

INFORME DE COMISARIO

A los señores Socios de SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA.

De conformidad en lo establecido en el artículo 279 numeral 4to., de la Ley de Compañías, informo a los señores Socios, que, en mi carácter de Comisario designado para el período del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018, se ha examinado el Balance General consolidado y el Estado de Resultados del período antes mencionado.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de la administración de SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA., por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de **SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA**, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía **SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA.**, ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

A continuación, se presenta los análisis del Balance General y Estado de Resultados, de la Compañía.

Para la interpretación del análisis vertical, al igual que en el análisis horizontal he hecho énfasis en las variaciones relativas más significativa, se ha realizado el análisis de los indicadores financieros y se ha procedido a hacer una representación gráfica de las variaciones de las cuentas del año 2017 y 2018 de acuerdo al análisis vertical.

ANALISIS VERTICAL Y HORIZONTAL DE LOS AÑOS 2017 Y 2018

Balance General

Código	Descripción	Periodo		Diferencia	Variación Porcentual
		2018	2017		
1	<u>ACTIVO</u>	<u>\$ 8.754.837,03</u>	<u>\$ 8.503.329,34</u>	<u>\$ 251.507,69</u>	<u>2,96%</u>
11	ACTIVO CORRIENTE	\$ 6.731.817,45	\$ 6.519.835,10	\$ 211.982,35	3,25%
112	ACTIVO FINANCIERO	\$ 2.477.272,32	\$ 2.447.138,55	\$ 30.133,77	1,23%
113	ACTIVO REALIZABLE	\$ 4.164.125,02	\$ 3.984.359,30	\$ 179.765,72	4,51%
115	ACTIVO ANTICIPADO	\$ 5.814,97	\$ 5.465,65	\$ 349,32	6,39%
12	<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	<u>\$ 2.023.019,58</u>	<u>\$ 1.983.494,24</u>	<u>\$ 39.525,34</u>	<u>1,99%</u>
121	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 2.023.019,58	\$ 1.983.494,24	\$ 39.525,34	1,99%
2	<u>PASIVO</u>	<u>\$ -5.435.046,81</u>	<u>\$ -5.455.658,34</u>	<u>\$ 20.611,53</u>	<u>-0,38%</u>
21	PASIVO CORRIENTE	\$ -3.785.913,43	\$ -4.237.828,60	\$ 451.915,17	-10,66%
211	PASIVOS FINANCIEROS	\$ -3.785.913,43	\$ -4.237.828,60	\$ 451.915,17	-10,66%
22	PASIVO NO CORRIENTE	\$ -1.649.133,38	\$ -1.217.829,74	\$ -431.303,64	35,42%
3	<u>PATRIMONIO NETO</u>	<u>\$ -3.000.375,25</u>	<u>\$ -2.847.617,19</u>	<u>\$ -152.758,06</u>	<u>5,36%</u>
31	CAPITAL SOCIAL	\$ -3.000.375,25	\$ -2.847.617,19	\$ -152.758,06	5,36%
311	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$ -431.039,00	\$ -131.039,00	\$ -300.000,00	228,94%
312	RESERVAS	\$ -2.702.211,41	\$ -2.802.157,60	\$ 99.946,19	-3,57%
313	RESULTADOS DE APLICACION NIIF	\$ 92.094,94	\$ 85.579,41	\$ 6.515,53	7,61%
317	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 40.780,22	\$ -	\$ 40.780,22	100%
	UTILIDAD...	<u>\$ -319.414,97</u>	<u>\$ -200.053,81</u>	<u>\$ -119.361,16</u>	<u>59,66%</u>
	PASIVO + PATRIMONIO	<u>\$ -8.754.837,03</u>	<u>\$ -8.503.329,34</u>	<u>\$ -251.507,69</u>	<u>2,96%</u>

Análisis

El Activo en el 2018 con respecto al año anterior no tiene gran variación, pero existe un incremento de \$30.133,77 (1.23%) en la cuenta de Activos financieros debido a la recuperación de cartera. El activo anticipado tiene un incremento de \$ 349,32 (6.39%) con respecto al año anterior. El aumento del activo no corriente se explica, principalmente por el aumento del rubro propiedades planta y equipos por \$ 39.525,34 (1.99%).

El Pasivo al 31 de diciembre de 2018, disminuye en \$ 20.611,53 (0.38%) respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2017. Esto se debe a una disminución de \$451.915,17 (10.66%) en pasivos corriente y un incremento de \$ 431.303,64 (35.42%) en pasivos no corrientes. La disminución de los pasivos corrientes se explica, principalmente por la disminución en otros pasivos financieros por \$451.915,17 (10.66%).

