

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

BLOH S.A. (La Compañía) fue constituida en Guayaquil-Ecuador en agosto 20 de 1992 e inscrito en el Registro Mercantil en octubre 8 de este año. Su actividad principal es de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles. Bloh SA está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0991247122001.

OPERACIONES.- durante el año 2015 la empresa obtuvo un ingreso de \$3,000.<sup>00</sup>, por concepto de arrendamiento de 18 parqueos, ubicados en Edificio Bancopark & \$1.615.<sup>08</sup>, por concepto de Utilidad en Venta de Propiedades, Planta y Equipos.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de Bloh SA utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de Bloh SA, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de Bloh. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estímulos originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por Bloh SA para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación.

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de Bloh SA están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar obligaciones financieras y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.- (Continuación)**

Compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- Cuentas por cobrar.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del servicio y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los servicios.
- Cuentas por pagar.- Son registradas al costo, esto es al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios, que son utilizados para el proceso operativo.
- Obligaciones financieras.- Están presentados a su valor razonable y posteriormente se registran en base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los valores de redención registrados, se reconocen con cargo a los resultados del año.
- Acciones de la Compañía.- Están representadas por títulos ordinarios y nominativos, siendo sus accionistas OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC. (Compañía con domicilio en los Estados Unidos de América) y BE BOULEVARD S.A.C. **VER NOTA 5.**

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **BLOH S.A.**, tales como: liquidez, crédito, mercado y generales de negocio. Un detalle a continuación:

- Mercado.- Bloh SA, cuenta con 18 parqueos ubicados en el Edificio BancoPark.
- Liquidez.- La medición de los activos y pasivos corrientes, revelan la necesidad de disponer de suficiente capital de trabajo en razón de encontrarse desarrollando un proyecto de mejoramiento y expansión que demanda un alto uso de liquidez.

Provisión para cuentas incobrables.- La ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, permiten realizar la provisión para cuentas incobrables en función del 1% anual sobre créditos comerciales concedidos en el ejercicio y que se encuentran pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder el 10% de la cartera total.

Activos por impuestos corrientes.- Representa principalmente el importe pagado del Impuesto al Valor Agregado - IVA, originado en la adquisición de bienes y servicios que es utilizado por Bloh SA mediante compensación con el IVA generado en las ventas, el cual es susceptible de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas-SRI, conforme lo establece la normativa tributaria vigente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.- (Continuación)**

Propiedades, maquinaria y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, algunas partidas de propiedades, maquinaria y equipos pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor justo necesitando entonces revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Edificios	5%
Instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33.33%

Ingresos.- Son reconocidos diariamente en resultados cuando el servicio es prestado.

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa de 12% de impuesto a la Renta en el caso de inversión de utilidades. Con la vigencia del Código de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2014 en 22%.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**2. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2015, están constituidos como sigue:

	2015
Bancos locales	45.89
Total	45.89

Bancos locales.- Al 31 de diciembre de 2015, los saldos de bancos locales están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

**3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO.-**

Al 31 de diciembre del 2015, el movimiento fue como sigue:

	2015 US dólares
Saldo inicial neto	16,103.54
(+) Adiciones	0
(-) Depreciación	(0)
Total	16,103.54

**4. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2015, están constituidos como sigue:

	2015 US dólares
Proveedores no Corrientes	841,578.14
Total	841,578.14

Proveedores no corrientes.- Representan préstamos otorgados por los accionistas.

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2015, está representado por 800 de acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 dólar cada una de las cuales el 99,875% del capital social es de propiedad de OTEI TECHNOLOGIES (OTEITEC) LLC. (Compañía con domicilio en los Estados Unidos de América) y el 0,125% de propiedad de BE BOULEVARD S.A.C.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**6. INGRESOS Y COSTOS POR SERVICIOS**

Durante el año 2015, los ingresos y costos fueron:

	2015
Ingresos Arriendo	US\$3,000.00
(+) Utilidad en Venta de Activos fijos	US\$1,615.08
(-) Costos y Gastos	(US\$3,249.96)
Resultado	US\$1,365.12

**7. IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2014
Utilidad / Pérdida antes de participación a empleados	1,365.12
(-) 15% participación a empleados	0.00
Subtotal	1,365.12
(+) Gastos no deducibles	0.00
Base imponible	1,365.12
22% impuesto a la renta	300.33
<u>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta</u>	
Anticipo determinado, para el año en curso	251.35
Total de Impuesto Causado	300.33
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	16,070.00
Saldo a favor Contribuyente	15,769.67

**8. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF**

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICL.003 Y No. 06.Q.ICL.004 publicadas en el R. O. 348 de septiembre 4 de 2006 dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 de 2009 por parte de las entidades sujetas a su control decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 de 2008.

Al 31 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R. O. 498 que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF mediante la cual se establece que la Compañía deberá aplicar obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como periodo de transición el año 2011.

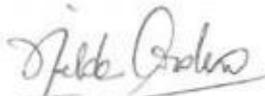
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

---

9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene cuentas de orden ni contingentes.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a todas las medidas correctivas de control interno.



Nilda Esperanza Cordero Méndez  
C.C. 09-0533349-8  
Gerente General de  
BLOH SA



Johnny Merchán Martínez  
Contador General de  
BLOH SA  
Reg. G.12.065

---