

INMOTARIF S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

De acuerdo al Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2015 las notas explicativas a este estado son las siguientes:

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Son los valores de libre disposición para la Compañía pertenece a la cuenta bancaria de propiedad de l empresa, tal como se detalla a continuación

CONTRIBUYENTE DE LA CUENTA	2015
Banco Promerica PRODUBANCO	\$21,004.66
CTA CTE#1031673018	
SUMAN	\$21,004.66

El saldo de la cuenta Bancos, fueron revisados con los Estados de cuenta Bancarios, revisando los depósitos -egresos y posteriormente efectuada la conciliación bancaria.

2.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar se demuestra a continuación:

CUENTAS	2015
Cuentas por cobrar - Facturas	\$ 24,092.82
Accionistas	\$ 23,380.59

En el primer caso las cuentas por cobrar corresponden a arriendos vencidos.

3.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde al saldo de impuesto a la Renta de éste periodo y de años anteriores.

4.- SEGUROS ANTICIPADOS

Es el saldo al cierre del Balance por seguros de vehículos al 31 de Diciembre del 2015

5.- ACTIVOS FUOS

El valor de los Activos Fijos esta detallado en el siguiente cuadro

TERRENOS	\$225,465.60
INMUEBLES	\$321,471.62
MUEBLES Y ENSERES	\$ 12,413.62
VEHÍCULOS	\$ 44,633.93
(-) DEPRECIACIONES	\$ 151,869.58
TOTAL	\$ 452,115.19

Los dos inmuebles son los que sirven de ingresos por arriendos que percibe la empresa mensualmente.

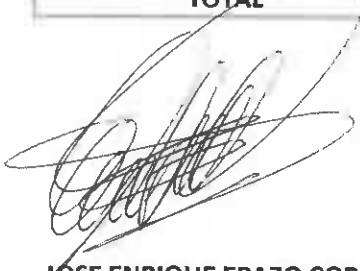
6.- CUENTAS DE PASIVO:

Proveedores locales:	Son valores pendientes por servicios varios y seguros \$3,077.16
Otras Cuentas por Pagar:	Éste valor corresponde a cuentas por pagar a compañías relacionadas cuyo monto es de \$488,722.66
Cuentas Transitorias:	Constituyen los valores por pagar correspondientes a impuestos, participación de trabajadores y al IESS
Provisiones:	Son valores provisionados a la fecha por concepto de beneficios sociales por pagar.

7.- PATRIMONIO

El detalle del Patrimonio es el siguiente:

CAPITAL	\$ 100.00
RESERVAS	2,932.58
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	18,428.01
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9,696.22
TOTAL	31,856.81


JOSE ENRIQUE ERAZO CORTEZ
CONTADOR GENERAL