

CONSULTORA FINANCIERA
Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203

LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.

Estados Financieros
31 de diciembre de 2017

Contenido:

Informe de Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviatura usada:

USD \$ dólar

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A. Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía Limpia y Brillo "Brillolimp" S.A., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros terminados en esa fecha, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Sin embargo, la compañía no ha implementado el sistema de control interno.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.



Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **Limpia y Brillo "Brillolimp" S.A.** al 31 de diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*

*Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203
Guayaquil, 4 de mayo de 2018*



LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO

Corriente

Efectivo y Equivalente del Efectivo	3	\$ 1,258.58
Impuestos Retenidos	4	270.00
Total Activo Corriente		\$ 1,528.58

No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo	5	
Terrenos		640.168,88
Edificios		58.757,00
Total Propiedades, Planta y Equipo		\$ 698.926,36
Depreciación Acumulada		0,00
Total Propiedades, Planta y Equipo		\$ 698.926,36
Inversiones en Acciones		
Otros Derechos Representativos	6	\$ 42.072,91
Otros activos No Corrientes	7	\$ 3.067,27
Total No Corriente		\$ 744.066,54
Total Activo		\$ 745.595,12

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

PASIVO

Corriente		
Obligaciones Tributarias	8	5,829.53
Total Pasivo Corriente		<u>\$ 5,829.53</u>
Largo Plazo		
Otros Pasivos No Corrientes	9	612,951.54
Total Pasivo Largo Plazo		<u>\$ 612,951.54</u>
Total Pasivo		<u>\$ 618,781.07</u>
Patrimonio		
Capital Suscrito	10	\$ 800.00
Reserva Legal		1,102.00
Reserva Facultativa		62,109.39
Reserva por Valuación, Donación y Otras		44,509.95
Adopción Primera Vez NIIF		18,018.79
Utilidades no distribuidas		0.00
Utilidad del presente ejercicio	11	273.92
Total Patrimonio		<u>\$ 126,814.05</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>\$ 745,595.12</u>

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO BRILLOLMP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<i>Ventas</i>	\$	351.18
<i>Otros Ingresos</i>		0.00
		<hr/>
		351.18
<i>Costo de Ventas</i>		0.00
<i>Utilidad Bruta</i>	\$	351.18
		<hr/>
<i>Gastos Operacionales:</i>		
<i>Gastos Administrativos</i>	\$	-
<i>Gastos de Ventas</i>		0.00
<i>Total Gastos Operacionales</i>	\$	-
		<hr/>
<i>Utilidad antes de Participación Trabajadores e</i>	\$	351.18
<i>Impuesto a la Renta</i>		
<i>15% Participación de Trabajadores</i>	\$	0.00
<i>Utilidad Gravable</i>		351.18
<i>22% Impuesto a la Renta</i>		-77.26
<i>Utilidad Neta</i>	\$	273.92
		<hr/>

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA ULTADO APLICADA	UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Enero 1/2017	800.00	400.00	44,509.95	717,64	18,018.79	58,132.71	8,978.00	131,557.09
Ajustes		702.00		61,391.75		-58,132.71	-8,978.00	-5,016.96
Utilidad							273.92	273.92
Dic. 31/2017	\$ 800.00	\$ 1,102.00	\$ 44,509.95	\$ 62,109.39	\$ 18,018.79	\$ -	\$ 273.92	\$ 126,814.05

Ver notas a los estados financieros



LIMPIA Y BRILLO BRILLOLIMP S.A.
FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes	
Impuesto a las ganancias pagado	-1,980,00
pagos por actividad de operación	\$ 2,409.69
Otras entradas de efectivo	351.18
Flujos de efectivo netos provenientes en actividades de operación	\$ (780.87)

FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de activo fijo	0.00
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	\$ -

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION:

Aumento (Disminución) en Documentos por Pagar a Corto Plazo	
Pago de deuda a Corto Plazo	0.00
Efectivo Neto Proveniente (Usado) en Actividades de Financiamiento	\$ -

Aumento (diminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	\$ 780.87
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	477.71
	\$ 1,258.58

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017

1. Operaciones y Escenario Económico

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día trece de octubre de mil novecientos noventa y dos, ante el Abg. Eduardo Falquez Ayala, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituye la Compañía Anónima Limpia y Brillo Brillolimp S.A. cuantía \$2'000.000,00 de sucres. Su objeto social dedicarse a prestar servicios de toda clase de fumigaciones en general con compuestos químicos, también la fabricación, venta e importación de acoples de mangueras y conexiones para maquinarias y más equipos mecánicos, etc. Se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el diez y siete de noviembre de mil novecientos noventa y dos.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Base de Presentación.- *Los estados financieros han sido preparados en U.S. de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, según resolución societaria Nro Dólares Americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales. 08 G.DSC vigente y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, Mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesarias y urgentes los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO “BRILLOLIMP” S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017

<i>Norma</i>	<i>Tipo de cambio</i>
<i>Sección 10</i>	<i>Aplicación por cambio de política contable, sobre revaluó, se hará de forma prospectiva.</i>
<i>Sección 17</i>	<i>Opción para utilizar el modelo de revaluación, costo de piezas de sustitución entre otros.</i>
<i>Sección 18</i>	<i>Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la gerencia, pero que no supere los 10 años.</i>
<i>Sección 29</i>	<i>Se alinea con redacción actualizada de la NIXC 12.</i>
<i>Sección 35</i>	<i>Se permite usar la sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido y otros.</i>

Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo, el efectivo como los depósitos a la vista, el cual es de libre disponibilidad.

