

CONSTRUCTORA AUSTRORIEGO CIA. LTDA.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

*Constructora Austroriego Cia. Ltda., elabora sus Estados Financieros en aplicación de las NIIF "Normas Internacionales de Información Financiera", el objetivo de los estados financieros es proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas, así también a través de sus Estados Financieros se muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia, dada cuenta de la responsabilidad de su gestión.*

La presentación razonable su representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de **reconocimiento** de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en la Sección, concepto y principios generales.

1.- Los estados financieros presentados a Constructora Austroriego Cia. Ltda., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año económico terminado. Así como también las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2.- Los presentes estados financieros constituyen los primeros estados financieros anuales de la compañía preparada conforme a las NIIF, emitidas por el IASB, las cuales han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas en las normas internacionales. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la compañía, fueron preparados de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados.

3.-La preparación de los estados financieros conforme a NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables, también exige a la Administración que ejerza su juicio en el. Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo.

4.- Cuando los costos se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

5.-La reclasificación de los importes es impracticable, la compañía en algunas cuentas como es la Cuentas Por Cobrar a Clientes, son procede el calculo de la tasa de interés efectivo, este se contabiliza al momento de generar la venta del producto o mercadería, las mismas que se recuperan en forma mensual. Son cuentas nuevas. No se arrastran saldos antiguos o viejos. al igual que las cuentas del pasivo también se refleja el crédito a proveedores, cuentas que pertenecen a un pasivo corriente, son de pronto pago.

6.- En esta virtud, Se revalorizan sus activos fijos e incrementar su patrimonio, como se lo demuestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio, razón por la cual ha sido practicable la reclasificación.

7.- La cuenta inventarios de mercaderías, por adquiridos para la venta. en el curso normal del negocio, su importe en libros refleja los costos

8.- Los ingresos se registran procedentes de la venta y bienes y servicios prestados de acuerdo a los registros de los Estados Financieros

9.- Costo de Ventas, comprende el costo de la mercadería vendida durante el periodo

10.- Los gastos operacionales surgen de las actividades ordinarias de la empresa como es sueldos y salarios, servicios básicos, gastos de mantenimiento de activos , gastos financieros, etc.

11.- La ganancia generada luego de las deducciones del 15% a los trabajadores e impuesto a la renta, se capitalizara, según decisión de la junta general de socios.

Muy atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nelly M. Luzuriaga V.', with a stylized flourish extending to the right.

Nelly M.Luzuriaga V.
CONTADORA
Règ. Nor. 12.956