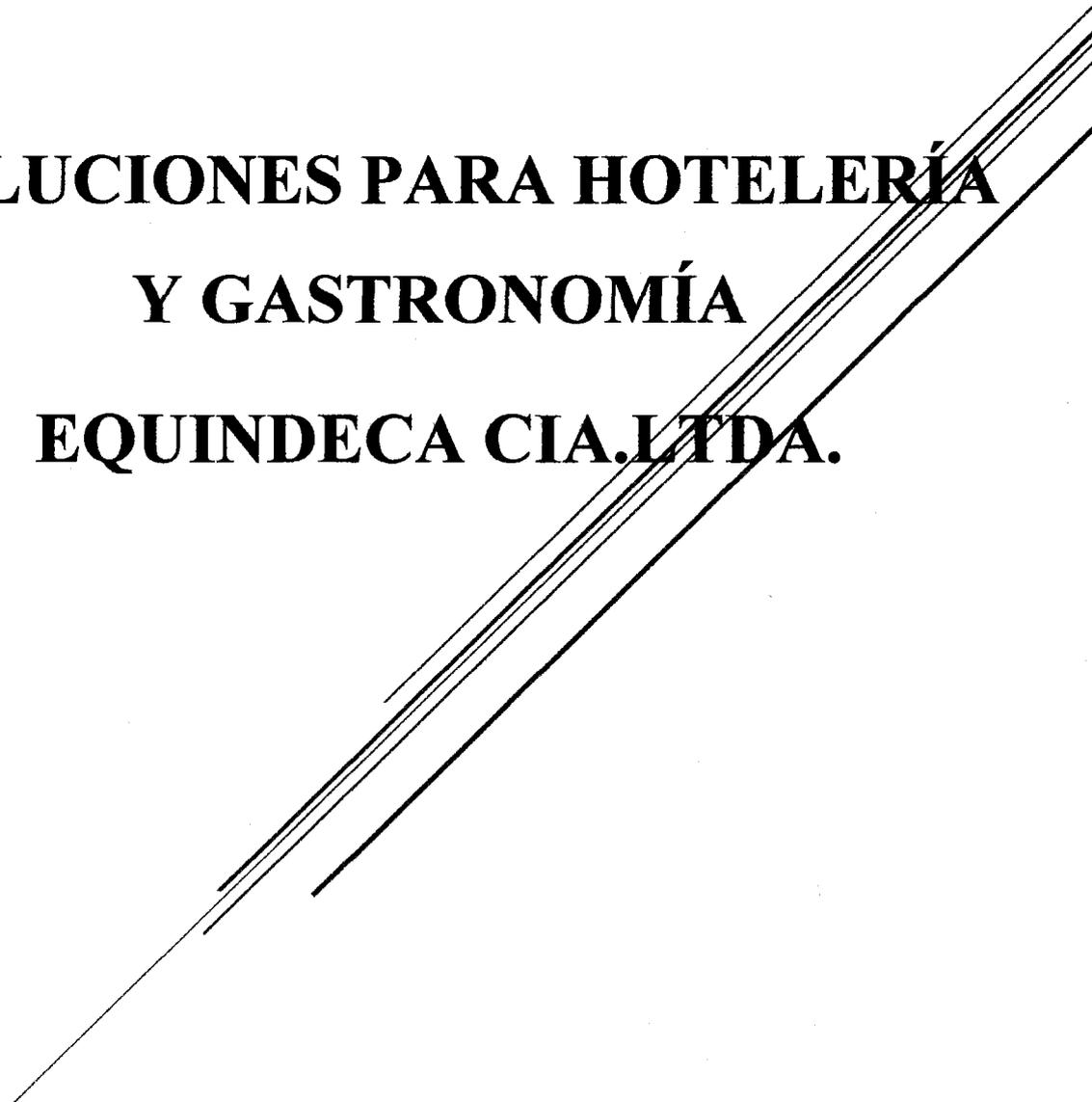


INFORME DE COMISARIO

**SOLUCIONES PARA HOTELERÍA
Y GASTRONOMÍA
EQUINDECA CIA.LTDA.**



AÑO 2017

INFORME DE COMISARIO

A los señores Socios de SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA.

De conformidad en lo establecido en el artículo 279 numeral 4to., de la Ley de Compañías, informo a los señores Socios, que, en mi carácter de Comisario designado para el período del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017, he examinado el Balance General consolidado y el Estado de Resultados del período antes mencionado.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de la administración de SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA., por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de **SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA**, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía **SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA.**, ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

A continuación, se presenta los análisis del Balance General y Estado de Resultados, de la Compañía.

