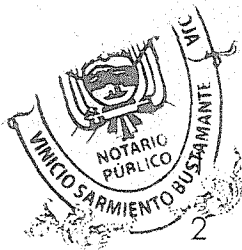


1 2018-11-01-002-P02543 ESCRITURA DE CESION DE
2 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA
3 Compañía "CONSTRUCTORA
4 AUSTRORIEGO CÍA. LTDA.".....
5 OTORGA: PABLO AMADOR MORA
6 PALACIOS.....
7 A FAVOR DE: NELSON JOSE MORA
8 PALACIOS.....
9 CUANTÍA: \$ 4.000,00.
10 Otorgué dos copias SR

En la ciudad de Loja, capital de la provincia del mismo nombre, República del Ecuador, el día de hoy Jueves, veintinueve de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, **Doctor VINICIO LEONARDO SARMIENTO BUSTAMANTE, Notario Segundo del Cantón Loja**, comparecen, el señor **PABLO AMADOR MORA PALACIOS**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Soltero, de profesión Licenciado, domiciliado en la ciudad de Loja, portador de la cédula de ciudadanía número uno uno cero dos cero cero cero cuatro seis ocho **(1102000468)**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **CEDENTE**; y, por otra parte el señor **NELSON JOSE MORA PALACIOS**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Casado, de profesión **INGENIERO**, domiciliado en la ciudad de Loja, portador de la cédula de ciudadanía número uno uno cero dos cinco cuatro cuatro seis nueve siete **(1102544697)**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **CESIONARIO**, capaces para el actual otorgamiento, a quienes de conocer



1 doy fe y me solicitan eleve a escritura pública el contenido de
2 la minuta que al efecto me entregan y cuyo tenor literal es el
3 siguiente: **"SEÑOR NOTARIO.-** en el registro de escrituras
4 públicas a su cargo, sírvase insertar una que se contiene de
5 conformidad al tenor siguiente: **PRIMERA.-** Intervienen a la
6 celebración del presente instrumento público por una parte El
7 señor: **PABLO AMADOR MORA PALACIOS**, portador de la
8 cedula de ciudadanía número; uno uno cero dos cero cero
9 cero cuatro seis guion ocho **(110200046-8)**, de estado civil
10 soltero, a quienes en lo posterior y para efectos de este
11 contrato se denominará como **EL CEDENTE**"; y, por otra parte El
12 señor Ing.: **NELSON JOSÉ MORA PALACIOS**, portador de la
13 cedula número: uno uno cero dos cinco cuatro cuatro seis
14 nueve guion siete **(110254469-7)**, de estado civil casado, a
15 quién en lo posterior de este contrato se le denominará como
16 **"EL CESIONARIO". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** La compañía
17 **"CONSTRUCTORA AUSTRORIEGO CÍA. LTDA."**, se constituyó con
18 domicilio en la ciudad de Loja, con un capital de cinco
19 millones de sucres (equivalente a doscientos dólares
20 Americanos, mediante escritura pública celebrada ante el
21 notario Sexto del cantón Loja, Dr. Jorge Barrazueta Guzmán, el
22 ocho de julio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en
23 el Registro Mercantil del cantón Loja, bajo la partida número
24 trescientos cincuenta y cinco **(355)**, de fecha veinticinco de
25 Agosto de mil novecientos noventa y nueve.- **b)** El Cedente
26 Ing. **PABLO AMADOR MORA PALACIOS**, es socio y por ende
27 propietario de **CUATRO MIL** participaciones del valor nominal
28 de un **DÓLAR** cada una, **c)** La Junta General Extraordinaria y



universal de socios de la Compañía "**CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CÍA. LTDA.**", de fecha veintiocho **(28)** de marzo del dos mil dieciocho **(2018)**, con el voto unánime del capital social y pagado resolvió autorizar al socio Ing. **PABLO AMADOR MORA PALACIOS**, para que ceda todas sus participaciones que posee en dicha compañía, es decir para que ceda en venta y ceda las cuatro mil participaciones del valor nominal de **UN** dólar cada una, que posee en calidad de socio, en la compañía en mención, en favor del señor: Ing.: NELSON JOSÉ MORA PALACIOS. **TERCERA:- CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, señor: **PABLO AMADOR MORA PALACIOS**, portador de la cedula de ciudadanía número; uno uno cero dos cero cero cero cuatro seis guion ocho **(110200046-8)**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y universal de socios de fecha veintiocho **(28)** de marzo del dos mil dieciocho **(2018)**, de la compañía, en sesión conforme consta de la copia del acta que se adjunta como documento habilitante, y **CEDE** el total de sus PARTICIPACIONES QUE ES LA CANTIDAD DE: **4,000,00 CUATRO MIL PARTICIPACIONES**, del valor nominal de un dólar cada una, que pose, en la Compañía "**CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CÍA. LTDA.**", a favor del señor Ing.: **NELSON JOSÉ MORA PALACIOS**, portador de la cedula número: uno uno cero dos cinco cuatro cuatro seis nueve guion siete **(110254469-7)**, de estado civil casado, con todos los derechos y obligaciones inherentes a las mismas, sin reservarse ninguna para sí. **CUARTA:- PRECIO:** El precio de la cesión de las

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.



