

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía INMOBILIARIA NUEVO SOL NUSOLSA S.A. de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991248366001, con Expediente 67410 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la administración de sus bienes.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Passaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA
0920368412	MARIA BELEN RODRIGUEZ PARRA	ECUATORIANA
0920689585	ANDRES RODRIGUEZ PARRA	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Passaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	R/L

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2014

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

▪ Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2014, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

BANCOS	77.888,98
PRODUBANCO	

3. Cuentas por Cobrar

Cuentas por Cobrar	784.00
ARRIENDOS	

4. Anticipos de Impuestos, corresponde a el siguiente detalle:

Crédito tributario Imp	
Renta	787,46
Crédito tributario IVA	1.358,91

5. Propiedades, planta y equipo , se reevaluó sus costos según predios

Activos	TOTAL
SOLARES	19.452,00
LOCAL	78.146,40
Depreciaciones	16.140,72
TOTAL	81.457,68

Disposiciones
31-Dic-14

6.

Al 31 de diciembre del 2014, quedó una saldo por pagar

CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE	VALOR	observación
PRESTAMO FINANCIERO	613.874,20	INVERSION EN TERRENOS
IMPTO A LA RENTA DEL 2014	316,87	SRI
IMP.RETEN POR PAGAR	507,90	SRI

7. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2014 es de: \$ 19.974,70, con un CAPITAL incluido de \$ 2.000,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades del periodo.

8.

Ingresos actividades ordinarias

SERVICIO DE BIENES US\$ 6.136,55 cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.



MARIANA PAREDES MARIÑO
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
RUC 0909771420001