

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía NUSOLSA S.A., de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991248366001, con Expediente 67410 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	R/L

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables**▪ Base de Contabilidad**

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de Diciembre del 2018, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

BANCOS	16.048,41
Produbanco	

ACTIVOS FIJOS

3. Propiedades, planta y equipo , se reevaluó sus costos según predios

	TERRENOS	TOTAL
COSTO	SOLAR BELLAVISTA	18.0012,00
	LA HERRADURA	1.440,00
Adiciones		
Disposiciones		
31-Dic-18	TOTAL	19.452,00

	EDIFICIOS,	TOTAL
01-Ene-12	LOCAL PLAZA LA	
Depreciación	GARZOTA	78.146,40
Al 31 de Dicie 2018	DEPRECIACION	
	ACUMULADA	23.955,36
	TOTAL	54.191,04

PASIVOS CORRIENTES

4. Pasivos corrientes

CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE	VALOR	observación
IMpuesto a la Renta	51,63	SRI
Utilidad Empleados	41,41	

5.- Para la ejecución del proyecto de viviendas, a ser canceladas de acuerdo a plan de pagos

CUENTAS POR PAGAR	VALOR	observación
PRESTAMOS BANCARIOS	242.250,00	Inversión de proyecto
INTERESES POR PAGAR	43.271,99	Inversión de proyecto
DOCUMENTOS POR PAGAR	423.676,33	Inversión de proyecto



PASIVOS A LARGO PLAZO

6.- Por Reevaluación de activos incrementó el costo de Edificios, con contrapartida a Otros Pasivos

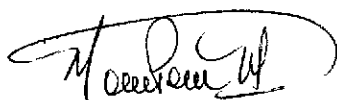
DIFERIDO	VALOR	observación
Otros Pasivos	74.709,18	

PATRIMONIO**8.- Patrimonio**

El patrimonio al 31 de Diciembre del 2018 es de: \$ 20.774,08, con un CAPITAL incluido de \$ 10.000,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades acumuladas y del periodo.

ALQUILER LOCAL LA GARZOTA**9.- Ingresos actividades ordinarias**

VENTA SERVICIOS DE ALQUILER US\$ 11.970,00 facturados, cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.



MARIANA PAREDES MARIÑO
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
RUC 0909771420001