Para la interpretación del análisis vertical, al igual que en el análisis horizontal he hecho énfasis en las variaciones relativas más significativa, se ha realizado el análisis de los indicadores financieros y se ha procedido a hacer una representación gráfica de las variaciones de las cuentas del año 2016 y 2017 de acuerdo al análisis vertical.

1. ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL DE LOS AÑOS 2016 Y 2017

Soluciones para Hotelería y Gastronomía Equindecia Cía. Ltda.					
Ruc: 0190167488001					
Dirección: Mariscal Lamar 24-205					
Cuenca-Azuay					
Telf: 072843221 Cel: 0999808030					
Email: contadora@equindecia.com					
Código	Descripción	Periodo		Diferencia	Variación Porcentual
		2017	2016		
1	ACTIVO	8.503.329,34	8.442.019,61	61.309,73	0,73%
11	ACTIVO CORRIENTE	6.519.835,10	6.436.032,62	83.802,48	1,30%
112	ACTIVO FINANCIERO	2.447.138,55	1.867.766,58	579.371,97	31,02%
113	ACTIVO REALIZABLE	3.984.359,30	4.285.617,98	-301.258,68	-7,03%
115	ACTIVO ANTICIPADO	5.465,65	6.330,87	-865,22	-13,67%
12	ACTIVO NO CORRIENTE	1.983.494,24	2.005.986,99	-22.492,75	-1,12%
121	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1.983.494,24	2.005.986,99	-22.492,75	-1,12%
2	PASIVO	-5.455.658,34	-5.604.670,29	149.011,95	-2,66%
21	PASIVO CORRIENTE	-4.237.828,60	-3.844.524,06	-393.304,54	10,23%
211	PASIVOS FINANCIEROS	-4.237.828,60	-3.844.524,06	-393.304,54	10,23%
22	PASIVO NO CORRIENTE	-1.217.829,74	-1.760.146,23	542.316,49	-30,81%
3	PATRIMONIO NETO	-2.847.617,19	-2.816.877,99	-30.739,20	1,09%
31	CAPITAL SOCIAL	-2.847.617,19	-2.816.877,99	-30.739,20	1,09%
311	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-131.039,00	131.039,00	-	0,00%
312	RESERVAS	-2.802.157,60	-2.684.169,34	-117.988,26	4,40%
313	RESULTADOS DE APLICACION NIIF	85.579,41	95.847,28	-10.267,87	-10,71%
317	RESULTADOS ACUMULADOS	0,00	97.516,93	97.516,93	-100,00%
	UTILIDAD...	-200.053,81	20.471,33	-179.582,48	
	PASIVO + PATRIMONIO	-8.503.329,34	-8.442.019,61	-61.309,73	0,73%

Análisis

El Activo total existe un incremento del 31,03% en la cuenta de Activos financieros debido a la recuperación de cartera mediante cheques que se encontraban devueltos y protestados de la ciudad de Guayaquil. La cuenta Efectivos y equivalentes del efectivo sufrió una disminución del 70,01% debido a un pago que se efectuó a obligaciones con instituciones financieras con bancos nacionales. La cuenta cajas aumento un 296,20% debido a la disminución del 73,33% en la cuenta cuentas por cobrar.

El Pasivo Corriente sufre un ligero decremento 10.23%, Cuentas como la de Proveedores decrece en 47.67% debido a la disminución de inventarios ya que no se ha adquirido

INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

mercadería. La cuenta Anticipo clientes sufre un descenso del 58.87% debido a la cancelación de dichos anticipos.

Existe un incremento del 77.71% en la cuenta de Intereses por pagar debido a un préstamo existente, de igual manera en las cuentas Gastos e Impuestos por pagar existe un leve crecimiento del 16.42% y 70,83% debido a la contratación de seguros y retenciones.

El patrimonio ha sufrido una leve baja del 1,09%, la Reserva Facultativa se incrementa debido a la capitalización de las utilidades del año anterior, además el ejercicio analizado obtiene una utilidad de 200,053.81, se debe considerar que este resultado ha obtenido un crecimiento del 877.24% en comparación al año anterior.