Impuestos por Recuperar.

Corresponden especialmente a retenciones del impuesto a la Renta que serán recuperados en un periodo menor a 12 meses y crédito tributario del impuesto al valor agregado efectuados por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

Propiedad Planta y Equipo

Las propiedades planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse, y comprende, Maquinarias y Equipos, el costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo serán capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponderán a mantenimientos y serán registrados en resultados integrales cuando sean incurridos.

La depreciación se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Ver notas a los estados financieros.


LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017

Vida estimada de las propiedades, planta y equipo:

Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3
Maquinarias	10
Vehículos	5

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (1) la compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados. (2) es probable vaya a ser necesario una salida de recurso para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Impuesto a la ganancia

El impuesto a la ganancia comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de las bases contables de acumulación (devengo).

Factores de Riesgo

Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros en la cuenta por cobrar clientes. La compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero.

3. Efectivo y Equivalente del Efectivo
Caja-Bancos

	2016	2017
	\$ 477.71	\$ 1,258.58
	<u>477.71</u>	<u>1,258.58</u>

Saldo conciliado establecido por la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017

4. Impuestos Retenidos	2016	2017
Anticipo de I. Renta 2017	\$ 0.00	\$ 270.00
Anticipo de I.Renta 2016	3,093.31	0.00
Retenciones 2016	720.00	0.00
	<u>\$ 3,813.31</u>	<u>\$ 270.00</u>

Saldo establecido por la compañía del crédito tributario a favor por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

5. Activo No Corriente	2016	2017
<u>Propiedad Planta y Equipo</u>		
Terrenos	640,168.88	640,168.88
Edificio	58,757.48	58,757.48
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 698,926.36	\$ 698,926.44
(-)Depreciación Acumulada	0.00	0.00
	<u><u>\$ 698,926.36</u></u>	<u><u>\$ 698,926.36</u></u>

Las propiedades, plantas y equipos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base del método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos fijos relacionados.

6. Inversiones en Acciones	2016	2017
Inversiones en Subsidiarias	\$ 429.69	\$ 0.00
Otros Derechos Representativos	42,072.91	42,072.91
Ajuste método de participación	9,912.03	0.00
	<u>\$ 52,414.63</u>	<u>\$ 42,072.91</u>

Registra el saldo conciliado por la compañía al 31 de diciembre de 2017, procedente de las inversiones realizada por la empresa.

7. Activos No Corrientes	2016	2017
Anticipo I. Renta año 2016	\$ 0.00	\$ 1,113.31
Anticipo I. Renta año 2015	1,233.96	1,233.96
Anticipo I. Renta año 2014	3,058.96	0.00
Retención fuente 2016	0.00	60.00
Retención fuente 2015	660.00	660.00
	<u>\$ 4,952.92</u>	<u>\$ 3,067.27</u>

Saldo conciliado por la compañía, proveniente de los anticipos de impuesto a la renta y Anticipo Impuesto a la Renta al 31 de diciembre de 2017.

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017

8. Obligaciones Tributarias	2016	2017
Anticipo I. Renta 2017	0.00	270.00
Anticipo I. Renta 2016	3,093.31	2,433.31
Anticipo I. Renta 2015	3,048.96	3,048.96
Impuesto a la Renta	1,980.00	77.26
	\$ 8,122.27	\$ 5,829.53

Registra el importe de los anticipos a la renta correspondiente a periodos contables de años anteriores y el impuesto a la renta pendiente de consignar al SRI al 31 de diciembre de 2017.

9. Otros Pasivos No Corrientes	2016	2017
	\$ 612,951.54	\$ 612,951.54

Registra el saldo de préstamos otorgados a la compañía por sus relacionadas para capital de trabajo, atender la adquisición de suministros, servicios, guardiana, etc., al 31 de diciembre de 2017, sin intereses anuales.

10. Capital Suscrito	\$ 800.00
-----------------------------	------------------

Integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 dólar cada una de los estados Unidos de América cada una liberadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2017.

11. La Compañía revela la utilidad líquida de \$ 273,92 producto de la actividad económica realizada durante el ejercicio económico de 2017.

12. Ganancia

a) **Reserva Legal:** De conformidad con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de sus ganancias líquida anual a la cuenta Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital societario de la misma.

13. La compañía no registra activos y/o pasivos contingentes y cuentas de orden al 31 de diciembre de 2017.

14. La compañía tiene abiertos los libros contables correspondientes a los ejercicios fiscales, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 incluso, 2017 a efecto de ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Interna.

Ver notas a los estados financieros.



LIMPIA Y BRILLO "BRILLOLIMP" S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2017

23.Hechos Subsecuentes

Hasta el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros (4 de mayo de 2018), en adición a las notas explicativas a los estados financieros, no se han producido eventos importantes que en opinión de la Administración de la compañía pudieran haber tenido efecto relevante sobre los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.