

A.B.C. Consultores Financieros C.Ltda.  
Casilla 332  
Guayaquil, Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
DE REGISTRO Y AUDITORIA

2003 JUN 16 PM 1:13

RECIBIDO

16/32

67263

16 de junio del 2003

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De nuestras consideraciones: **EXPEDT. No. 67263-1992**

Adjunto estamos entregando un original del informe de Auditoría Externa por ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2001, y comparativo con el año 2000 de la compañía TORBIERI S.A., que tiene el número de expediente No. 67263-1992 y el R:U:C: 0991247424001

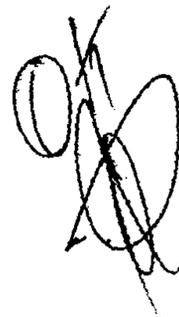
Recibido

Atentamente

  
A.B.C. CONSULTORES FINANCIEROS C.LTDA  
SC.RNAE - 041  
R.U.C. 0990648689001

17 JUN. 2003

Pedro



Aborada X Etapa Mz 104 V # 3  
Telef.: 593-4-2234340 - Cel. 09-9894523  
e-mail: cia\_abcauditor@hotmail.com

*A.B.C. Consultores Financieros C.Ltda.*  
*Casilla 332*  
*Guayaquil, Ecuador*

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Al Accionista  
de TORBIERI S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de la Compañía TORBIERI S.A. al 31 de diciembre del 2000 y del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de la ausencia de errores de importancia en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen sobre una base de prueba selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentados en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, utilizados y de las estimaciones hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía TORBIERI S.A. al 31 de diciembre del 2000 y del 2001, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de accionistas y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas Ecuatorianas de contabilidad y disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
**ABC CONSULTORES FINANCIEROS CIA. LTDA.**  
**SC-RNAE-041**  
**Febrero 25 del 2003**

  
**Ec. Ricardo Balseca Sojos**  
**Socio**  
**Registro # 4631**

*Aborada X Etapa Mz 104 V # 3*  
*Telef.: 593-4-2234340 – Cel. 09-9894523*  
*e-mail: cia\_abcauditor@hotmail.com*

**TORBIERI S.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y DEL 2001**

---

(US\$ Dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>		<b><u>2000</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
	<b><u>NOTAS</u></b>		
Caja y Bancos		315	240
Cuentas por cobrar	3	233.317	104.102
Inventarios	4	107.277	71.007
Gastos anticipados		5.378	924
Total activos corrientes		<u>346.287</u>	<u>176.273</u>
<b>PROPIEDADES:</b>			
Terrenos		36.268	36.268
Obras de Infraestructura		31.439	85.085
Maquinaria y equipos agrícolas		77.130	78.138
Muebles y enseres		340	340
Equipo de riego		68.635	79.835
Arboles en Producción		417.562	417.562
Contrucciones en Curso		53.646	4.035
Total		<u>685.020</u>	<u>701.263</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(103.679)</u>	<u>(136.285)</u>
Propiedades, neto	5	<u>581.341</u>	<u>564.978</u>
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	6	<u>39.022</u>	<u>26.899</u>
<b>TOTAL</b>		<u><u>966.650</u></u>	<u><u>768.150</u></u>

---

Ver notas a los estados financieros

---

(US\$ Dólares)

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2000</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro Bancario		440	100
Cuentas por pagar, compañías relacio	7	156.908	94.627
Cuentas por pagar	8	226.444	4.479
Gastos acumulados		1.377	1.286
Total pasivos corrientes		<u>385.169</u>	<u>100.492</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	9	200	200
Aporte para aumento de capital	10	59.783	232.557
Reserva de Capital	11	560.518	560.518
Deficit Acumulado		<u>(39.020)</u>	<u>(125.617)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>581.481</u>	<u>667.658</u>
TOTAL		<u>966.650</u>	<u>768.150</u>

Ver notas a los estados financieros

**TORBIERI S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y DEL 2001**

---

(US\$ Dólares)

		<u>2000</u>	<u>2001</u>
<b>INGRESOS:</b>	<b><u>NOTAS</u></b>		
Ventas netas		378.500	239.270
Total Ventas		<u>378.500</u>	<u>239.270</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>			
Costo de Ventas		281.485	245.358
Administrativos y Ventas		81.442	26.787
Financieros, neto		5.250	4.687
Depreciaciones y amortizaciones		41.256	49.035
Total costos y gastos		<u>409.433</u>	<u>325.867</u>
PERDIDA OPERACIONAL		(30.933)	(86.597)
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Otros Ingresos		4.796	-
Exposición a la inflación Ganancia	1	6.662	-
Total Ingresos no operacionales		<u>11.458</u>	<u>-</u>
PERDIDA DEL PERIODO		<u>(19.475)</u>	<u>(86.597)</u>

---

Ver notas a los estados financieros

---

**TORBIERI S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y DEL 2001**

**(EN MILES DE SUCRES)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Deficit Acumulado</u>
Enero 1, 2000	5.000	1.494.588	289.388	4.268.306	(253.087)
Ajustes por NEC-17			1.114.703	8.340.555	(235.535)
Diciembre 31, 2000	<u>5.000</u>	<u>1.494.588</u>	<u>1.404.091</u>	<u>12.608.861</u>	<u>(488.622)</u>

**(EN DOLARES)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Deficit Acumulado</u>
Abril 1, 2000	200	59.783	560.518	(19.545)
Perdida de Enero a diciembre				(19.475)
Diciembre 31, 2000	<u>200</u>	<u>59.783</u>	<u>560.518</u>	<u>(39.020)</u>
Disminucion		(59.783)		
Aumentos		232.557		
Perdida del periodo				(86.597)
Diciembre 31, 2001	<u>200</u>	<u>232.557</u>	<u>560.518</u>	<u>(125.617)</u>