Soluciones para Hotelería y Gastronomía Equindeca Cía. Ltda.					
Ruc: 0190167488001					
Dirección: Mariscal Lamar 24-205					
Cuenca-Azuay					
Telf: 072843221 Cel: 0999808030					
Email: contadora@equindeca.com					
Código	Descripción	Periodo		Diferencia Absoluta	Variación Porcentual
		2017	2016		
4	INGRESOS	2.639.122,71	2.425.380,89	213.741,82	9%
41	UTILIDAD BRUTA	-2.639.122,71	-2.425.380,89	-213.741,82	9%
411	INGRESOS DE ACTIVIDADES	-10.269.964,31	-8.412.907,99	-1.857.056,32	22%
412	COSTO DE VENTAS	7.630.841,60	5.987.527,10	1.643.314,50	27%
5	GASTOS	2.456.952,45	2.444.265,71	12.686,74	1%
51	GASTOS OPERACIONALES	2.013.247,95	2.000.713,33	12.534,62	1%
511	GASTOS DE ADMINISTRACION	461.130,09	477.838,22	-16.708,13	-3%
512	GASTOS DE VENTAS CUENCA	309.473,63	327.113,38	-17.639,75	-5%
513	GASTOS VARIOS CUENCA	61.092,77	55.285,24	5.807,53	11%
514	IMPUESTOS, PERMISOS Y OTROS	21.117,18	24.677,66	-3.560,48	-14%
515	GASTOS DE VENTAS GUAYAQUIL	272.316,73	277.930,68	-5.613,95	-2%
516	GASTOS DEPARTAMENTO TECNICO	412.715,89	396.490,23	16.225,66	4%
517	GASTOS DE VENTAS QUITO	288.094,95	257.637,81	30.457,14	12%
518	OTROS GASTOS OPERACIONALES	187.306,71	183.740,11	3.566,60	2%
52	GASTOS FINANCIEROS	321.802,59	325.575,97	-3.773,38	-1%
521	INTERESES	74.183,67	53.468,08	20.715,59	39%
527	OTROS GASTOS FINANCIEROS	247.618,92	272.107,89	-24.488,97	-9%
53	GASTOS NO OPERACIONALES	121.901,91	117.976,41	3.925,50	3%
61	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALE	-17.883,55	-39.356,15	21.472,60	-55%
611	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALE	-17.883,55	-39.356,15	21.472,60	-55%
	UTILIDAD...	-200.053,81	-20.471,33	-220.525,14	

Análisis

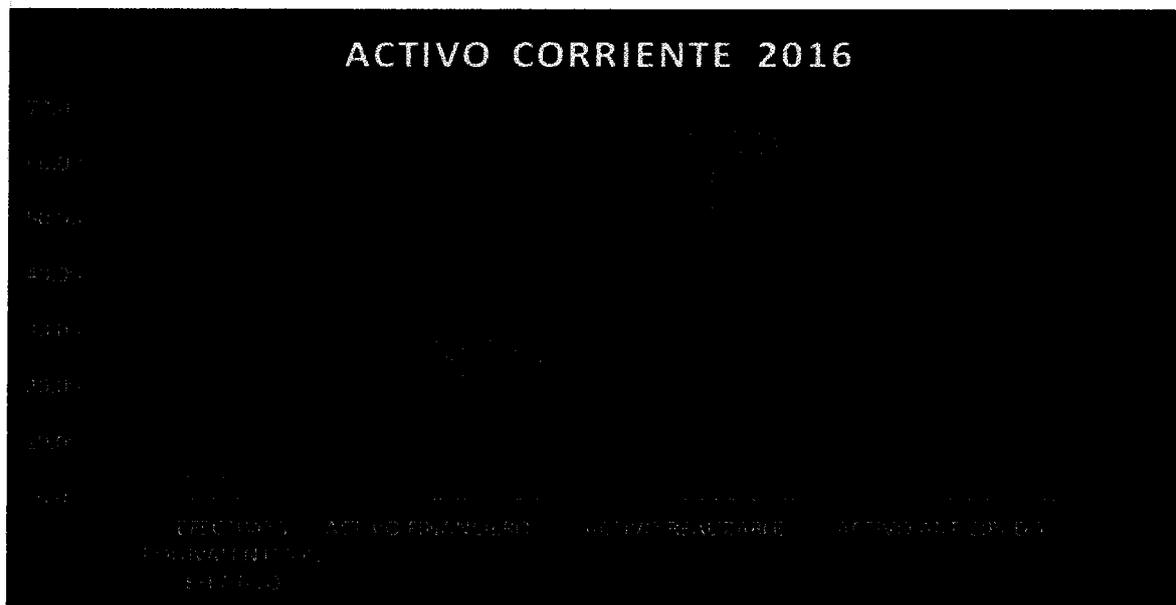
Las Ventas Totales aumentan un 22.07% que se reflejan en los incrementos de las ventas realizadas en la Matriz y en las sucursales de Guayaquil y Quito en las cuales existen un crecimiento del 17.96%, 39.26% y 19.03% respectivamente. El Costo de Ventas aumenta en 27.45% siendo el causante el alza de las ventas. Como consecuencia de lo anterior, la Utilidad Bruta también aumenta 8.81%.