El patrimonio ha sufrido una leve baja del 1,09%, la Reserva Facultativa se incrementa debido a la capitalización de las utilidades del año anterior, además el ejercicio analizado obtiene una utilidad de 200,053.81, se debe considerar que este resultado ha obtenido un crecimiento del 877.24% en comparación al año anterior.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2018 respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2017 presenta las siguientes variaciones;1) el capital social incrementa en \$152.758,06(5.36%). Los resultados acumulados se incrementaron en un 100% con respecto al año anterior y la utilidad aumento de manera significativa en \$ 119.361,16(59.66%) lo que tiene un incremento en más del 50%.

Estados de resultados.

Código	Descripción	Periodo		Diferencia Absoluta	Variación Porcentual
		2018	2017		
4	INGRESOS	3.531.242,50	2.639.122,71	892.119,79	34%
41	UTILIDAD BRUTA	-3.531.242,50	-2.639.122,71	-892.119,79	34%
411	INGRESOS DE ACTIVIDADES	-12.587.358,21	-10.269.964,31	-2.317.393,90	23%
412	COSTO DE VENTAS	9.056.115,71	7.630.841,60	1.425.274,11	19%
5	GASTOS	2.975.472,20	2.456.952,45	12.686,74	21%
51	GASTOS OPERACIONALES	2.224.228,83	2.013.247,95	12.534,62	10%
511	GASTOS DE ADMINISTRACION	499.623,11	461.130,09	-16.708,13	8%
512	GASTOS DE VENTAS CUENCA	342.259,43	309.473,63	-17.639,75	11%
513	GASTOS VARIOS CUENCA	81.377,95	61.092,77	5.807,53	33%
514	IMPUESTOS, PERMISOS Y OTROS	26.405,09	21.117,18	-3.560,48	25%
515	GASTOS DE VENTAS GUAYAQUIL	268.176,31	272.316,73	-5.613,95	-2%
516	GASTOS DEPARTAMENTO TECNICO	481.789,83	412.715,89	16.225,66	17%
517	GASTOS DE VENTAS QUITO	313.969,10	288.094,95	30.457,14	9%
518	OTROS GASTOS OPERACIONALES	210.628,01	187.306,71	3.566,60	12%
52	GASTOS FINANCIEROS	285.547,65	321.802,59	-3.773,38	-11%
521	INTERESES	40.792,45	74.183,67	20.715,59	-45%
527	OTROS GASTOS FINANCIEROS	244.755,20	247.618,92	-2.863,72	-1%
53	GASTOS NO OPERACIONALES	465.695,72	121.901,91	343.793,81	282%
61	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALE	-236.355,33	-17.883,55	-218.471,78	1222%
	UTILIDAD...	-319.414,97	-200.053,81	-119.361,16	60%

Análisis

Las Ventas Totales se reflejan, en el incremento y disminución de las ventas realizadas en la Matriz Cuenca y en las sucursales de Guayaquil y Quito en las cuales existen un crecimiento del 11%, -2% y 9 % respectivamente. En la matriz Guayaquil existe una disminución del 2% ya que es una baja mínima, que recompensa con el incremento de las dos matrices.

El Costo de Ventas aumenta en \$1.425.274,11 (19%) siendo el causante el alza de las ventas. Como consecuencia de lo anterior, la Utilidad Bruta también aumenta un 34% con respecto al año anterior.

Los Gastos de Administración crecen en \$16.708,13 (8%). En los Gatos administrativos las variaciones más importantes están en los rubros como Publicidad, gastos de hospedaje, Los Gastos de Ventas en la Matriz y las Sucursales incrementan en cuentas como mantenimiento y adecuación del local, impuestos, permisos municipales, uniformes y Otros Servicios. Otros Gastos operacionales no sufren mayor variación ya aumentan un \$3.566,60(12%).

Tanto en gastos como ingresos existe un incremento significativo \$343.793,81 y \$218.471,78 que equivale al (282% y 122%) respectivamente.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE VARIACIÓN DE LAS CUENTAS DE LOS AÑOS 2016 Y 2017.

