

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La compañía NUSOLSA S.A. de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991248366001, con Expediente 67410 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

<b>Cédula/RUC/Pasaporte</b>	<b>Apellidos y Nombres Completos</b>	<b>Nacionalidad</b>
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA
0920689585	ANDRES FRANCISCO RODRIGUEZ PARRA	ECUATORIANO
0920368412	MARIA BELEN RODRIGUEZ PARRA	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

<b>Cédula/RUC/Pasaporte</b>	<b>Apellido y Nombres Completos</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Cargo</b>	<b>RL/Adm</b>
<b>0904070000</b>	<b>CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT</b>	<b>ECUATORIANA</b>	<b>GERENTE GENERAL</b>	<b>R/L</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

**1. Principales Políticas Contables**

▪ **Base de Contabilidad**

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ **Unidad Monetaria**

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

**2. Efectivo Disponible**

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2016, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

<b>BANCOS</b>	<b>1.336,33</b>
Produbanco	

3. Anticipos de Impuestos, corresponde a el siguiente detalle:

Antic.Div.Imp. a la Renta	3.380,75
---------------------------	----------

4. Propiedades, planta y equipo , se reevaluó sus costos según predios

	TERRENOS	TOTAL
COSTO	SOLAR BELLAVISTA	15.010,00
	LA HERRADURA	1.440,00
Adiciones	REVALUACION NIIF	3.002,00
Disposiciones		
31-Dic-16	<b>TOTAL</b>	<b>19.452,00</b>

	EDIFICIOS,	TOTAL
01-Ene-16	LOCAL PLAZA LA GARZOTA	78.146,40
Depreciación	DEPRECIACION ACUMULADA	16.140,72
31-Dic-16	<b>TOTAL</b>	<b>62.005,68</b>

5. Al 31 de diciembre del 2016, quedó una saldo por pagar

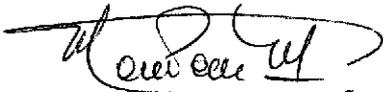
CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE	VALOR	observación
ANTICIPO DE CLIENTES	2.500,00	
IMPTO A LA RENTA DEL 2016	169,49	SRI
PRESTAMO BANCARIO	242.250,00	inversion de terrenos
DOC POR PAGAR	420,058.06	Propredios

6. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2016 es de: \$ 20.258,77, con un CAPITAL incluido de \$ 10.000,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades del periodo.

7. Ingresos actividades ordinarias

VENTA SERVICIOSDE ALQUILER US\$ 71.555,00 cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.



**MARIANA PAREDES MARIÑO**  
**CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO**  
**RUC 0909771420001**