Los Gastos de Administración y de Ventas decrecen en 3.50% y 5.39%. en los Gatos administrativos las variaciones más importantes están en los rubros como Publicidad, gastos de hospedaje, Los Gastos de Ventas en la Matriz y las Sucursales disminuyen en cuentas como mantenimiento y adecuación del local, impuestos, permisos municipales, uniformes y Otros Servicios. Otros Gastos no operacionales sufren mayor variación pues aumentan un 82.25%.

2. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE VARIACIÓN DE LAS CUENTAS DE LOS AÑOS 2016 Y 2017.

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	6.436.032,62	100,0%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	276.317,19	4,3%
ACTIVO FINANCIERO	1.867.766,58	29%
ACTIVO REALIZABLE	4.285.617,98	67%
ACTIVO ANTICIPADO	6.330,87	0,10%



INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

ACTIVO CORRIENTE	6.519.835,10	100,0%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	82.871,60	1,3%
ACTIVO FINANCIERO	2.447.138,55	37,5%
ACTIVO REALIZABLE	3.984.359,30	61,1%
ACTIVO ANTICIPADO	5.465,65	0,1%

ACTIVO CORRIENTE 2017

ACTIVOS NO CORRIENTES 2016		
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	2.005.986,99	100%
Otros Propiedades, Planta y Equipo	159.086,76	7,93%
MAQUINARIA Y EQUIPO	5.934,83	0,30%
VEHICULOS, EQUIPOS TRANSPORTE Y EQ CAMIO	61.718,56	3,08%
EQUIPO DE COMPUTACION	17.805,57	0,89%
EDIFICIOS	1.752.357,48	87,36%
ACTIVOS INTAGIBLES	6.935,24	0,35%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.148,55	0,11%
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	-	0,00%

ACTIVOS NO CORRIENTES 2016

INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

ACTIVOS NO CORRIENTES 2017		
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1.983.494,24	100,00%
Otros Propiedades, Planta y Equipo	141.414,72	7,13%
MAQUINARIA Y EQUIPO	8.220,83	0,41%
VEHICULOS, EQUIPOS TRANSPORTE Y EQ CAMIO	63.106,75	3,18%
EQUIPO DE COMPUTACION	14.380,24	0,72%
EDIFICIOS	1.724.079,36	86,92%
ACTIVOS INTAGIBLES	6.935,24	0,35%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9.547,10	0,48%
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	15.810,00	0,80%

ACTIVOS NO CORRIENTES 2017

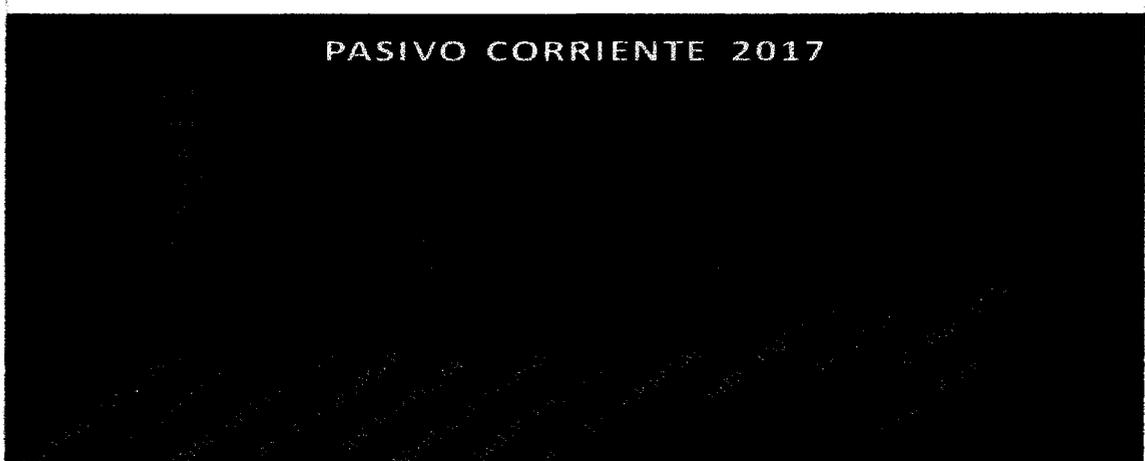
PASIVOS

PASIVO CORRIENTE 2016			
PASIVOS FINANCIEROS	-	3.844.524,06	100%
PROVEEDORES	-	625.120,11	16%
ANTICIPOS DE CLIENTES	-	639.039,38	17%
NOMINAS POR PAGAR	-	81.572,66	2%
IESS POR PAGAR	-	32.579,27	1%
INTERESES POR PAGAR	-	29.083,49	1%
GASTOS POR PAGAR	-	498.786,93	13%
IMPUESTOS POR PAGAR	-	127.990,14	3%
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-	82.349,45	2%
PRESTAMOS DE PARTICULARES	-	306.862,71	8%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	-	1.421.139,92	37%
Interes por Pagar	-	-	0%

