

*Econ. Cpa. Efraim E. Cepeda Jiménez*  
*Societario-Contable-Tributario*  
*Registro Nac. De Contadores 2203*  
*Licencia Profesional 5723*  
*donefra\_cepeda32@hotmail.com*

*Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente*

*LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.*

*Al 31 de diciembre de 2019*

*Econ. Cpa. Efraim E. Cepeda Jiménez  
Societario-Contable-Tributario  
Registro Nac. De Contadores 2203  
Licencia Profesional 5723  
donefra\_cepeda32@hotmail.com*

**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.**

*Estados Financieros  
31 de diciembre de 2019*

***Contenido:***

*Informe de Auditor Independiente  
Estados de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integral  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros*

***Abreviatura usada:***

***USD \$ dólar***

## **INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

### **A la Junta General de Accionistas de la Compañía LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A. Informe sobre los Estados Financieros**

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **Limpia y Brillo "Brillolimp" S.A.**, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros terminados en esa fecha, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el mismo que contiene una opinión limpia.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Sin embargo, la compañía no ha implementado el sistema de control interno.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.



*Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.*

*Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.*

### **Opinión**

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **Limpia y Brillo “Brillolimp” S.A.** al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez  
SC RNAE 138 Auditor Externo  
Licencia Profesional 5723  
Reg. Nac. de Contadores 2203  
Guayaquil, 25 de junio de 2020



**LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<b>ACTIVO</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Corriente</b>			
<i>Efectivo y Equivalente del Efectivo</i>	<b>3</b>	\$ 690,16	\$ 829,79
<i>Impuestos Retenidos</i>	<b>4</b>	38,63	33,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>\$ 728.79</b>	<b>\$ 862.79</b>
<b>No Corriente</b>			
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>5</b>		
<i>Terrenos</i>		640.168,88	640.168,88
<i>Edificios</i>		58.757,00	58.757,00
<i>Ajuste por realoización</i>		77.591,87	77.591,87
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>		<b>\$ 776.518,23</b>	<b>\$ 776.518,23</b>
<i>Depreciación Acumulada</i>		0,00	0,00
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>		<b>\$ 776,518.23</b>	<b>\$ 776.518,23</b>
<b>Inversiones en Acciones</b>			
<i>Otros Derechos Representativos</i>	<b>6</b>	\$ 42.072,91	\$ 42.072,91
<b>Total No Corriente</b>		<b>\$ 42,072,91</b>	<b>\$ 744.066,51</b>
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 819,319.93</b>	<b>\$ 819.453,93</b>

**Ver notas a los estados financieros.**



**LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**PASIVO**

		2018	2019
<b>Corriente</b>			
Obligaciones Tributarias	7	4.988,48	4.966,48
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>\$ 4.988,48</b>	<b>\$ 4.966,48</b>
<b>Largo Plazo</b>			
Otros Pasivos No Corrientes	8	609.691,53	609.691,53
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>\$ 609.691,53</b>	<b>\$ 609.691,53</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 614.680.01</b>	<b>\$ 614.658.01</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Suscrito	9	\$ 800,00	\$ 800,00
Reserva Legal		1.102,00	1.102,00
Reserva Facultativa		62.109,39	62.109,39
Reserva por Valuación, Donación y Otras		44.509,95	44.509,95
Adopción Primera Vez NIIF		18.018,79	18.018,79
Utilidades no distribuidas		273,92	507,92
Otros Resultados Integrales		77.591,87	77.591,87
Utilidad del presente ejercicio	10	234,00	156,00
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 204.639.92</b>	<b>\$ 204.795.92</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$ 819.319.93</b>	<b>\$ 819.453.93</b>

**Ver notas a los estados financieros.**



**LIMPIA Y BRILLO BRILLOLMP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	2018	2019
<b>INGRESOS</b>		
Ventas	\$ 300,00	\$ 200,00
Otros Ingresos	0,00	0,00
	<u>300,00</u>	<u>200,00</u>
Costo de Ventas	0,00	0,00
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>\$ 300,00</b>	<b>\$ 200,00</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Gastos Administrativos	\$ -	\$ -
Gastos de Ventas	0,00	0,00
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 300,00</b>	<b>\$ 200,00</b>
15% Participación de Trabajadores	\$ 0,00	\$ 0,00
Utilidad Gravable	<u>300,00</u>	<u>200,00</u>
22% Impuesto a la Renta	-66,00	-44,00
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$ 234,00</b>	<b>\$ 156,00</b>

