

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TORBIERI S.A.

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de TORBIERI S.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales y en la Ley de Compañías, en concordancia con la Resolución No. 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración, el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 1999.

1.1. La cosecha de este año se inicio a mediados del mes de noviembre , cabe indicar que esta es la segunda cosecha de mango , las condiciones climáticas se presentaron de manera favorable para el desarrollo de la fruta.

Los objetivos fijados para esta administración fueron:

- a. Desarrollar y mantener la plantación, para obtener un mejor rendimiento por hectárea sembrada.
- b. Desarrollar cultivos afines, con el objeto de maximizar el suelo, e incrementar la producción de cerdos.

Los objetivos propuestos se cumplieron en la medida esperada.

1.1.1. La fase de preparación del cultivo para la cosecha se inicio en los meses de Agosto, Septiembre y Octubre; la cosecha arranco el 15 de Noviembre y continuo hasta fines de Diciembre, cabe indicar que esta es la segunda cosecha realizada en la plantación.

1.1.2. Las inversiones en activos fijos a costo histórico realizadas en la plantación al 31 de Diciembre de 1999, son como sigue:

* Terrenos	S/. 177.530.167	8.94 %
* Construcciones en Hacienda	108'163.374	5.44 %
* Maquinarias e implementos agrícolas	327'241.343	16.47 %
* Muebles y equipos oficina	1'048.070	0.05 %
* Equipo de riego	162'866.118	8.20 %
* Arboles en producción	1.208.880.050	60.90 %
Total inversiones	<u>S/. 1.985'729.122</u>	<u>100.00 %</u>

El rubro de arboles en producción representa el 60.90 % del total de las inversiones realizadas en la plantación, y corresponde a la acumulación de costos y gastos de cuatro años y medio; tiempo en que la plantación estuvo en la fase de preparación del suelo, siembra, fertilización, desarrollo y mantenimiento, de aproximadamente 74 ha. de mango sembradas, cuya vida útil ha sido estimada para 30 años.

1.1.3 Nuestra inversión en cargos diferidos al 31 de Diciembre de 1999, corresponde a:

* Gastos preoperacionales	S/. 186'749.474
* Gastos de explotación	342'343.031
* Otros gastos	68'482.535
Total inversiones	<u>S/. 597'575.040</u>

El monto de los cargos diferidos es el resultado de la acumulación de gastos preoperacionales y de explotación de la plantación, hasta el mes de Diciembre de 1998; gastos que se comenzaron amortizarse a partir de este año

1.2. Esta Administración ha cumplido fiel y cabalmente las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

1.3. Las relaciones obrero - patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto; en el ámbito administrativo y legal no han aconecido hechos extraordinarios que deban mencionarse.

1.4. A continuación, paso a realizar un breve análisis de los resultados del ejercicio económico de 1999,

	AÑO 1999 SUCRES (Miles)	%	AÑO 1998 SUCRES (Miles)	%
Ventas	3'461.956		286.968	
Mangos	3'034.125	87.64	206.756	72.05
Cerdos	322.835	9.32	80.212	27.95
Otros cultivos	104.996	3.04		
Costo Ventas	2'672.867		337.950	
Mangos	2'432.677	80.17	305.441	147.73
Cerdos	142.688	44.20	32.509	40.53
Otros cultivos	97.504	92.86		117.76
Margen Bruto	789.089		(50.982)	
Mango	601.448	19.83	(98.685)	(47.73)
Cerdos	180.147	55.80	47.703	59.47
Otros cultivos	7.494	7.74		

(Expresado en miles de sucres)

Los ingresos de la plantación se originan principalmente por la explotación de mango, de producción propia 353 TM y de producción de terceros 45 TM, que fueron exportadas, y 18 TM vendidas localmente, cifras que representan el 87.64 del total de ingresos de la plantación ; los cerdos representan el 9.32% que corresponden a 20 TM de carne de cerdo, y 3.04 % corresponden a otros cultivos realizados para diversificar y aprovechar el área no cultivada , corresponde a cosecha de ciclo corto como maíz y verde. Los márgenes brutos del presente ejercicio obtenidos sobre los rubros de mango, verde y otros cultivos, representan el 19.83%, 55.80% y 7.14% respectivamente, no son comparables con el año anterior, ya que el año anterior la cosecha del mango fue irregular , excepto por los cerdos que se mantuvieron en un porcentaje similar.

Al cierre del presente ejercicio económico, los estados financieros incluyen el ajuste por corrección monetaria con las últimas reformas.

1.5 .La perdida registrada en el presente año fue de S/. 104.105 (miles),

1.6 . Esta Administración se permite recomendar lo siguiente:

- a. Mantener y desarrollar la plantación.
- b. Diversificar la siembra con productos de ciclo corto, y continuar con el desarrollo de la producción de carne de cerdo.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto del manejo Administrativo y Financiero que el suscrito ha dado a la Empresa.

Agradeciendo por la confianza que me han brindado, quedo de ustedes.

Atentamente,

JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA
PRESIDENTE

28 ABR. 2000