1 PARTICIPACIONES ES CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS

2 UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, suma que el cedente declara

3 tenerla recibida, por parte del cesionario, en moneda de

4 curso legal a su entera satisfacción de contado y en la parte

5 que le corresponde. **QUINTA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACIÓN.-**

6 Las partes se facultan mutuamente para solicitar la inscripción

7 de la cesión de participaciones a las que se hace referencia

8 en la cláusula tercera de esta escritura, en el libro de socios y

9 participaciones de la compañía "**CONSTRUCTORA**

10 **AUSTORIEGO CÍA. LTDA.**", a realizar las gestiones pertinentes,

11 en el Registro Mercantil del cantón Loja. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**

12 Las partes aceptan la cesión de **PARTICIPACIONES** conforme a

13 lo estipulado en esta escritura. **SEPTIMA:** Documentos

14 Habilitantes.- Copias de la cédulas de ciudadanía y

15 certificados de votación. y acta de junta de socios. Usted,

16 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

17 que aseguren la plena validez de este acto".- Hasta aquí la

18 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

19 que se incorporan, queda elevada a escritura pública con

20 todo el valor legal y que, los comparecientes acepta en todas

21 y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

22 Abogado **JOSE GERMAN QUEZADA, FORO DE ABOGADOS**

23 **LOJA.** bajo el número uno uno guion dos cero uno dos guion

24 cero uno ocho seis **(11-2012-0186)**, para la celebración de la

25 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

26 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

27 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman

28 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el



protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

[Signature of Pablo Amador Mora Palacios]



CEDENTE: Sr. PABLO AMADOR MORA PALACIOS

C.C. 1102000468

[Signature of Nelson Jose Mora Palacios]



CESIONARIO: Sr. NELSON JOSE MORA PALACIOS

C.C. 1102544697



Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante
NOTARIO SEGUNDO
SR. CANTÓN LOJA

Se otorgó ante mí, en fe de ello, sello y firma, ésta TERCERA
COPIA, que la confiero en la ciudad de Loja, en la misma
fecha de su celebración.

EL NOTARIO



Dr. Vinicio Sarmiento Bustamante
NOTARIO SEGUNDO
SR. CANTÓN LOJA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102000468

Nombres del ciudadano: MORA PALACIOS PABLO AMADOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORA HUGO SERVIO ANTONIO

Nombres de la madre: PALACIOS JUDITH

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SEBASTIAN ANTONIO ROJAS ANDRADE - LOJA-LOJA-NT 2 - LOJA - LOJA



N° de certificado: 180-110-25952



180-110-25952

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102544697

Nombres del ciudadano: MORA PALACIOS NELSON JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO UNDA ROCIO DEL ALBA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: MORA HUGO

Nombres de la madre: PALACIOS DINA JUDITH

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SEBASTIAN ANTONIO ROJAS ANDRADE - LOJA-LOJA-NT 2 - LOJA - LOJA



N° de certificado: 188-109-72314



188-109-72314

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



110254469-7

CIUDADANIA
MORA PALACIOS
NELSON JOSE
LOJA
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO M
CASADO
ROCIO DEL ALBA
VALAREZO UNDA



SUPERIOR MASTER
MORA RUGO
PALACIOS DINA JUDITH
GUAYAQUIL
2015-11-09
2025-11-09

E203018292



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



016

JUNTA No

016 - 209

NUMERO

1102544697

CECULA

MORA PALACIOS NELSON JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES



LOJA
PROVINCIA
LOJA
CANTON
EL SAGRARIO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

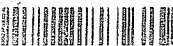


COPIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 110200046-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORA PALACIOS
PABLO AMADOR
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

1004 16 01 407 45

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA HUGO SERVIO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA

2016-03-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E111111111



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



016
JUNTA Nº

016 - 210
NÚMERO

1102000468
CEDULA

MORA PALACIOS PABLO AMADOR
APELLIDOS Y NOMBRES



LOJA
PROVINCIA
LOJA
CANTÓN
EL SAGRARIO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA



COPIA



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE
LA COMPAÑIA LIMITADA CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CIA LTDA.
CELEBRADA EL DIA 28 DE MARZO 2018.**

En la ciudad de Loja, a los veinte y ocho días del mes de marzo del 2018 a las 10H00, en las oficinas de la compañía CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CIA LTDA., ubicada en la Av. Cuxibamba 05-13 y Tulcán, se constituyen en Junta General Extraordinaria y Universal, al tenor de lo que dispone al artículo 238 de la ley de Compañías, los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CIA LTDA.; 1.- Señor JHON PATRICIO ESPINOSA RODRIGUEZ, propietario de CUATRO MIL participaciones ordinarias y nominativas de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas; 2.- Señor LUIS AURELIO BURNEO VALAREZO, propietario de CUATRO MIL participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas; 3.- señor PABLO AMADOR MORA PALACIOS, propietario de CUATRO MIL participaciones ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas; por lo que, se prescinde del requerimiento de convocatoria por la prensa, deciden instalarse en Junta Extraordinaria y Universal conforme lo señala la cita legal antes invocada, con el objeto de conocer el siguiente tema del orden del día:

1. Autorización de la cesión de participaciones del socio Señor Pablo Amador Mora Palacios al señor Nelson José Mora Palacios.

