

Guayaquil, Marzo 22 del 2005

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA CANELA INMOCANELA S.A.**

Ciudad:

De mis consideraciones:

Presento a su conocimiento y resolución, el informe referente a las operaciones de la Empresa durante el ejercicio económico del año 2004, y, los resultados obtenidos al termino de dicho ejercicio.

Los reportes Financieros de la Empresa, entregados oportunamente a ustedes, contiene amplia información, que les permitirá apreciar claramente el movimiento económico de la Compañía. Sin embargo creo necesario resaltar algunos aspectos importantes que por obvias razones no aparecen en los Estados Financieros.

### **1.- MARCO REFERENCIAL**

Los acontecimientos políticos ocurridos en el país, durante al año 2004, hace que el sistema socio económico en el Ecuador se sienta afectado en todas sus partes. Los mercados internacionales reconocen la necesidad de disponer de mas recursos económicos que la actual proporcionada de manera mas oportuna a través de nuevas modalidades, y utilizando nuevas tecnologías.

Tradicionalmente se ha prestado atención prioritaria de carácter económico o financiero a otro tipo de gestión empresarial, dejando a un lado al sector Bananero una de las principales fuentes de ingresos, donde el productor Bananero a exigido en repetidas ocasiones se los atienda en todas sus necesidades principalmente en el precio de la Caja de Banano de Exportación, para así poder solventar en parte sus costos directos e indirectos de la Empresa..

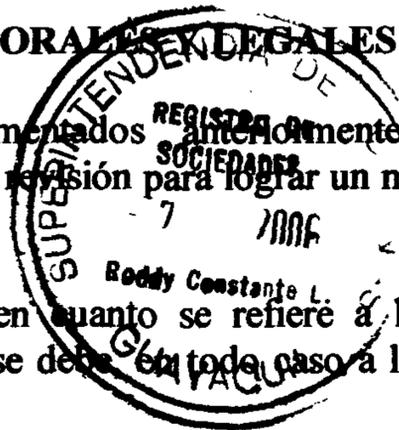
### **2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

De las limitaciones financieras de la Empresa, en la producción de Banano, hemos realizado los esfuerzos necesarios para mantener los diferentes programas de control, a fin de cubrir las exigencias de calidad por parte de nuestros compradores.

### **3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

Los procedimientos administrativos implementados anteriormente en sistemas computarizados, han sido materia de constante revisión para lograr un mejor control de la información que se procesa.

El ambiente laboral lo considero excelente en cuanto se refiere a la relación que mantenemos con nuestros trabajadores y ello se debe en todo caso a la preocupación



*D*

que tenemos los Directivos de la Empresa, en cuanto a definir los preceptos básicos de dicha relación.

En el aspecto legal, se han continuado dando los pasos necesarios para mantener la vigencia legal de la Compañía evitar situaciones que puedan afectar en alguna forma sus operaciones normales.

La empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor y los programas instalados en las computadoras que utilizan en la empresa fueron adquiridos de forma legal y para ello cuentan con la licencia del fabricante.

#### **4.- ASPECTOS OPERACIONALES**

La venta de los productos que dispone la Empresa, se realiza en igual forma que en años anteriores por lo tanto, los parámetros de comercialización se mantienen en similares condiciones que los pasados.

#### **5.- ASPECTOS FINANCIEROS**

El manejo de las disponibilidades de efectivo de la Empresa ha tenido que ser muy cuidadoso, ya que los costos globales de la operación y de la administración, han sido cubiertos únicamente con el producto de las ventas, toda vez que la obtención de créditos no ha sido posible, debido a las altas tasas de interés que no permiten ser cubiertos con la rentabilidad del negocio.

Lamentablemente los resultados obtenidos por la compañía en el ejercicio económico del año dos mil cuatro, han sido negativos, por lo que me permito solicitar a los señores accionistas aprueben que dichos resultados negativos sean absorbidos por la Cuenta RESERVAS DE CAPITAL según Registro Oficial # 483 del 28 de Diciembre del 2001 Art. # 7.- Compensación de Perdidas.

Finalmente, hago conocer a los señores accionistas, la excelente colaboración de todo el personal de la Empresa, lo cual compromete mi agradecimiento.

Igualmente, agradezco a los señores accionistas la confianza que han depositado en mi persona y el apoyo que me han brindado para el desempeño de mis funciones como Gerente de la Compañía y aspiro haber cumplido dichas funciones a satisfacción de todos ustedes.

De requerir alguna información adicional en cualquier tema que deseen los señores Accionistas, tendré mucho agrado en proporcionarla.

Muy Atentamente,

  
Erick Papp Siliezar  
GERENTE GENERAL

