

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía NUSOLSA S.A. de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991248366001, con Expediente 67410 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0904070000	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ TALBOT	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	R/L

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

▪ Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2012, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

BANCOS	763,28
Produbanco	

3. Anticipos de Impuestos, corresponde a el siguiente detalle:

Antic.Div.Imp. a la Renta	358,18
---------------------------	--------

4. Propiedades, planta y equipo , se reevaluó sus costos según predios

	TERRENOS	TOTAL
COSTO	SOLAR BELLAVISTA	15.010,00
	LA HERRADURA	1.440,00
Adiciones	REVALUACION NIIF	3.002,00
Disposiciones		
31-Dic-12	TOTAL	19.452,00

	EDIFICIOS,	TOTAL
01-Ene-12	LOCAL PLAZA LA GARZOTA	73.295,90
Depreciación	DEPRECIACION ACUMULADA	9.336,10
	REVALUACION NIIF	4.850,50
31-Dic-12	TOTAL	68.810,30

5. Al 31 de diciembre del 2012, quedó una saldo por pagar

CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE	VALOR	observación
IVA POR PAGAR	72,00	SRI
IMPTO A LA RENTA DEL 2012	37,26	SRI

6. Por adopción a NIIF se incrementó el costo de Edificios, con contraoartida a Impuestos Diferidos:

DIFERIDO	VALOR	observación
IMPUESTO DIFERIDO	1.806,08	Adopción NIIF Primera vez

7. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es de: \$ 16.372,98, con un CAPITAL incluido de \$ 2.000,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades del periodo.

8. Ingresos actividades ordinarias

VENTA SERVICIOSDE ALQUILER US\$ 3.600,00 cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.



MARIANA PAREDES MARIÑO
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
RUC 0909771420001