Activos corrientes

	2017	%	2018	%
ACTIVO	<u>8.503.329,34</u>		<u>8.754.837,03</u>	
ACTIVO CORRIENTE	6.519.835,10	100%	6.731.817,45	100%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	82.871,60	1,3%	84.605,14	1,26%
ACTIVO FINANCIERO	2.447.138,55	37,5%	255.782,86	3,80%
ACTIVO REALIZABLE	3.984.359,30	61,10%	493.306,67	7,33%
ACTIVO ANTICIPADO	5.465,65	0,1%	19.100,75	0,28%

GRAFICOS DE REPRESENTACION



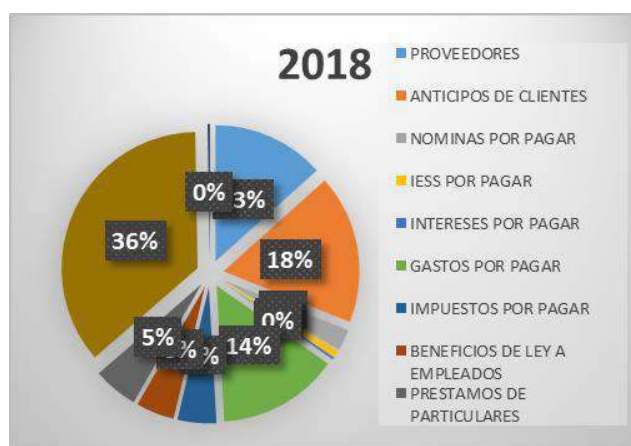
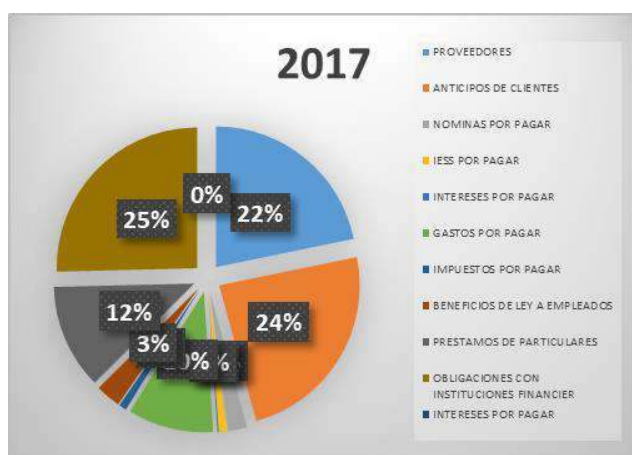
Propiedades planta y equipo

	2017	%	2018	%
POPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1.983.494,24	100,00%	2.023.019,58	100,00%
Otros Propiedades, Planta y Equipo	141.414,72	7,13%	123.438,52	6,10%
MAQUINARIA Y EQUIPO	8.220,83	0,41%	8.356,75	0,41%
VEHICULOS, EQUIPOS TRANSPORTE Y EQ CAMIO	63.106,75	3,18%	117.692,55	5,82%
EQUIPO DE COMPUTACION	14.380,24	0,72%	18.735,45	0,93%
EDIFICIOS	1.724.079,36	86,92%	1.695.801,24	83,83%
ACTIVOS INTAGIBLES	6.935,24	0,35%	6.935,24	0,34%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9.547,10	0,48%	36.249,83	1,79%
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	15.810,00	0,80%	15.810,00	0,78%



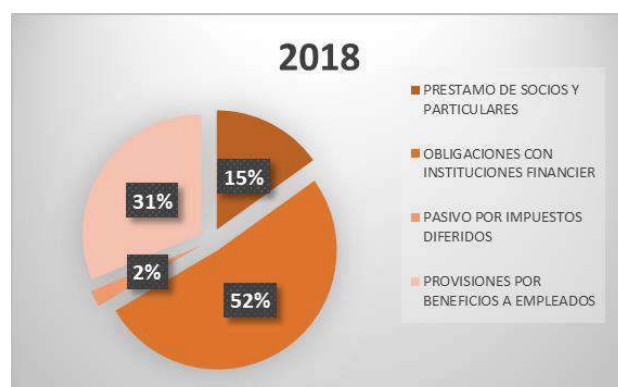
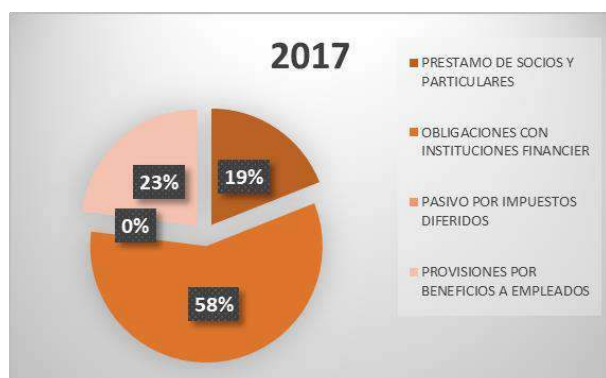
PASIVO CORRIENTE

