

INFORME DEL COMISARIO

**Señores Accionistas
De INMOBILIARIA MUG S.A.,**

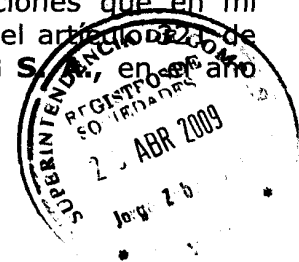
Cúmpleme informarles que en mi calidad de comisario de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, he examinado el Balance de Situación de **INMOBILIARIA MUG S. A.**, (una Sociedad Anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del año 2008. La preparación de estos estados financieros es de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es de expresar una opinión Balance de situación sobre la base de mi trabajo.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros, descritos en el primer párrafo se encuentran libres de errores importantes. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que responden a las transacciones registradas y su adecuada revelación en los estados financieros. Así como la evaluación de la presentación de los estados financieros, la revisión efectuada establece bases razonables para mi opinión en base al trabajo que se ha realizado.

Como parte de esta revisión efectué pruebas de cumplimiento por parte de **INMOBILIARIA MUG S. A.**, y/o sus administradores con relación a:

- Las transacciones registradas y los actos de los administradores están de acuerdo a las normas legales estatutarias y reglamentos, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio;
- La administración nos ha proporcionado toda la colaboración que les solicitamos para el cumplimiento de nuestras funciones;
- Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- La custodia y/o conservación de los bienes de la empresa es adecuada.
- Los estados financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y que surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideran incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley de Compañías de parte de **INMOBILIARIA MUG S. A.** en el ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2008.



No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con nuestra revisión y las pruebas realizadas.

Como parte de mi examen realicé un estudio y evaluación del control interno contable y en la medida que consideré necesario para evaluar el sistema mediante la aplicación de los procedimientos de auditoría convencionales. El objetivo de nuestro estudio y evaluación fue determinar la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría requeridos para expresar una opinión de los estados financieros de la compañía. Debido a las limitaciones inherentes a los sistemas de control interno contable, es factible que existan errores e irregularidades y no sean detectados; sin embargo puedo informar que el estudio y evaluación realizado no mostró ninguna condición que en mi opinión constituya una debilidad sustancial de control interno.

Cabe mencionar que compañía ha expresado sus balances y estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con lo establecido en la NEC 17 (Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17), publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril de 2000.

En mi opinión, los estados financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA MUG S. A.**, al 31 de diciembre del año 2008 por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Marlene Miele Miele
**INFORME DE COMISARIO
MARLENE MIELES MIELES**



Guayaquil, 30 de marzo del 2009

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

A quien corresponda:

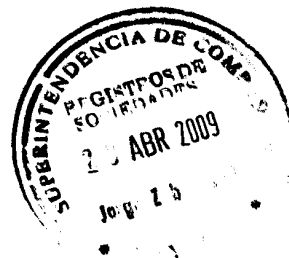
Por medio de la presente, yo, RAUL ALBERTO FERAUD RAMIREZ con número de cédula #091266840-7 representante legal de la Cía. FABRICA DE CLAVOS GUAYAS S.A. con RUC #0990015392-001 autorizo la cesión de la línea telefónica 042-352190 a la compañía INMOBILIARIA MUG S. A. con RUC #0991253181001 cuyo representante es el Sr. MARTIN UMPIERREZ SALAZAR.

Por la atención prestada me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Raúl Feraud Ramírez
CC. # 091266840-7

Adj.: Copia de la planilla de servicio básico



INMOBILIARIA MUG S.A.
NOMINA DE ADMINISTRADORES

NOMBRE	CÉDULA	CARGO
UMPIERREZ GARCIA MARTIN ORION	090847005-7	GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA MUG
NOMINA DE REPRESENTANTES LEGALES

