

## INFORME DEL SEÑOR CARLOS ROSALES PINO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA TORBIERI S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2000.

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de TORBIERI S.A. :

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales y en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución No. 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2000.

1.1. La cosecha de este año se inició a finales del mes de octubre, cabe indicar que esta es la tercera cosecha de mango, las condiciones climáticas se presentaron de manera favorable para el desarrollo de la fruta.

Los objetivos fijados para esta administración fueron:

- a. Desarrollar y mantener la plantación para obtener un mejor rendimiento por hectárea sembrada.
- b. Desarrollar cultivos afines, con el objeto de maximizar el suelo e incrementar la producción de cerdos.

Los objetivos propuestos se cumplieron en la medida esperada.

1.1.1 La fase de preparación del cultivo para la cosecha de mangos, se inició en los meses de Agosto, Septiembre y hasta la tercera semana del Mes de Octubre; la cosecha arrancó el 31 de Octubre y continuó hasta fines de Diciembre.

1.1.2 Las inversiones en activos fijos a costo histórico realizadas en la plantación, al 31 de Diciembre del 2000 son los siguientes :

* Terrenos	\$ 36,268.35	5,29%
* Construcciones en Hacienda	31,438.96	4,59%
* Maquinarias e Implementos Agrícolas	77,130.45	11,26%
* Muebles y Equipos de Oficina	339.92	0,05%
* Equipo de Riego	68,634.83	10,02%
* Arboles en Producción	471,207.87	68,79%
	-----	-----
Total Inversiones :	\$ 685,020.38	100,00%
	=====	=====

El rubro de árboles en producción representa el 68,79% del total de la inversiones realizadas en la plantación, y corresponde a la acumulación de costos y gastos de cinco años y medio; tiempo en que la plantación estuvo en la fase de preparación del suelo, siembra, fertilización, desarrollo y mantenimiento de aproximadamente 74 has de mango sembradas, cuya vida útil ha sido estimada para 30 años.

1.1.3 Nuestra inversión en cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2000, corresponde a:

* Gastos preoperacionales	\$ 21,192.25
* Gastos de explotación	39,421.38
	-----
Total Inversiones	\$ 60,613.63
	=====

El monto de los cargos diferidos es el resultado de la acumulación de gastos preoperacionales y de explotación de la plantación, hasta el mes de Diciembre de 1998; gastos que se comenzaron a amortizarse a partir de 1999.

1.2 Esta Administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

1.3 Las relaciones obrero-patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto; en el ámbito administrativo y legal no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.

27 ABR 2001



1.4 A continuación, paso a realizar un breve análisis de los resultados del ejercicio económico del 2000.

1 DETALLE	AÑO 2000 DOLARES	%	AÑO 1999 DOLARES	%
<b>Ventas</b>	378,500.58		296,096.35	
Mangos	317,382.61	83,85	259,504.39	87,64
Cerdos	51,515.26	13,61	27,611.67	9,32
Otros Cultivos	9,602.71	2,54	8,980.29	3,04
<b>1.1 Costos de Ventas</b>	281,484.95		228,606.69	
Mangos	251,214.47	79,15	208,063.44	80,17
Cerdos	26,240.93	50,94	12,203.98	44,20
Otros Cultivos	4,029.55	41,96	8,339.27	92,86
<b>1.2 Margen Bruto</b>	97,015.63		67,489.66	
Mango	66,168.14	20,85	51,440.95	19,83
Cerdos	25,274.33	49,06	15,407.69	55,80
Otros Cultivos	5,573.16	58,04	641.02	7,14

Los ingresos de la plantación se originan por la exportación de mango, en el presente año se exportaron 111.924 y 1092 cajas de 4 kgs y 10 kgs respectivamente que hacen un total de 459 TM, cifras que representan el 83,85% del total de ingresos de la plantación; los cerdos representan el 13,61% que corresponden a 29 TM de carne de cerdo, y el 2,54% corresponden a otros cultivos como maíz y plátano, realizados para diversificar y aprovechar el área no cultivada.

Los márgenes brutos del presente ejercicio obtenidos ya indicados representan el 20,85%, 49,06% y 58,04% respectivamente, los mismos que se mantienen comparativamente con los del año anterior, según se puede ver hemos podido mejorar nuestros márgenes de utilidad debido a factores económicos que han incidido en nuestra economía que ha afectado notablemente el precio de los insumos necesarios para el desarrollo de nuestra actividad económica.

Dejo constancia que en el presente ejercicio económico, los estados financieros incluyen los ajustes por inflación, brecha I y brecha II, llamada también Nec 17 aplicada en marzo del 2000.

1.5 La pérdida registrada en el presente año fue de \$ 19,474.84.

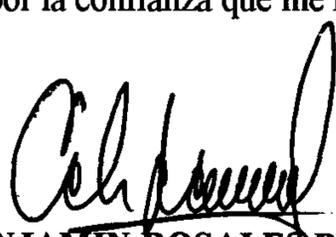
1.6 Esta Administración se permite recomendar lo siguiente:

- a.- Mantener y desarrollar la plantación.
- b.- Realizar un monitoreo y control en las aplicaciones de fertilización y floración.
- c.- Diversificar la siembra con productos de ciclo corto, y continuar con el desarrollo de la producción de carne de cerdo.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto del manejo administrativo y financiero que el suscrito ha dado a la Empresa.

Agradeciendo por la confianza que me han brindado, quedo de ustedes.

Atentamente.,

  
**CARLOS BENJAMIN ROSALES PINO**  
**GERENTE GENERAL**

**27 ABR 2001**

