

INFORME DE COMISARIO

Señores Socios de Equindeca Cía. Ltda.: Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos de la Compañía, me permito poner a su consideración el informe sobre la revisión y análisis de los Estados Financieros que corresponden al período comprendido entre el 1 de enero al 31 diciembre del 2012.

Los estados contables de una empresa deben ser elaborados usando técnicas adecuadas y uniformes. Para ello el análisis que a continuación se expone tiene como base los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes, considerará las Normas Internacionales de Contabilidad más la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, las mismas que facultan un examen sobre muestreo de pruebas que respalden la información proporcionada tanto del Balance General como del Estado de Resultados de la Compañía.

I. BALANCE GENERAL:

Cuentas	2011	2012	Diferencia
Caja Bancos	55	99	44
Cuentas, Documentos por Cobrar	1.647	2.206	559
Inventarios	2.989	4.214	1.225
Crédito Tributario	0	26	26
Otros Activos Corrientes	309	1.084	775
Total Activo Corriente	5.000	7.629	2.629
Activo Fijo Neto	1.282	1.834	552
TOTAL ACTIVO	6.282	9.463	3.181
Proveedores	1.032	1.606	574
Préstamos Bancarios	89	162	73
Préstamos Particulares c/p	31	131	100
Impuestos por Pagar	59	42	(17)
Otros Pasivos	710	2.269	1.559
Total Pasivo Corriente	1.921	4.210	2.289
Préstamos Socios y Particulares	1.118	984	(134)
Préstamos Bancarios	621	1.140	519
Prést. Particulares Extranjeros	469	468	(1)
Benef. Sociales L/P	0	256	256
Total Pasivo Largo Plazo	2.208	2.848	640
TOTAL PASIVO	4.129	7.058	2.929
Capital, Reservas, Res. Ej. Ant.	1.851	2.018	167
Resultados del Ejercicio	302	387	85
Total del Patrimonio	2.153	2.405	252
PASIVO + PATRIMONIO	6.282	9.463	3.181

Al analizar el Activo Total tiene un importante incremento del 50,64% con respecto al año 2011, debido a la variación de importantes cuentas. La liquidez de la empresa mejora considerablemente en 80% por la recuperación de cartera reflejándose en los saldos de Bancos, además la cuenta Clientes aumenta en 55.16%. Los incrementos de mayor relevancia son Inventarios en 40,98% y el de Activo Fijo que aumenta en 43.06% convirtiéndose en el rubro más importante del Activo por la revalorización de algunos ítems al aplicar NIIFS.

El Pasivo Corriente aumenta en 119,16%, por diferentes variaciones, la aplicación de NIIF'S permitió ajustes y reclasificaciones en algunas cuentas. En cuanto a Proveedores se incrementa en 55.62% consecuencia del incremento de ventas, el rubro de Impuestos por Pagar disminuye en 28,81% por cruce de cuentas. La Empresa accede a nuevos Préstamos Bancarios y Particulares que crecen en 82.02% y 322.58% respectivamente. Se continúa usando el sobregiro bancario como fuente de financiamiento a corto plazo.

Al analizar las Obligaciones a Largo Plazo aumentan en 70,94% con respecto al 2011 debido a que la compañía contrae nuevas Obligaciones a Largo Plazo reflejándose en el incremento del 83,57% de Préstamos Bancarios, con la variación de que los Préstamos de Socios y Particulares disminuyen en 11,99% y 0.21%. Aparece la cuenta Beneficios Sociales por Pagar que contempla provisiones por desahucio y jubilación patronal.

Al analizar el Patrimonio se determina que los efectos de aplicar las NIIFS fueron contra el rubro de Resultados de Ejercicios Anteriores, además con los Resultados del Ejercicio analizado el Patrimonio se fortalece ya que obtiene una utilidad de USD 386.630.84.

II. ESTADO DE RESULTADOS

Cuentas	2011	2012	Diferencia
Ventas	10.260	12.902	2.642
Costos de Ventas	7.467	9.443	1.976
Utilidad Bruta	2.793	3.459	666
Gastos Adm. + Ventas	1.635	1.984	349
Gastos Financieros	701	843	142
Ot. Gts. No Operacionales	154	65	(89)
Ot. In. No Operacionales	1	180	179
UTILIDAD	302	387	85

Las Ventas Totales crecen en 25.75%, especialmente por las realizadas en la Matriz. El Costo de Ventas se incrementa en 26,46% siendo proporcionales a las ventas realizadas, debido a que la Empresa tuvo que ajustarse a las condiciones de venta de los Proveedores. Como consecuencia de lo anterior, la Utilidad Bruta también aumenta en 23,85%.

Analizando los Gastos de Administración y de Ventas aumentan en 21,35% como efecto proporcional al incremento de las ventas. Los Gastos Financieros crecen en 20,26% porque la Empresa ha adquirido nuevos Préstamos Bancarios a Corto y Largo Plazo y usó sobregiro bancario como fuente de financiamiento. Al analizar los Gastos e Ingresos no Operacionales sus saldos reflejan los movimientos por ajustes de depreciaciones, jubilación patronal de los socios, otros por efecto de reclasificaciones al aplicar NIIF'S. Por lo citado anteriormente, repercute en resultados obteniendo la Empresa una utilidad de USD386.630.84.

RECOMENDACIONES:

La estructura financiera de la empresa es sólida sin presentar situaciones que generen problemas inmediatos de liquidez y solvencia. En el 2012 la compañía cumplió puntualmente con sus Obligaciones Bancarias y Particulares, asumiendo elevados costos financieros por el sobregiro bancario y el pago de intereses. Además se adquirió nuevos Préstamos Particulares y Bancarios a Corto Plazo, así como Préstamos Bancarios Largo Plazo por lo que es conveniente definir no sólo los vencimientos de las Obligaciones Bancarias, sino también las de Particulares y con los Accionistas.

Las Ventas continúan con su tendencia de crecimiento en especial las realizadas en la Matriz, aunque las ventas de las sucursales han subido sería interesante que su incremento fuese mayor, por lo que se recomienda mayor control sobre sus gastos operacionales.

La Compañía al presentar sus estados contables bajo NIIF'S durante este año, ha conseguido que sus balances contables cuenten con información confiable, consistente y respaldada. Determinándose que el impacto por revalorización de Activos Fijos, baja de préstamos y cuentas incobrables, así como reconocimiento de Pasivos por impuestos diferidos se aplique a Resultados y no al Patrimonio. Por ello se recomienda, con respecto a los Inventarios mantener actualizada la información, cambios, ingresos, salida o venta de los mismos en cada sucursal para un eficaz control y custodia; de igual manera con los Activos Fijos para poder determinar correctamente las depreciaciones.

Después de la revisión y análisis de los diferentes documentos, soportes, informes, así como del proceso contable se determina que éste se sujeta a las NIC y NIIF'S, por los que los Estados Financieros analizados presentan razonablemente la situación económica, financiera y patrimonial de la Compañía. Se determina además que se ha cumplido oportunamente con la parte tributaria y laboral, por lo que, salvo su más acertado criterio, se recomienda a los señores Socios su aprobación.


Ing. Eulalia Macute García,

COMISARIO.