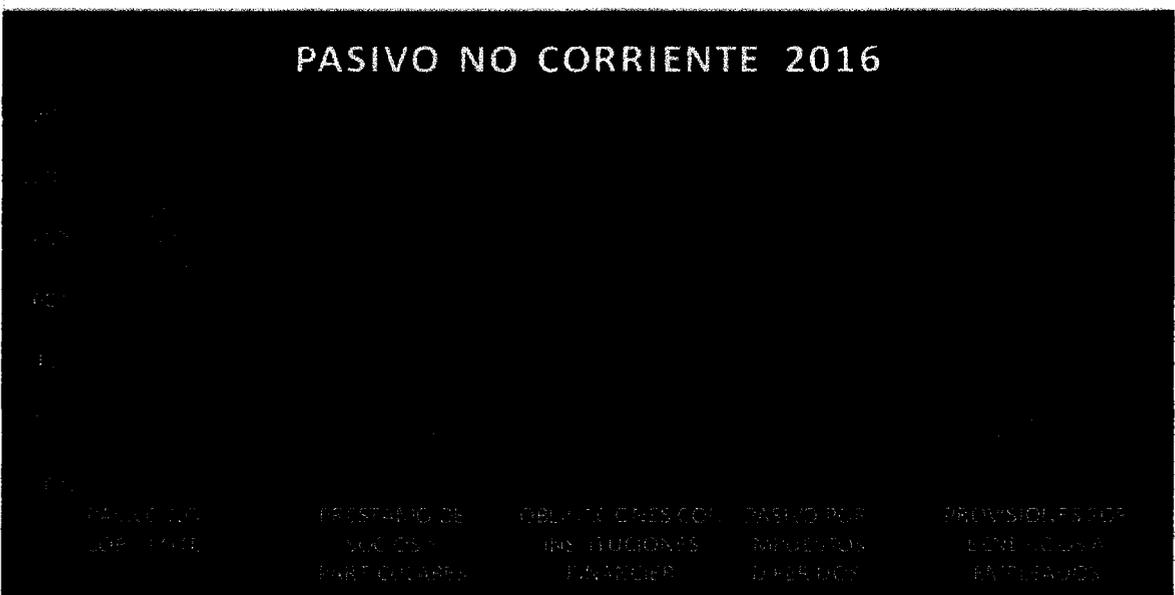
PASIVO CORRIENTE 2016

INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

PASIVO CORRIENTE 2017		
PASIVOS FINANCIEROS	-4.237.828,60	100%
PROVEEDORES	-923.096,86	21,78%
ANTICIPOS DE CLIENTES	-1.015.261,35	23,96%
NOMINAS POR PAGAR	-93.436,63	2,20%
IESS POR PAGAR	-35.861,81	0,85%
INTERESES POR PAGAR	-6.483,06	0,15%
GASTOS POR PAGAR	-416.883,84	9,84%
IMPUESTOS POR PAGAR	-37.333,32	0,88%
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-121.634,01	2,87%
PRESTAMOS DE PARTICULARES	-511.862,71	12,08%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	-1.075.921,31	25,39%
Interes por Pagar	-53,7	0,001%



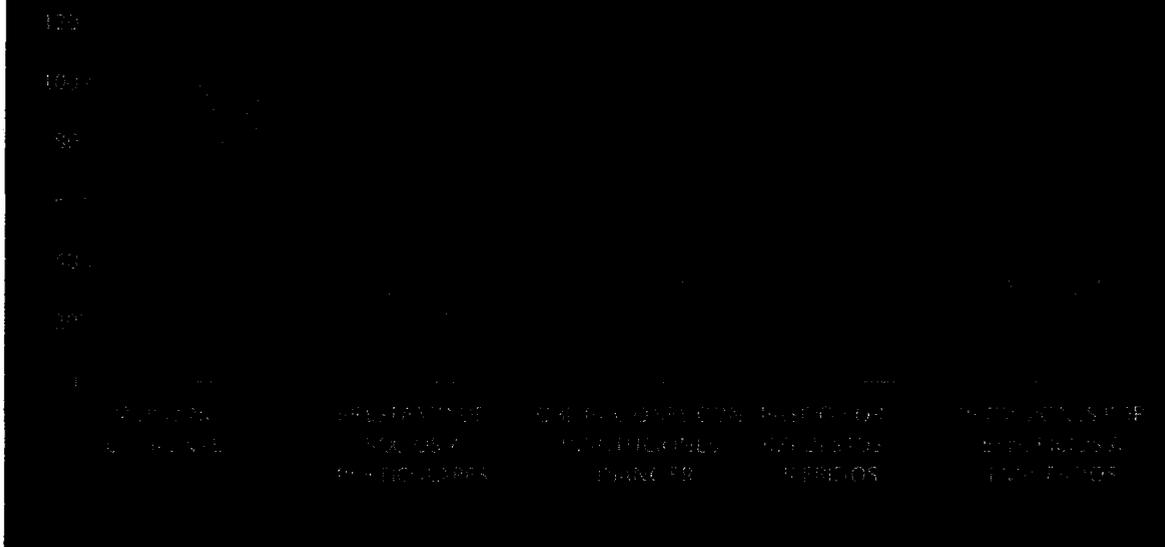
PASIVO NO CORRIENTE		
	- 1.760.146,23	100%
PRESTAMO DE SOCIOS Y PARTICULARES	- 340.458,83	19%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	- 1.019.819,30	58%
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	- 2.148,55	0%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	- 397.719,55	23%



INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

PASIVO NO CORRIENTE	-1.217.829,74	100%
PRESTAMO DE SOCIOS Y PARTICULARES	-373.226,11	31%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIER	-423.140,07	35%
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-9.547,10	1%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-411.916,46	34%

PASIVO NO CORRIENTE 2017



PATRIMONIO NETO	- 2.816.877,99	100,00%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	- 131.039,00	4,65%
RESERVAS	- 2.684.169,34	95,29%
RESULTADOS DE APLICACION NIIF	95.847,28	-3,40%
RESULTADOS ACUMULADOS	97.516,93	3,46%

PATRIMONIO NETO 2016

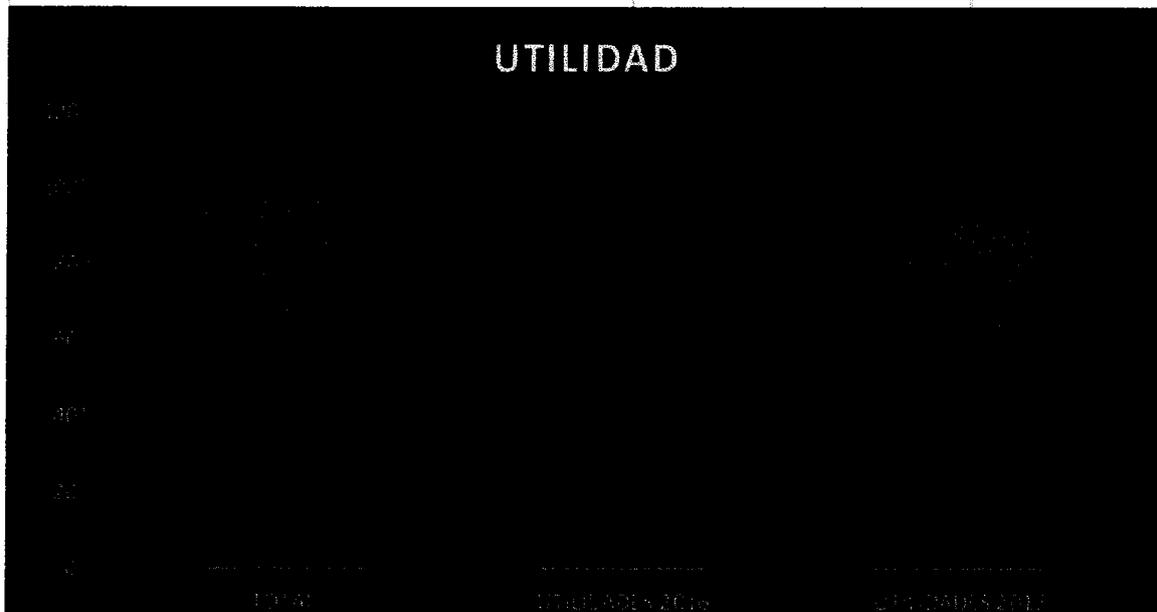


INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

PATRIMONIO NETO	-2.847.617,19	100%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-131.039,00	5%
RESERVAS	-2.802.157,60	98%
RESULTADOS DE APLICACION NIIF	85.579,41	-3%

