



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE  
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 0 0152534

**FÓRMULARIO 101**  
RESOLUCION N° 00075

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

|     |      |     |                                 |
|-----|------|-----|---------------------------------|
| 102 | AÑO  | 104 | No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|     | 2000 |     | -                               |

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|     |     |              |     |              |                                     |     |            |         |
|-----|-----|--------------|-----|--------------|-------------------------------------|-----|------------|---------|
| 201 | RUC | 099124836600 | 202 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA NUEVO SOL S.A. NICOLSA | 203 | EXPEDIENTE | 6741092 |
|-----|-----|--------------|-----|--------------|-------------------------------------|-----|------------|---------|

ESTADO DE SITUACION

|                                                             |            |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>300 ACTIVO CORRIENTE</b>                                 |            |                  |
| CAJA, BANCOS                                                | 301        | 7,756.46         |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES                          | 302        | -                |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)                  | 303        | -                |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                           | 304        | -                |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                    | 305        | -                |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                 | 306        | -                |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                          | 307        | -                |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                      | 308        | -                |
| INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN         | 309        | -                |
| MERCADERIAS EN TRANSITO                                     | 310        | -                |
| REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                        | 311        | -                |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS                                       | 312        | -                |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                    | 313        | 240.50           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                               | <b>319</b> | <b>7,996.96</b>  |
| <b>350 ACTIVO FIJO</b>                                      |            |                  |
| TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES                         | 351        | 6,335.92         |
| MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS                     | 352        | -                |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                         | 353        | -                |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA                                  | 354        | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                    | <b>359</b> | <b>462.31</b>    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                     | <b>370</b> | <b>5,873.61</b>  |
| <b>360 ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              |            |                  |
| CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO | 361        | -                |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                       | 362        | -                |
| GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS                | 363        | -                |
| APORTACIONES EN ASOCIACIONES                                | 364        | -                |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                 | 365        | -                |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                  | 366        | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            | <b>369</b> | <b>-</b>         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                     | <b>370</b> | <b>13,805.57</b> |
| <b>400 PASIVO CORRIENTE</b>                                 |            |                  |
| CUENTAS POR PAGAR                                           | 401        | 1,404.48         |
| DOCUMENTOS POR PAGAR                                        | 402        | -                |
| PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR                              | 403        | -                |
| OBLIGACIONES: IESE E IMPUESTOS                              | 404        | 85.80            |
| RENTAS RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES     | 405        | 1,070.99         |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                                    | 406        | -                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                               | <b>409</b> | <b>2,560.87</b>  |
| <b>410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                |            |                  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)                | 411        | -                |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ                      | 412        | -                |
| LOCALES                                                     | 413        | -                |
| EXTERNOS                                                    | 414        | -                |
| OBLIGACIONES EMITIDAS                                       | 415        | -                |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO                                 | 416        | -                |
| <b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>                           | <b>419</b> | <b>-</b>         |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                     | <b>420</b> | <b>-</b>         |
| <b>500 PATRIMONIO NETO</b>                                  |            |                  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                               | 501        | 2,000.00         |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA       | 502        | -                |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION  | 503        | -                |
| RESERVAS                                                    | 504        | 4,650.19         |
| RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO                   | 505        | -                |
| REEXPRESION MONETARIA                                       | 506        | -                |
| OTROS SUPERAVITS                                            | 507        | -                |
| UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES       | 508        | -                |
| UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO                          | 509        | 3,951.15         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                | <b>519</b> | <b>10,601.34</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                            | <b>520</b> | <b>13,162.21</b> |

