

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de administrador de la compañía **PREDIAL OMBU OMBUSA S. A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2000.

La Compañía **PREDIAL OMBU OMBUSA S. A.** una compañía Anónima, dedicada a la actividad de Arriendo inmueble en la Ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto es la actividad de Arriendo inmueble actividad que se vio afectada en muchos aspectos como son, elevación de avalúos prediales por parte del Municipio el alza de impuestos y cambio del sucre a dolar y ciertas leyes o reformas a las mismas ya en materia tributaria de legislación de inquilinato.

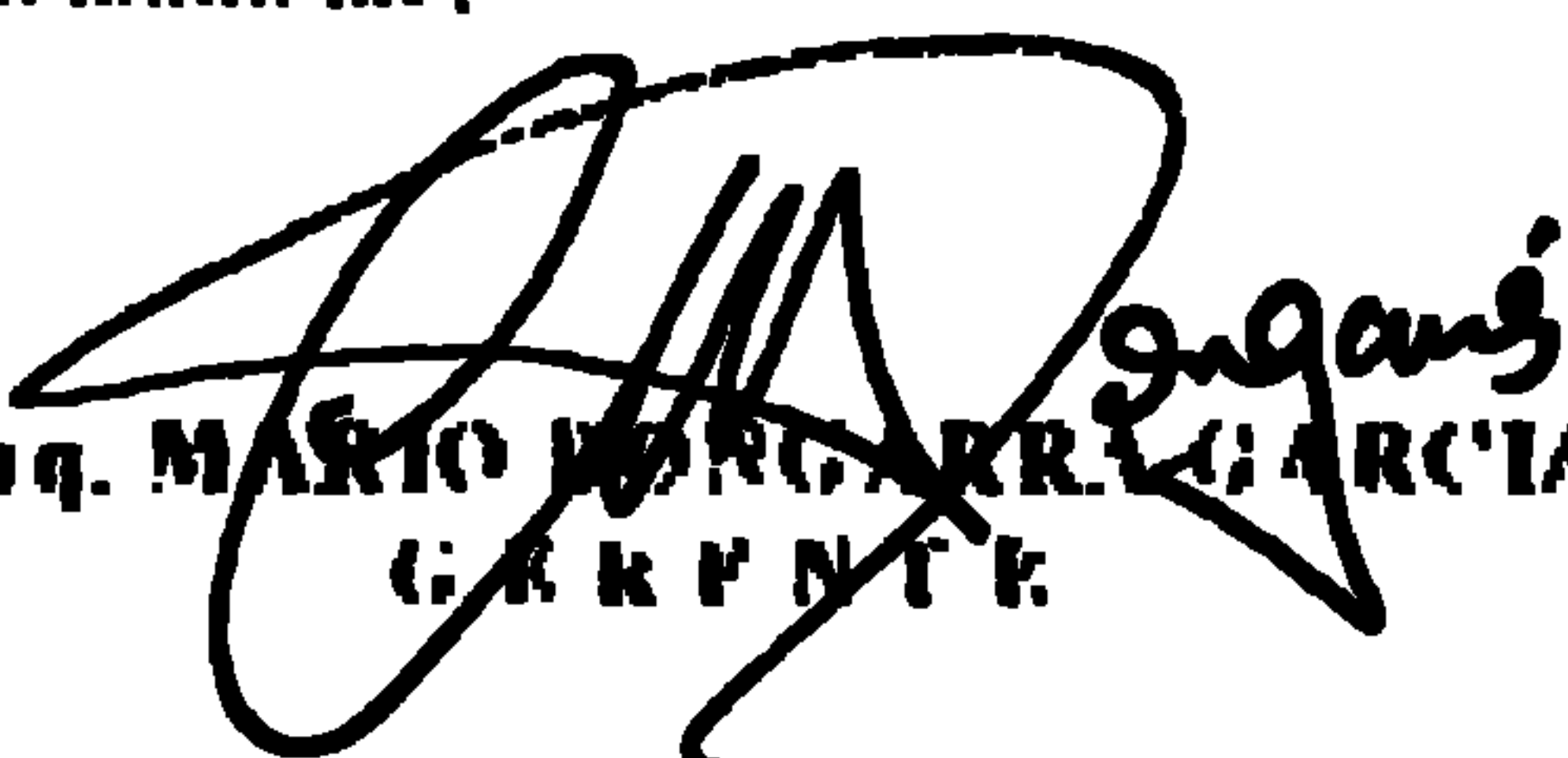
Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la practica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, esta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, maximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sortando todos aquellos factores que no solo afectan a nuestra empresa, sino a todo el país y no obstante ello nos atrevemos a decir que financieramente hablando, tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados. Perdidas y Ganancias muestran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas,
Atentamente,


Atq. MARIO MARGARITA GARCÍA
GERENTE

18 ABR. 2001