<u>PASIVO CORRIENTE</u>	2017	%	2018	%
PASIVOS FINANCIEROS	-4.237.828,60	100%	-3.785.913,43	100%
PROVEEDORES	-923.096,86	21,78%	-506.237,52	13,37%
ANTICIPOS DE CLIENTES	-1.015.261,35	23,96%	-670.021,18	17,70%
NOMINAS POR PAGAR	-93.436,63	2,20%	-96.021,45	2,54%
IESS POR PAGAR	-35.861,81	0,85%	-31.979,88	0,84%
INTERESES POR PAGAR	-6.483,06	0,15%	-10.618,97	0,28%
GASTOS POR PAGAR	-416.883,84	9,84%	-544.636,49	14,39%
IMPUESTOS POR PAGAR	-37.333,32	0,88%	-174.427,02	4,61%
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-121.634,01	2,87%	-173.055,25	4,57%
PRESTAMOS DE PARTICULARES	-511.862,71	12,08%	-202.063,03	5,34%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	-1.075.921,31	25,39%	-1.367.023,50	36,11%
INTERESES POR PAGAR	-6483,1	0,001%	-10618,97	0,28%



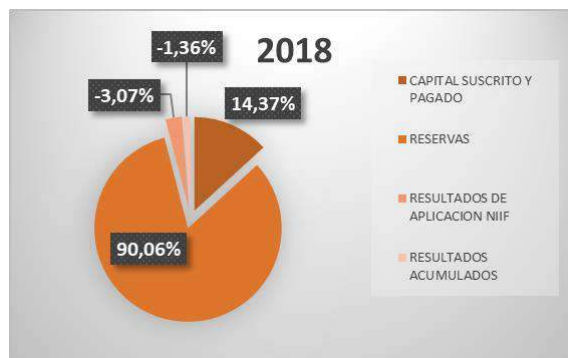
PASIVO NO CORRIENTE

	2017	%	2018	%
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	1.760.146,23	100%	1.649.133,38	100%
PRESTAMO DE SOCIOS Y PARTICULARES	340.458,83	19%	248.842,86	15,09%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	1.019.819,30	58%	848.306,13	51,44%
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.148,55	0%	36.249,83	2,20%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	397.719,55	23%	515.734,56	31,27%



PATRIMONIO NETO

	2017	%	2018	%
PATRIMONIO NETO	-2.816.877,99	100,00%	-3.000.375,25	100%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-131.039,00	4,65%	-431.039,00	14,37%
RESERVAS	-2.684.169,34	95,29%	-2.702.211,41	90,06%
RESULTADOS DE APLICACION NIIF	95.847,28	-3,40%	92.094,94	-3,07%
RESULTADOS ACUMULADOS	-97.516,93	3,46%	40.780,22	-1,36%



UTILIDAD TOTAL

		%
UTILIDAD TOTAL	519.468,78	100,00%
UTILIDAD 2017	200.053,81	38,51%
UTILIDAD 2018	319.414,97	61,49%



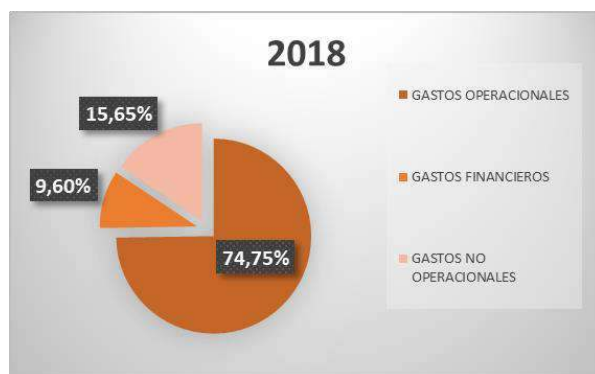
INGRESOS

		%
INGRESOS	6.170.365,21	100,00%
INGRESOS 2017	2.639.122,71	42,77%
INGRESOS 2018	3.531.242,50	57,23%



GASTOS

	2017	%	2018	%
GASTOS	2.456.952,45	100%	2.975.472,20	100%
GASTOS OPERACIONALES	2.013.247,95	82%	2.224.228,83	74,75%
GASTOS FINANCIEROS	321.802,59	13%	285.547,65	9,60%
GASTOS NO OPERACIONALES	121.901,91	5%	465.695,72	15,65%



ANEXOS

Indicadores Financieros

Los indicadores surgen de la necesidad de medir la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones de corto plazo.

