

COMPAÑÍA JOBERMAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

1. ACTIVIDADES

La Compañía JOBERMAR S.A. tiene como actividad principal COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS.

La Compañía fue constituida el 24 de Septiembre de 1992, siendo su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del Ejercicio 2019 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de Aplicación al 01 de Enero del 2012

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados Financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de Enero del 2012, estas fueron preparadas de acuerdo, tal como se define en la sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2019, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la evaluación y presentación de algunas.

Partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2019, los estados de resultados integrales, de cambios en el

patrimonio y de Flujo de Efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2019.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de Diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de Diciembre del 2019, el saldo asciende comprendido por:

ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS

Banco

	2019
	\$ 5.722,33
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 5.722,33

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Departamento Malecón Playas

Departamento Malecón Playas

Departamento Cond Delfines II

Departamento Cond Delfines II

Edificio La Casa del Smoking

Casa los Ceibos

Parqueadero Centro

(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo

	2019
	\$ 43.859,96
	\$ 14.981,05
	\$ 25.477,37
	\$ 25.477,37
	\$ 240.175,50
	\$ 227.109,33
	\$ 11.555,02
	\$ -288.789,67
TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	\$ 299.845,93

PASIVO CORRIENTE
CUENTA POR PAGAR

	2019
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 50.000,00
TOTAL DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$ 50.000,00

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2019
Obligaciones con IESS	\$ 432,00
Servicios de Rentas Internas	\$ 5,78
15% Participación Utilidades	\$ 4,08
Beneficios Sociales	\$ 200,00
Nominas	\$ 1.811,00
TOTAL DE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 2.452,86

PASIVO NO CORRIENTE

OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

	2019
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 239.062,76
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	\$ 239.062,76

PATRIMONIO

	2019
Capital Suscrito	\$ 2.000,00
Aportación de Socios a Futura Capitalización	\$ 4.055,00
Reserva Legal	\$ 297,24
Resultados Acumulados Años Anteriores	\$ 7.684,79
Utilidad del Ejercicio	\$ 15,61
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	\$ 14.052,64

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al 31 de Diciembre del 2019, el saldo asciende comprendido por:

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	2019
Ingresos	\$ 4.985,50
TOTAL INGRESOS	\$ 4.985,50
GASTOS DEL PERIODO	2019
Gastos y Costos	\$ 4.958,29
TOTAL DE GASTOS DEL PERIODO	\$ 4.958,29
PARTIC A TRABAJADORES E IMPUESTOS A LA RENTA	2019
15% Participación Trabajadores	\$ 4,06
25% Impuesto a la Renta	\$ 5,89
TOTAL PARTIC A TRABAJADORES E IMPUESTOS A LA RENTA	\$ 9,95
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	2019
Utilidad Contable	\$ 33,14
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ -4,06
(-) Gastos No Deducibles	\$ -5,93
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	\$ 23,15
25% Impuesto a la Renta	\$ -5,78
(-) Crédito Tributario / Retenciones en la Fuente	
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	\$ 17,37

Sin ninguna otra aclaración al respecto doy por concluido el presente reporte.

Atentamente,


CPA. ELIZABETH MACÍAS CHUTO
CONTADOR
C.I.0924769078