NOMBRE	CÉDULA	CARGO
UMPIERREZ GARCIA MARTIN ORION	090847005-7	REPRESENTANTE LEGAL


MARTIN UMPIERREZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL





RUC: 1792162064001
 Dirección Matriz: Veintimilla 64-66
 y Av. Amazonas • Teléfono: 2356-100
 Sucursal: Pedro Carbo # 305
 entre V.H. Rendón y Fco. P. Icaza • Teléfono: (04) 2352 200

FACTURA
N° 077-001-2548637



Autorización SRI No. 119633798
 Valido hasta Noviembre 2009

LUGAR DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL**
 C.I./RUC: **0990015392001**
 FECHA DE EMISIÓN: **28/02/2009**

CLIENTE: **FABRICA DE CLAVOS GUAYAS SA**
 TELÉFONO: **(04)2352190**

CATEGORÍA	CICLO	DIAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	31 Días	57.75	GUAYAQUIL	21/01/2009	20/02/2009	15/03/2009

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Llamadas dentro de Pacifictel - On Net			15.93	
Localidad Pacifictel (60 seg) (33 seg)			6.74	
Regionales Pacifictel (120 min 25 seg)			.02	
Larga Distancia Nacional (0 min 24 seg)				
Llamadas fuera de Pacifictel - Off Net			.30	
Localidad Setel (12 min 40 seg)				
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				22.99
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			4.20	
TOTAL IMPUESTOS				4.20
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				39.19

CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución N° 1998 del 11/11/2008

Impresa en Polipropileno C.A. Tel: 23601231. Quito. RUC: 099015392001

Si el numero de su cédula es incorrecto por favor acérquese al Centro de Atención más cercano.

TOTAL CONSUMO DEL MES:

Son: Treinta y Nueve con 19/100 dólares.

Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan hasta dentro de los diez (10) días posteriores al vencimiento, se entenderán aceptados por el cliente.

CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
39.19	.00		.00	39.19



RUC: 1792162068001
 Dirección Matriz: Veintimilla 64-66
 y Av. Amazonas • Teléfono: 2356-100
 Sucursal: Pedro Carbo # 305
 entre V.H. Rendón y Fco. P. Icaza • Teléfono: (04) 2352 200

COMPROBANTE DE CAJA



FACTURACION			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
57.75	GUAYAQUIL	21/01/2009	20/02/2009

CLIENTE: **FABRICA DE CLAVOS GUAYAS SA**
 DIRECCIÓN: **MAP. OESTE CALLE 2DA FABRICA DE CARTONES CAJAS TIENE
 LETRERO DICE VANOMI F/ A KFC. PARA EL LADO DE L**

C.I./RUC: **0990015392001**
 TELÉFONO: **(04)2352190**
 F. EMISIÓN: **26/02/2009**

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
39.19	.00		.00	39.19

INFORMACIÓN: Usted puede reimprimir su factura desde www.pacifictel.net

Impresa en Polipropileno C.A. Tel: 23601231. Quito. RUC: 099015392001

EMISOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


CEDULA DE **CUBANESA** No. **091266840-7**

FERRAS ROBERTO DALE ALBERTO
CONDOMINIO EL VINO / CONDECIEN
EL VINO 100A

FECHA DE NAC. **11/06/81** M

DALE ROBERTO
CONDOMINIO EL VINO

[Signature]
 PRESIDENTE DEL CENAFR



ECUATORIANA***** V2443M4442

SECTOR SUPERIOR ESTUDIANTE


FERRAS DALE PROF. OCUP.

FERRAS ROBERTO

14/09/2007

REN 1777134

G/S



PULGAR DERECHO

SUPERINTENDENCIA DE COMERCIO
 REGISTROS DE IDENTIDAD
 20 ABR 2009
 10 15 11



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991253181001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MUG S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 03/07/1992

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA MUG S.A.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE Calle: AV. SEGUNDA Numero: 107 Carretera: VIA A DAULE Kilometros: 5 Telefono Domicilio: 042352191 Fax: 042352190

