

INMOTARIF S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

De acuerdo al Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2018 las notas explicativas a este estado son las siguientes:

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Son los valores de libre disposición para la Compañía pertenece a la cuenta bancaria de propiedad de la empresa; y, en Caja, tal como se detalla a continuación

NOMBRE DE LA CUENTA	2018
Banco Promérica PRODUBANCO CTA CTE#1031673018// CAJA	\$ 3.684.59
SUMAN	\$ 3.684.59

El saldo de la cuenta Bancos, fueron revisados con los Estados de cuenta Bancarios, revisando los depósitos -egresos y posteriormente efectuada la conciliación bancaria.

2.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar se demuestra a continuación:

CUENTAS	2018
Cuentas por cobrar – Facturas	\$ 22.780.02
Suman	\$ 22.780.02

En el primer caso las cuentas por cobrar corresponden a arriendos vencidos.

3.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde al saldo de impuesto a la Renta de éste periodo y de años anteriores.

4.- ACTIVOS FIJOS

El valor de los Activos Fijos esta detallado en el siguiente cuadro

TERRENOS	\$206,568.60
INMUEBLES	\$321,471.62
MUEBLES Y ENSERES	\$ 32.234.15
(-) DEPRECIACIONES	\$187.068.04
TOTAL	\$ 373206.33

Los dos inmuebles son los que sirven de ingresos por arriendos que percibe la empresa mensualmente.

El activo de la empresa VEHICULOS, fue depreciado en su totalidad.

6.- CUENTAS DE PASIVO:

Otras Cuentas por Pagar: Éste valor corresponde a cuentas por pagar a compañías relacionadas cuyo monto es de \$59.309.01

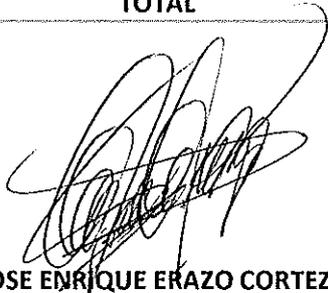
Cuentas Transitorias: Constituyen los valores por pagar correspondientes a impuestos, participación de trabajadores y al IESS

Provisiones: Son valores provisionados a la fecha por concepto de beneficios sociales por pagar.

7.- PATRIMONIO

El detalle del Patrimonio es el siguiente:

CAPITAL	\$ 800.00
RESERVAS	3,902.20
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	32.170.87
Perdida del ejercicio	8.122.31
TOTAL	28.750.76



JOSE ENRIQUE ERAZO CORTEZ
CONTADOR GENERAL