Indicadores de Liquidez 2017

Indicador	Fórmula		
Razón Corriente	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6519835,10}{4237828,60}$	1,54

Indicadores de Liquidez 2018

Indicador	Fórmula		
Razón Corriente	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6731817,45}{3785913,43}$	1,77

Liquidez Corriente

Interpretación:

En la liquidez corriente podemos medir la capacidad que tiene la empresa para poder cancelar las deudas a largo plazo, este valor es muy significativo ya que de cada dólar de deuda que adquiera la empresa esta podrá cancelar 1,77 en el 2018 y 1,54 de su valor.

Prueba Ácida

2017

Indicador	Fórmula		
Prueba Ácida	$\frac{\text{Activos Corrientes} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6519835 - 3979228,63}{4237828,60}$	0,60

2018

Indicador	Fórmula		
Prueba Ácida	$\frac{\text{Activos Corrientes} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6731817,45 - 4156957,53}{3785913,43}$	0,68

Interpretación:

Este indicador financiero verifica la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin depender de la venta de sus existencias; es decir, básicamente con sus saldos de efectivo, el de sus cuentas por cobrar, inversiones temporales y algún otro activo de fácil liquidación, diferente de los inventarios, el valor más aceptable debe acercarse a uno, EQUINDECA S.A., reporta en el año 2017 un valor de 0,60% por lo que su nivel está en un término aumentando en 8 puntos en comparación al 2018.

Rotación de inventarios

2017

Indicador	Fórmula		
Rotación de Inventarios	$\frac{\text{Costo de Mercadería Vendida}}{\text{Inventario Promedio}}$	$\frac{7630841,60}{(3979228,6)/12}$	23 veces

2018

Indicador	Fórmula		
Rotación de Inventarios	$\frac{\text{Costo de Mercadería Vendida}}{\text{Inventario Promedio}}$	$\frac{9056115,71}{(4156957,53)/12}$	18 veces

Interpretación:

La rotación de Inventarios es el indicador que permite saber el número de veces en que el inventario a rotado durante el año.

La rotación del inventario durante el 2017 fue de 23 veces, al dividir los 360 días para el número de veces obtenemos la cantidad de días que la mercadería está en la empresa, la compañía EQUINDECA CIA.LTDA, en el año 2017 mantuvo su mercadería en bodega alrededor de 23 días, en el año 2018 la rotación fue de 18 veces es decir mantuvo la mercadería en bodega por 18 días, siendo así que existió mayores ventas en el año 2017.

Indicadores de eficiencia

Rentabilidad sobre ventas

2017

Indicador	Fórmula		
Rentabilidad sobre Ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	$\frac{200053,81}{10269964,31}$	2,00%

2018

Indicador	Fórmula		
Rentabilidad sobre Ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	$\frac{319414,97}{12587358,21}$	2,53%

Interpretación:

Los índices de rentabilidad de ventas muestran la utilidad de la empresa por cada unidad de venta. Como podemos observar las ventas de la empresa para el año 2017 y 2018 generaron el 2% y el 2.53% de utilidad respectivamente, también podemos ver que existe un aumento del 0,53% en la utilidad.

Indicadores de Endeudamiento

Solvencia

2017

Indicador	Fórmula		
Solvencia	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{5455658,38}{8503329,34}$	0,64%

2018

Indicador	Fórmula		
Solvencia	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{5435046,81}{8754837,03}$	0,62

Interpretación:

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera. Es decir, cuan dependiente es de sus acreedores y si dispone o no de una limitada capacidad de endeudamiento. Por el contrario, un índice bajo representa un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores siendo este el caso de la empresa ya que se muestran con valores bajos estos dos últimos años.

Apalancamiento financiero

2017

Indicador	Fórmula		
Apalancamiento Financiero	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{25455658,38}{2847617,19}$	8,93%

2018

Indicador	Fórmula		
Aplacamiento Financiero	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{5435046,81}{3000375.25}$	1,81

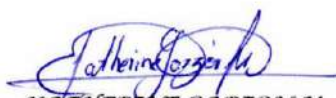
Interpretación:

El apalancamiento financiero indica las ventajas o desventajas del endeudamiento con terceros y como éste contribuye a la rentabilidad de la compañía, dada la particular estructura financiera de la empresa. A medida que las tasas de interés de la deuda son más elevadas, es más difícil que las empresas puedan apalancarse financieramente.

En la compañía EQUINDECA CIA.LTDA, el índice es mayor que 1, lo cual indica que los fondos ajenos remunerables contribuyen a que la rentabilidad de los fondos propios sea superior a lo que sería si la empresa no se endeudaría.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA.**; al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.


 KATHERINE GARZON M
 COMISARIA

Cuenca, marzo 16 de 2019