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usaria: FRSF010007

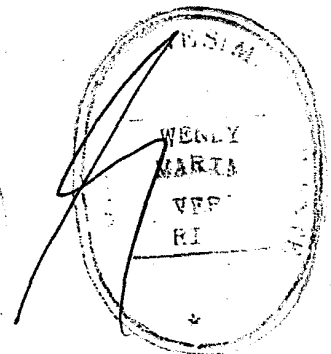
Lugar de emisión:

GUAYAS, FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (PVT)

Fecha y hora: 22/10/07 09:11:43



Solas Pinas Paulo Roberto
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
GUAYAS SUE





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0901253181001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MUG S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: UN PIERREZ GARCIA MARTIN ORION

CONTADOR: TORRES FRERES JORGE DAVID

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 03/07/1992 FEC. CONSTITUCION: 03/07/1992

FEC. INSCRIPCION: 25/02/1999 FEC. ACTUALIZACION: 23/11/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: ELIYACQUI Parroquia: TAPOLI Ciudad: MAPASINGUE Calle: AV. SEGUNDA Numero: 107 Carretera: VIA A DALLE Kilometro: 5 Referencia ubicacion: FRENTE AL TALLER PAINT POINT Telefono Dominio: 042352190 Fax: 042352190

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

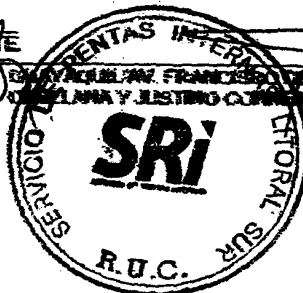
ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

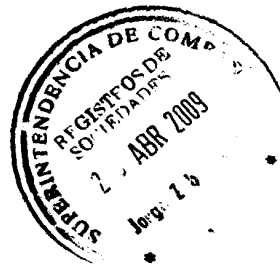
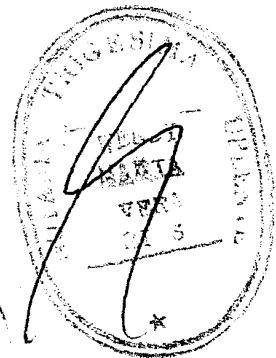
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERIORS

Ubicacion: 0652-1999 Lugar de emision: ELIYACQUI, FRANCISCO DE OLMEDA Y JUSTINO CORRAL (STC) Fecha y hora: 2008/04/11 11:43



Salas Pinos Paulo Refugio
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Interiores
LITORAL SUR



TORIANA***** E43441424E
DO PRISCILA LOOR MARTINEZ
INDARIA ESTUDIANTE
ELDO UMPIERREZ
A GARCIA
ABUJL 30/01/2002
1/2015

GEN 0301379

CIUDADANIA 090847005 -7
UMPIERREZ GARCIA MARTIN ORION
GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO/CONCEPCION/
24 SEPTIEMBRE 1962
021- 0101 12897 #
GUAYAS/GUAYABUIL
CARBO/CONCEPCION/ 1962

M. L. Garcia



PERUEN TARE, EDOUARD
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
DISTRITO DE GUAYABUIL

128-0882 NUMERO
0908470057 CÉDULA
UMPIERREZ GARCIA MARTIN ORION

GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

GUAYABUIL
CANTÓN

M. L. Garcia
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



UATORIANA***** E434414242

ISADO PRISCILA LOOR MARTINEZ

CUNDARIA ESTUDIANTE

EPOLDO UMPIERREZ

RIA GARCIA

AYABUITL 30/01/2003

/01/2015

REN 0301379



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 090847005 - 7

UMPIERREZ GARCIA MARTIN ORION

GUAYAS/GUAYABUITL/CARBO /CONCEPCION/

24 SEPTIEMBRE 1962

021- 0101 12897 M

GUAYAS/GUAYABUITL
CARBO /CONCEPCION/ 1962



M. Ortiz

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

128-0882

NUMERO

0908470057

CÉDULA

UMPIERREZ GARCIA MARTIN ORION

GUAYAS
PROVINCIA

TARQUI
PARROQUIA

GUAYABUITL
CANTON

M. Ortiz

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

