final de productos terminados		
Saldo de inventarios (informativo)		
Saldo de inventarios (informativo)		
Saldo de inventarios (informativo)		
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,620.00	

800 GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN		
Gastos de investigación, exploración y otros	146.40	
Saldo deludor de diferencia cambiaria (diferencia año 2004)		
Otros gastos diferidos		
(1) Amortización acumulada	146.22	
TOTAL GASTOS DIFERIDOS	1.18	
ACTIVOS LARGO PLAZO		
Cuentas relacionadas		
Cuentas no relacionadas		
Otros		
(1) Provisión cuentas incobrables clientes no relacionados		
Acciones y participaciones		
Otros		
Otros gastos anticipados largo plazo		
Otros activos		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO		
ACTIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)		
TOTAL DEL ACTIVO	338 + 369 + 370 + 387	171,493.61

ACTIVOS LARGO PLAZO		118
CLIENTES RELACIONADOS	REPARACIONES POR REFINANCIO OCASIONALES	
CLIENTES NO RELACIONADOS	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
OTROS	AFINAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	
(1) PROVISIONES CUENTAS INCOMPLETAS	AFINAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	CORRECCION DE INACCIONES	
OTRAS	FINANCIACION Y PUBLICIDAD	
OTROS CARGOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	COMISIONES	
OTROS ACTIVOS	LICENCIAS	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	AFINAMIENTO MERCANTIL LOCAL	
ACTIVOS CORRIENTES (INFORMATIVO)	AFINAMIENTO ANTICIPACION DE DEL EXTERIOR	
	REPOSICION Y REAGENDADO (gastos y comisiones)	
	REPOSICION Y MATERIALES	
TOTAL DEL ACTIVO	338 + 360 + 379 = 1077	171,403.61