

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La compañía NUSOLSA S.A., de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991248366001, con Expediente 67410 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA
0920368412	RODRIGUEZ PARRA MARIA BELEN	ECUATORIANA
0920689585	RODRIGUEZ PARRA ANDRES FRANCISCO	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	R/L

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015**

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

▪ Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2015, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

--	--

<b>BANCOS</b>	<b>808,00</b>
Produbanco	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.064,00</b>
<b>INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>684.370,16</b>

3. Propiedades, planta y equipo , se reevaluó sus costos según predios (2015)

	TERRENOS	TOTAL
COSTO	SOLAR BELLAVISTA	15.010,00
	LA HERRADURA	1.440,00
Adiciones	REVALUACION NIIF	3.002,00
Disposiciones		
31-Dic-13	<b>TOTAL</b>	<b>19.452,00</b>

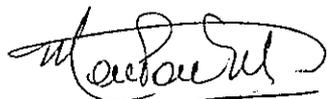
	EDIFICIOS,	TOTAL
01-Ene-13	LOCAL PLAZA LA GARZOTA	73.295,90
Depreciación	DEPRECIACION ACUMULADA	13.697,53
	REVALUACION NIIF (2012)	4.850,50
31-Dic-13	<b>TOTAL</b>	<b>68.810,30</b>

4. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2015 es de: \$ 19.657,83 con un CAPITAL incluido de \$ 10.000,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades del periodo.

5. Ingresos actividades ordinarias

VENTA SERVICIOS DE ALQUILER US\$ 11.300,00 cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.



**MARIANA PAREDES MARIÑO**  
**CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO**  
**RUC 0909771420001**