*Ver notas a los estados financieros.*



6

LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA CAPITAL FACULTATIVA	RESERVA SULTADO APLICAC. NIIF	UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS	OTROS RESULT INTEGRALES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Enero 1/2019	800,00	1.102,00	44.509,95	62.109,39	18.018,79	273,92	77.591,87	204.639,92
Ajustes					234,00		-234,00	
Utilidad							156,00	156,00
<b>Dic. 31/2019</b>	<b>\$ 800,00</b>	<b>\$1,102,00</b>	<b>\$ 44.509,95</b>	<b>\$ 62.109,39</b>	<b>\$ 18.018,79</b>	<b>\$ 507,92</b>	<b>\$ 77.591,87</b>	<b>\$204,795,92</b>

Ver notas a los estados financieros



**LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.**  
**FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE  
 ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo recibido de clientes	\$	200,00
Impuesto a las ganancias pagado	\$	(60,37)
pagos por actividad de operación		0,00
Otras entradas de efectivo		
<b>Flujos de efectivo netos provenientes en actividades de operación</b>	<b>\$</b>	<b>139,63</b>

**FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE  
 INVERSIÓN:**

Adquisición de activo fijo		0,00
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>\$0,00</b>

**FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE  
 FINANCIACIÓN:**

Aumento (Disminución) en Documentos por Pagar a Corto Plazo		0,00
Otras Salidas de Efectivo		0,00
<b>Efectivo Neto Proveniente (Usado) en Actividades de Financiamiento</b>		<b>\$0,00</b>

Aumento (diminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		139,63
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		690,18
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>\$</b>	<b>829,79</b>

Ver notas a los estados financieros.



**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**

**1. Operaciones y Escenario Económico**

*En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Abg. Eduardo Falquez Ayala, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituye la Compañía Anónima Limpia y Brillo Brillolimp S.A. cuantía \$2'000.000,00 de sucres. Su objeto social dedicarse a la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles. Se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el diez y siete de noviembre de mil novecientos noventa y dos.*

**2. Políticas Contables Significativas**

*Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.*

**Base de Presentación.-** *Los estados financieros han sido preparados en U.S. Dólares Americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales Información Financieras NIIF's, según resolución Societaria Nro. 08 G.DSC vigente y autorizada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.*

*La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de ciertos estimados críticos. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.*

**Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente**

*A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, Mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesarias y urgentes los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:*

***Ver notas a los estados financieros.***



**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**

<i>Norma</i>	<i>Tipo de cambio</i>
<i>Sección 10</i>	<i>Aplicación por cambio de política contable, sobre revaluó, se hará de forma prospectiva.</i>
<i>Sección 17</i>	<i>Opción para utilizar el modelo de revaluación, costo de piezas de sustitución entre otros.</i>
<i>Sección 18</i>	<i>Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la gerencia, pero que no supere los 10 años.</i>
<i>Sección 29</i>	<i>Se alinea con redacción actualizada de la NIC 12.</i>
<i>Sección 35</i>	<i>Se permite usar la sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido y otros.</i>

*La Administración de la compañía ha revisado las enmiendas que estarán a partir del 1 de enero de 2019, las cuales de acuerdo a su naturaleza, no han generado ni han de generar un impacto significativo en los presentes estados financieros.*

***Efectivo y Equivalente al Efectivo***

*El efectivo y equivalente de efectivo, el efectivo como los depósitos a la vista, el cual es de libre disponibilidad.*

***Impuestos por Recuperar.***

*Corresponden especialmente a retenciones del impuesto a la Renta que serán recuperados en un periodo menor a 12 meses y crédito tributario del impuesto al valor agregado efectuados por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.*

***Propiedad Planta y Equipo***

*Las propiedades planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse, y comprende, Maquinarias y Equipos, el costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo serán capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponderán a mantenimientos y serán registrados en resultados integrales cuando sean incurridos.*

*La depreciación se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:*

***Ver notas a los estados financieros.***



**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**

*Vida estimada de las propiedades, planta y equipo:*

	Años
<i>Edificaciones</i>	25
<i>Muebles y Enseres</i>	10
<i>Equipos de Computación</i>	3
<i>Maquinarias</i>	10
<i>Vehículos</i>	5

**Provisiones**

*Las provisiones se reconocen cuando: (1) la compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados. (2) es probable vaya a ser necesario una salida de recurso para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.*

**Impuesto a la ganancia**

*El impuesto a la ganancia comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.*

