

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía NUSOLSA S.A.. de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991248366001, con Expediente 67410 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

| Cédula/RUC/Pasaporte | Apellidos y Nombres Completos | Nacionalidad |
|----------------------|--------------------------------|--------------|
| 0904070000 | CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT | ECUATORIANA |

Y su Representación Legal está a cargo de:

| Cédula/RUC/Pasaporte | Apellido y Nombres Completos | Nacionalidad | Cargo | RL/Adm |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|--------|
| 0904070000 | CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT | ECUATORIANA | GERENTE GENERAL | R/L |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables**▪ Base de Contabilidad**

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de Diciembre del 2018, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

| | |
|------------|-----------|
| BANCOS | 16.048,41 |
| Produbanco | |

ACTIVOS FIJOS**3. Propiedades, planta y equipo , se reevaluó sus costos según predios**

| | TERRENOS | TOTAL |
|---------------|------------------|------------|
| COSTO | SOLAR BELLAVISTA | 18.0012,00 |
| | LA HERRADURA | 1.440,00 |
| Adiciones | | |
| Disposiciones | | |
| 31-Dic-18 | TOTAL | 19.452,00 |

| | EDIFICIOS, | TOTAL |
|---------------------|------------------------|-----------|
| 01-Ene-12 | LOCAL PLAZA LA GARZOTA | 78.146,40 |
| Depreciación | DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | 23.955,36 |
| Al 31 de Dicie 2018 | | |
| | TOTAL | 54.191,04 |

PASIVOS CORRIENTES**4. Pasivos corrientes**

| CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE | VALOR | observación |
|-----------------------------|-------|-------------|
| IMpuesto a la Renta | 51,63 | SRI |
| Utilidad Empleados | 41,41 | |

5.- Para la ejecución del proyecto de viviendas, a ser canceladas de acuerdo a plan de pagos

| CUENTAS POR PAGAR | VALOR | observación |
|----------------------|------------|-----------------------|
| PRESTAMOS BANCARIOS | 242.250,00 | Inversión de proyecto |
| INTERESES POR PAGAR | 43.271,99 | Inversión de proyecto |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | 423.676,33 | Inversión de proyecto |

PASSIVOS A LARGO PLAZO

6.- Por Reevaluación de activos incrementó el costo de Edificios, con contrapartida a Otros Pasivos

| DIFERIDO | VALOR | observación |
|---------------|-----------|-------------|
| Otros Pasivos | 74.709,18 | |

PATRIMONIO**8.- Patrimonio**

El patrimonio al 31 de Dicembre del 2018 es de: \$ 20.774,08, con un CAPITAL incluido de \$ 10.000,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades acumuladas y del periodo.

ALQUILER LOCAL LA GARZOTA**9.- Ingresos actividades ordinarias**

VENTA SERVICIOS DE ALQUILER US\$ 11.970,00 facturados, cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.

MARIANA PAREDES MARIÑO
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
RUC 0909771420001