

INMOTARIF S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

De acuerdo al Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2016 las notas explicativas a este estado son las siguientes:

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Son los valores de libre disposición para la Compañía pertenece a la cuenta bancaria de propiedad de la empresa, tal como se detalla a continuación

NOMBRE DE LA CUENTA	2016
Banco Promérica PRODUBANCO CTA CTE#1031673018	\$4,253.04
SUMAN	\$4,253.04

El saldo de la cuenta Bancos, fueron revisados con los Estados de cuenta Bancarios, revisando los depósitos -egresos y posteriormente efectuada la conciliación bancaria.

2.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar se demuestra a continuación:

CUENTAS	2016
Cuentas por cobrar – Facturas	\$ 23,609.71
Suman	\$ 23,609.71

En el primer caso las cuentas por cobrar corresponden a arriendos vencidos.

3.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde al saldo de impuesto a la Renta de éste periodo y de años anteriores.

4.- SEGUROS ANTICIPADOS

Es el saldo al cierre del Balance por seguros de vehículos al 31 de Diciembre del 2016

5.- ACTIVOS FIJOS

El valor de los Activos Fijos esta detallado en el siguiente cuadro

TERRENOS	\$225,465.60
INMUEBLES	\$321,471.62
MUEBLES Y ENSERES	\$ 20,036.62
(-) DEPRECIACIONES	\$ 130,747.20
TOTAL	\$ 436,227.64

Los dos inmuebles son los que sirven de ingresos por arriendos que percibe la empresa mensualmente.

El activo de la empresa VEHICULOS, fue depreciado en su totalidad.

6.- CUENTAS DE PASIVO:

Otras Cuentas por Pagar: Éste valor corresponde a cuentas por pagar a compañías relacionadas cuyo monto es de \$144,648.21

Cuentas Transitorias: Constituyen los valores por pagar correspondientes a impuestos, participación de trabajadores y al IESS

Provisiones: Son valores provisionados a la fecha por concepto de beneficios sociales por pagar.

7.- PATRIMONIO

El detalle del Patrimonio es el siguiente:

CAPITAL	\$ 800.00
RESERVAS	3902.20
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	27,154.62
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517.99
TOTAL	32,374.81


JOSE ENRIQUE ERAZO CORTEZ
CONTADOR GENERAL