**Reconocimiento del ingreso**

*Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la compañía. Los ingresos se muestran netos de los impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.*

**Gastos**

*Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de las bases contables de acumulación (devengo).*

**Distribución de dividendos**

*La distribución de dividendos a los accionistas de la compañía se deduce del patrimonio en el periodo en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas, por decisión de los accionistas hasta las utilidades acumuladas de 2017 pasan a formar parte de las reservas facultativas, ante una disposición de la Superintendencia de Compañías, que debían capitalizarse. Las utilidades de 2018 y 2019 pasan a utilidades acumuladas según lo dispuesto por la Junta General de Accionistas.*

**Ver notas a los estados financieros.**



**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2019**

**Factores de Riesgo**

Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros en la cuenta por cobrar clientes. La compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

<b>3. Efectivo y Equivalente del Efectivo</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Caja-Bancos	\$ 690.16	\$ 829.78
	<u>690.16</u>	<u>829.78</u>

Saldo conciliado establecido por la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

<b>4. Impuestos Retenidos</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Anticipo de I. Renta 2018	\$ 38.63	\$ 0.00
Anticipo de I. Renta 2019	0.00	33.00
	<u>38.63</u>	<u>33.00</u>

Saldo establecido por la compañía del crédito tributario a favor por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

<b>5. Activo No Corriente</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<u>Propiedad Planta y Equipo</u>		
Terrenos	640,168.88	640,168.88
Edificio	58,757.48	58,757.48
Ajuste por Revalorización	77,591.87	77,591.87
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>\$ 776,518.23</b>	<b>\$ 776,518.23</b>
(-)Depreciación Acumulada	0.00	0.00
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>\$ 776,518.23</b>	<b>\$ 776,518.23</b>

Las propiedades, plantas y equipos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base del método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos fijos relacionados.

<b>6. Inversiones en Acciones</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Otros Derechos Representativos	42,072.91	42,072.91
	<u>\$ 42,072.91</u>	<u>\$ 42,072.91</u>

Registra el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2019, procedente de las inversiones de Constitución Fideicomiso de garantía realizada por la empresa.

**Ver notas a los estados financieros.**

**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.***Notas a los Estados Financieros**Al 31 de Diciembre de 2019*

<b>7. Obligaciones Tributarias</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<i>Anticipo I. Renta 2018</i>	0.00	38.63
<i>Anticipo I. Renta 2017</i>	270.00	270.00
<i>Anticipo I. Renta 2016</i>	1,603.52	1,603.52
<i>Anticipo I. Renta 2015</i>	3,048.96	3,048.96
<i>Impuesto a la Renta</i>	66.00	44.00
	<b>\$ 4,988.48</b>	<b>\$ 4,966.48</b>

*Registra el importe de los anticipos a la renta correspondiente a periodos contables de años anteriores y el impuesto a la renta pendiente de consignar al SRI, al 31 de diciembre de 2019.*

<b>8. Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
	<b>\$ 609,691.53</b>	<b>\$ 609,691.53</b>

*Registra el saldo de préstamos otorgados a la compañía por sus relacionadas para capital de trabajo, atender la adquisición de suministros, servicios, guardianía, etc., al 31 de diciembre de 2019, sin intereses anuales.*

<b>9. Capital Suscrito</b>	<b>\$ 800.00</b>
----------------------------	------------------

*Integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 dólar cada una de los estados Unidos de América, cada una liberadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2019.*

**10.** *La compañía revela la utilidad líquida de \$ 156,00 producto de la actividad económica realizada durante el ejercicio económico de 2019.*

**11. Ganancia**

**a) Reserva Legal:** *De conformidad con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de sus ganancias líquida anual a la cuenta Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital societario de la misma.*

**12.** *La compañía no registra activos y/o pasivos contingentes y cuentas de orden al 31 de diciembre de 2019.*

**13.** *La compañía tiene abiertos los libros contables correspondientes a los ejercicios fiscales, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 incluso, 2019 a efecto de ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Interna.*

**Ver notas a los estados financieros.**



**LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.**  
*Notas a los Estados Financieros*  
*Al 31 de Diciembre de 2019*

**14. Hechos Subsecuentes**

*Hasta el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación de estos estados financieros (25 de junio de 2020), en adición a las notas explicativas a los estados financieros, no se han producido eventos importantes que en opinión de la Administración de la compañía pudieran haber tenido efecto relevante sobre los estados financieros.*

*Ver notas a los estados financieros.*