Preside la sesión el Ing. Jhon Espinosa Rodríguez Gerente General de la compañía, y el Señor Ing. Luis Burneo Valarezo en calidad de presidente de la compañía y actúa como secretaria Ad-hoc de la junta la Licenciada Nelly Luzuriaga, quien constata el quórum reglamentario y confirma que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito de la compañía. La Gerencia declara instalada la Junta General Extraordinaria y Universal disponiendo que se pase a conocer el orden del día que se refiere a la cesión de participaciones por parte del socio Señor Pablo Mora al señor Nelson Mora, toma la palabra el Licenciado Pablo Mora y expone que por sus actividades privadas decide ceder el total de sus participaciones que tiene en la empresa y le cede al Ing. Nelson Mora. Toma la palabra el presidente Ing. Luis Burneo socio de la compañía y manifiesta su aprobación respecto a la cesión de las participaciones por parte del Sr. Pablo Mora al Ing. Nelson Mora. Toma la palabra el Gerente General de Austroriego Ing. Jhon Espinosa quien también da su aprobación respecto a la cesión de participaciones por parte del Sr. Pablo Mora al Sr. Nelson Mora, con lo que se completa la aprobación de la cesión de participaciones del 100% de los socios de Austroriego con lo que se eleva al representante legal de la compañía para que de cumplimiento a esta resolución de la Junta General Extraordinaria y Universal. No habiendo otro asunto que tratar, se procede a la redacción del acta, la misma que ha sido aprobada por unanimidad, firmando para constancia los socios a las 10H45.- f) Sr Ing. Jhon Espinosa Rodríguez

COPIA



COPIA



20
Firmado por
Notario
2018

Gerente General; f) Sr. Ing. Luis Burneo Valarezo. Presidente; y f) Lic. Nelly Luzuriaga.,
secretaria Ad Hoc de la Junta.

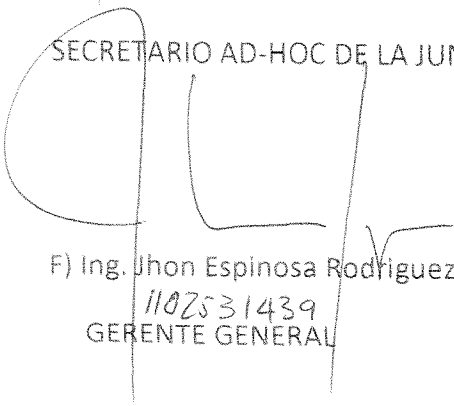
Certifico: Que la copia del acta que antecede es igual a su original que reposa en el
Libro de Actas de la Compañía, a la cual me remitiré en caso necesario.

Loja, 28 de Marzo del 2018.

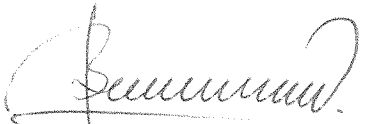


Lic. Nelly Luzuriaga

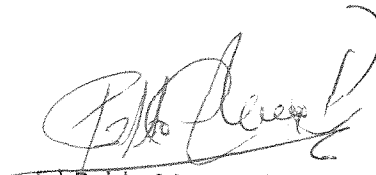
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA.



F) Ing. Jhon Espinosa Rodriguez
1102531439
GERENTE GENERAL



F) Ing. Luis Burneo Valarezo
1101835559
PRESIDENTE



F) Pablo Mora Palacios
1102000468
Socio



RUC: 1100037244000
C/R. Av. Duxbury 10146
210 010744 y 14000
Telf: (72) 4701001-601

COPIA





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

6736

No. de RUC de la Compañía:

1190084244001

Nombre de la Compañía:

CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1101835559	BURNEO VALAREZO LUIS AURELIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,000.0000	N
2	1102531439	ESPINOSA RODRIGUEZ JHON PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,000.0000	N
3	1102000468	MORA PALACIOS PABLO AMADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

12,000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones en las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

20/02/2018 12:15:30

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001710976

20/02/2018 12:05:47



TRÁMITE NÚMERO: 1750

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	1429
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/04/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	22
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /LOJA /29/03/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CIA.LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	LOJA

3. DATOS ADICIONALES:

EL SR. PABLO AMADOR MORA PALACIOS, TRANSFIERE CUATRO MIL PARTICIPACIONES (4.000) A FAVOR DE NELSON JOSE MORA PALACIOS, SE TOMO NOTA DE LA CESION DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA AUSTORIEGO CIA.LTDA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2018


ABG. ALFREDO ANTONIO ENRIQUE ALVARADO GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO