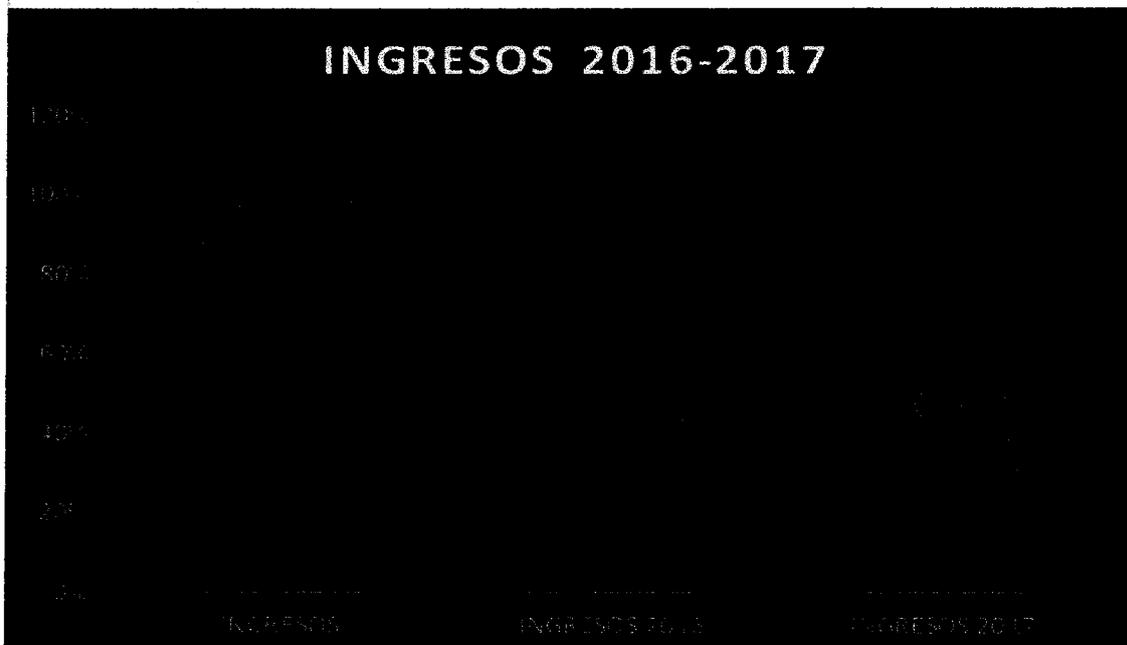


TOTAL	220.525,14	100%
UTILIDADES 2016	20.471,33	9%
UTILIDADES 2017	200.053,81	91%

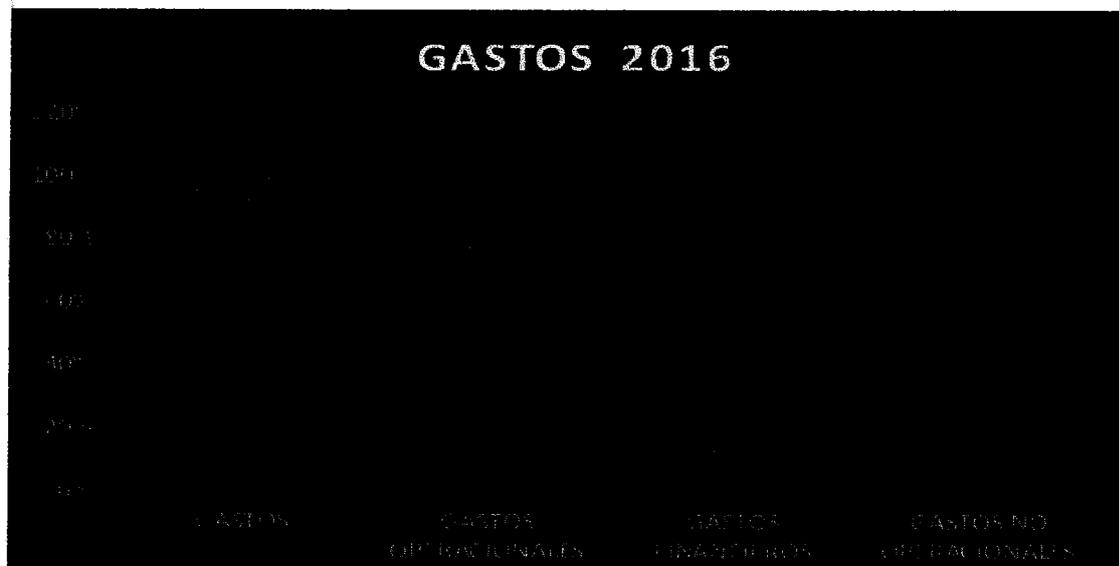


INFORME DE COMISARIO EQUINDECA CIA.LTDA.