ESTADO DE RESULTADOS

|                                                                    |                                   |            |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| <b>600 INGRESOS</b>                                                |                                   |            |                 |
| VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 12%                                     |                                   | 601        | 6,050.00        |
| VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO                                    |                                   | 602        | 231.56          |
| EXPORTACIONES                                                      |                                   | 603        | -               |
| (-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS                            |                                   | 604        | -               |
| INGRESOS<br>NO<br>OPERACIONALES                                    | DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO | 605        | -               |
|                                                                    | EXENTOS NO GRAVADOS               | 606        | -               |
|                                                                    | RENDIMIENTOS FINANCIEROS          | 607        | -               |
|                                                                    | OTRAS RENTAS                      | 608        | -               |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                              |                                   | <b>609</b> | <b>6,281.56</b> |
| <b>700 COSTO DE VENTAS</b>                                         |                                   |            |                 |
| INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)              |                                   | 701        | -               |
| COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS                                     |                                   | 702        | -               |
| IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS                              |                                   | 703        | -               |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                       |                                   | 704        | -               |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                |                                   | 705        | -               |
| COMPRAS DE MATERIA PRIMA                                           |                                   | 706        | -               |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                     |                                   | 707        | -               |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                              |                                   | 708        | -               |
| MANO DE OBRA DIRECTA                                               |                                   | 709        | -               |
| DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.              |                                   | 710        | -               |
| MANO DE OBRA INDIRECTA                                             |                                   | 711        | -               |
| SUMINISTROS Y MATERIALES                                           |                                   | 712        | -               |
| SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.                |                                   | 713        | -               |
| APORTES IESE Y BENEFICIOS SOCIALES                                 |                                   | 714        | -               |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                       |                                   | 715        | -               |
| ENERGIA, AGUA Y TELEFONO                                           |                                   | 716        | -               |
| OTROS GASTOS DE FABRICACION                                        |                                   | 717        | -               |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                         |                                   | 718        | -               |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                       |                                   | 719        | -               |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                         |                                   | 720        | -               |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                       |                                   | 721        | -               |
| <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                                       |                                   | <b>729</b> | <b>-</b>        |
| <b>750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                       |                                   |            |                 |
| SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES Y PREPENSIONES              |                                   | 751        | 128.00          |
| COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD                                  |                                   | 752        | -               |
| GASTOS DE GERENCIAL                                                |                                   | 753        | -               |
| GASTOS DE VIAJE                                                    |                                   | 754        | -               |
| AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX                                 |                                   | 755        | -               |
| IMPUESTOS, COMISIONES Y OTROS                                      |                                   | 756        | 87.19           |
| DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES                            |                                   | 757        | 316.80          |
| CUENTAS INCOBRABLES Y AJA DE INVENTARIOS                           |                                   | 758        | -               |
| AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO               |                                   | 759        | -               |
| INTERESES Y COMISIONES                                             | LOCALES                           | 760        | -               |
|                                                                    | AL EXTERIOR                       | 761        | -               |
| PROVISIONES DEDUCIBLES                                             |                                   | 762        | -               |
| OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                            |                                   | 763        | 56.39           |
| 0.8% IMPUESTO A LA CIRCULACION DE CAPITALES                        |                                   | 764        | 62.90           |
| <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                     |                                   | <b>769</b> | <b>651.28</b>   |
| <b>770 GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                 |                                   |            |                 |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS                                        |                                   | 771        | -               |
| OTROS GASTOS NO OPERACIONALES                                      |                                   | 772        | 970.77          |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                               |                                   | <b>779</b> | <b>970.77</b>   |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO                                     |                                   | 780        | 4,659.51        |
| <b>800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES</b>       |                                   |            |                 |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)            |                                   | 801        | 4,659.51        |
| (+ ) 0.8% IMPUESTO A LA CIRCULACION DE CAPITALES                   |                                   | 802        | 62.90           |
| (-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES                          |                                   | 803        | -               |
| <b>= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)</b> 801 + 802 - 803          |                                   | <b>804</b> | <b>4,722.41</b> |
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES                                     |                                   | 805        | 708.36          |
| <b>CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>        |                                   |            |                 |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)            |                                   | 806        | 4,659.51        |
| (+ ) GASTOS NO DEDUCIBLES                                          | EN EL PAIS                        | 807        | -               |
|                                                                    | EN EL EXTERIOR                    | 808        | -               |
| (-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES                       |                                   | 809        | -               |
| (-) PARTICIPACION A TRABAJADORES (Trasladar campo 805)             |                                   | 810        | 708.36          |
| (-) 85% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS                  |                                   | 811        | -               |
| (-) 85% OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS                         |                                   | 812        | -               |
| <b>= UTILIDAD GRAVABLE</b> 806 + 807 + 808 - 809 - 810 - 811 - 812 |                                   | <b>813</b> | <b>3,951.15</b> |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b> 0.25 (813)                      |                                   | <b>814</b> | <b>987.79</b>   |
| (-) ANTICIPOS                                                      |                                   | 815        | -               |
| (-) RETENCIONES EN LA FUENTE                                       |                                   | 816        | -               |
| <b>SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b> 814 - 815 - 816 > 0       |                                   | <b>817</b> | <b>987.79</b>   |
| <b>SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE</b> 814 - 815 - 816 < 0             |                                   | <b>818</b> | <b>-</b>        |

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

|                      |                 |     |   |
|----------------------|-----------------|-----|---|
| ANTICIPO PROXIMO AÑO | 0.5 (814 - 816) | 521 | - |
|----------------------|-----------------|-----|---|

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 68)

INMOBILIARIA NUEVO SOL S. A.

(N I S O L S A)

Cesar A. Rodriguez Talbot

CESAR A. RODRIGUEZ TALBOT

NOMBRE

C.I. 0904070000

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

|                                     |            |               |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| PAGO PREVIO                         | 901        | -             |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR 817 - 901    | 902        | 987.79        |
| INTERESES POR MORA                  | 903        | -             |
| MULTAS                              | 904        | -             |
| <b>TOTAL PAGADO</b> 902 + 903 + 904 | <b>905</b> | <b>987.79</b> |

OTRAS FORMAS DE PAGO

|     |      |        |
|-----|------|--------|
| 919 | U.S. | 987.79 |
|-----|------|--------|

NOTA DE CREDITO DOLARES

|     |      |   |
|-----|------|---|
| 925 | No.  | - |
| 926 | U.S. | - |

COMPENSACION DOLARES

|     |      |   |
|-----|------|---|
| 927 | -    |   |
| 928 | U.S. | - |

COPIA 3: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
TASKI EDITORA S.A. R.U.C.: 1790716147001 - RESOLUCION 3328-29-07-06

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

PRODUEA  
Agencia de Marketing y Publicidad  
RECEPCION  
Fecha: 04 ABR 2001