INGRESOS	5.064.503,60	100%
INGRESOS 2016	2425380,89	48%
INGRESOS 2017	2639122,71	52%



GASTOS	2.444.265,71	100%
GASTOS OPERACIONALES	2.000.713,33	82%
GASTOS FINANCIEROS	325.575,97	13%
GASTOS NO OPERACIONALES	117.976,41	5%



3. INDICADORES FINANCIEROS

- **Liquidez Corriente**

Indicador	Año	Fórmula	Resultado
Razón Corriente	2016	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6.436.032,62}{3.844.524,06}$ 1,67
Razón Corriente	2017	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6.519.835,10}{4.237.828,60}$ 1,54

Interpretación:

En la liquidez corriente podemos medir la capacidad que tiene la empresa para poder cancelar las deudas a largo plazo, este valor es muy significativo ya que de cada dólar de deuda que adquiera la empresa esta podrá cancelar 1,67 en el 2016 y 1,54 en el 2017 de su valor.

Por lo que podemos observar que el cambio no es significativo.

- **Prueba Ácida**

Indicador	Año	Fórmula	Resultado
Prueba Ácida	2016	$\frac{\text{Activos Corrientes} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6.436.032,62 - 4.275.974,60}{3.844.524,06}$ 0,56
Prueba Ácida	2017	$\frac{\text{Activos Corrientes} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}}$	$\frac{6.519.835,00 - 3.979.228,63}{4.237.828,60}$ 0,60

Interpretación:

Este indicador financiero verifica la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin depender de la venta de sus existencias; es decir, básicamente con sus saldos de efectivo, el de sus cuentas por cobrar, inversiones temporales y algún otro activo de fácil liquidación, diferente de los inventarios, el valor más aceptable debe acercarse a uno, EQUINDECA S.A., reporta en el año 2017 un valor de 0,60% por lo que su nivel está en un término aumentando en 4 puntos en comparación al 2016.

• **Rotación de inventarios**

Indicador	Año	Fórmula		Resultado
Rotación de Inventarios	2016	$\frac{\text{Costo de Mercadería Vendida}}{\text{Inventario Promedio}}$	$\frac{5.987.527,10}{4.275.974,60/12}$	16 veces
Rotación de Inventarios	2017	$\frac{\text{Costo de Mercadería Vendida}}{\text{Inventario Promedio}}$	$\frac{7.630.841,60}{3.979.228,63/12}$	23 veces

Interpretación:

La rotación de Inventarios es el indicador que permite saber el número de veces en que el inventario es realizado en un periodo determinado.

La rotación del inventario durante el 2016 fue de 16 veces, al dividir los 360 días para el número de veces obtenemos la cantidad de días que la mercadería está en la empresa, la compañía EQUINDECA CIA.LTDA, en el año 2016 mantuvo su mercadería en bodega alrededor de 22 días, en el año 2017 la rotación fue de 23 veces es decir mantuvo la mercadería en bodega por 15 días, siendo así que existió mayores ventas en el año 2017.

Indicadores de Endeudamiento

• **Endeudamiento**

Indicador	Año	Fórmula		Resultado
Endeudamiento del Activo	2016	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{5.604.670,29}{8.442.019,61}$	0,66
Endeudamiento del Activo	2017	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{5.455.658,34}{8.503.329,34}$	0,64

Interpretación:

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera. Es decir, cuan dependiente es de sus acreedores y si dispone o no de una limitada capacidad de endeudamiento. Por el contrario, un índice bajo representa un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores siendo este el caso de la empresa ya que se muestran con valores bajos estos dos últimos años.

Apalancamiento financiero

Indicador	Año	Fórmula		Resultado
ENDEUDAMIENTO	2016	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{5.604.670,29}{2.816.877,99}$	1,99
ENDEUDAMIENTO	2017	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{5.455.658,34}{2.847.617,19}$	1,92

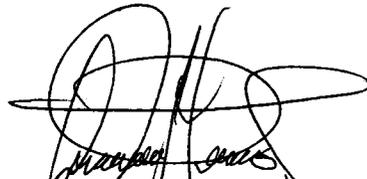
Interpretación:

El apalancamiento financiero indica las ventajas o desventajas del endeudamiento con terceros y como éste contribuye a la rentabilidad de la compañía, dada la particular estructura financiera de la empresa. A medida que las tasas de interés de la deuda son más elevadas, es más difícil que las empresas puedan apalancarse financieramente.

En la compañía EQUINDECA CIA.LTDA, el índice es mayor que 1, lo cual indica que los fondos ajenos remunerables contribuyen a que la rentabilidad de los fondos propios sea superior a lo que sería si la empresa no se endeudaría.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **SOLUCIONES PARA HOTELERÍA Y GASTRONOMÍA EQUINDECA CIA.LTDA.**; al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



CPA Laura I. Macas Tapia
COMISARIA

Cuenca, marzo 23 de 2018