Ver notas a los estados financieros

**TORBIERI S.A.****ESTADO FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	(US\$ Dólares)	
	<u>2000</u>	<u>2001</u>
<b>EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	383.165	372.939
Pagados a proveedores y empleados	(358.922)	(520.552)
Intereses Pagados	(1.994)	(4.687)
Impuesto a la circulación de capitales	(3.256)	-
<b>EFFECTIVO DEFICIT NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>18.993</u>	<u>(152.300)</u>
 <b>EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compra de propiedades planta y equipos	(24.675)	16.243
Pérdida en venta y/o retiro de activo fijo	-	4.306
<b>EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>(24.675)</u>	<u>20.549</u>
 <b>EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento en prestamos acorto plazo	171.586	171.586
<b>EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<u>171.586</u>	<u>171.586</u>
 Efectos por variacion en los tipos de cambios	<u>165.731</u>	<u>-</u>
 Disminucion en Caja y Bancos	173	(75)
Caja y Bancos al principio del año	142	315
Caja y Bancos al final del año	<u>315</u>	<u>240</u>
 <b>CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA EN EL EFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Perdida neta	(19.475)	(86.597)
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Depreciaciones	30.901	36.913
Amortizaciones	10.355	12.122
Resultado por exposicion a la Inflacion	(6.661)	-
Diferencia en cambio	(1.365)	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN</b>		
(Aumentos) Disminución de cuentas por cobrar	(106.473)	129.215
(Aumentos) Disminución de Inventarios	(83.445)	36.270
(Aumentos) Disminución de Gastos Anticipados	(5.035)	4.454
Aumentos (Disminución) de Compañías relacionadas por pagar	96.035	(62.280)
Aumentos (Disminución) de cuentas por pagar	104.156	(222.397)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>18.993</u>	<u>(152.300)</u>

Ver notas a los estados financieros

**TORBIERI S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 y del 2001**

---

**1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía esta constituida en Ecuador desde Octubre 30 de 1992 y su actividad principal es la producción, cría y venta de mangos, ganado porcino, desarrollo de plantas de teka y otros de productos de ciclo corto tales como plátano, maíz, caña gada, etc. La producción y ventas de mangos es principalmente para el mercado de exportación.

Debido a la crisis económica que el Ecuador ha soportado durante los últimos años afectando la capacidad productiva del país por los incrementos significativos en precios internos y las continuas devaluaciones del sucre en relación al dólar americano originó que el Gobierno Ecuatoriano el 12 de marzo del 2000 aprobara un proceso de dolarización de la economía con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre Ecuatoriano al tipo de cambio del dólar de S/. 25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

Las políticas contables de la Compañía están basadas en normas ecuatorianas de contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjunto, fueron preparados en U.S.\$ dólares. En el año 2000 se aplicó el procedimiento establecido en la norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Inventarios** – Están registrados al costo promedio de producción, el costo no excede el valor de mercado.

**Propiedades.**– Hasta el 31 de marzo del 2000, están registrados al costo de adquisición ajustado en sucres (nota 5). Las adiciones a partir de abril 1 del 2000 se registran en US\$ dólares americanos, al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos usados en el 2000 y el 2001 son los siguientes:

<b>Activos Fijos</b>	<b>Tasas</b>
Árboles en producción	3.3 %
Muebles y enseres	20 %
Maquinarias, Implemento agrícolas, Instalaciones	10 %
Vehículos	20 %

**Cargos Diferidos.**— Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. El costo de los cargos diferidos es amortizado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de cinco años. Esta cuenta se incluye gastos de preoperación y explotación de tierras que corresponden a desembolsos para gastos administrativos y financieros hasta comenzar la actividad de siembra.

**Reserva de Capital.**— Al 31 de diciembre del 2000 y del 2001, el saldo es US\$ 560,518 el cual incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## **2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>El 31 de diciembre de</b>	<b>De variación</b>
1998	43. %
1999	61. %
2000	91. %
2001	22. %

## **3. CUENTAS POR COBRAR**

	<b>(US\$ dólares)</b>	
	<b><u>2000</u></b>	<b><u>2001</u></b>
Clientes	185.809	83.978
Compañías relacionadas	3.560	6.363
Anticipo a proveedores	39.636	7.023
Otras	4.312	6.738
<b>Total</b>	<b><u>233.317</u></b>	<b><u>104.102</u></b>

Al 31 de diciembre del 2000 y del 2001 las cuentas por cobrar compañías relacionadas no generan interés ni tienen fecha de vencimiento. (nota 7)

Clientes, al 31 de diciembre del 2001 incluye clientes del exterior por U.S.\$ 65.000, (U.S.\$ 181.124 en el año 2000) corresponden principalmente a venta del último mes los cuales fueron recuperados entre enero y febrero del año siguiente.

#### 4. INVENTARIOS

	(US\$ dólares)	
	<u>2000</u>	<u>2001</u>
Mangos	44.545	14.286
Cerdos	16.565	5.814
Materiales	36.356	12.103
Gavetas	9.811	9.811
Total	<u>107.277</u>	<u>71.007</u>

**Mangos.-** Corresponden a las liquidaciones de cosechas y/o adquisiciones del mes de diciembre que son vendidos en los primeros meses del año siguiente.

**Cerdos.-** Son los animales en proceso de cría y engorde, el proceso completo de desarrollo de los animales es de ocho meses aproximadamente.

**Materiales.-** Corresponden a cajas y etiquetas para ventas de mangos

#### 5. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2000 Y del 2001 El movimiento de las propiedades, costos, depreciación acumulada fue el siguiente:

<u>2000</u>	(En miles de sucres)
Saldo al 1 de Enero del 2000	6,040,438
Adiciones	177,242
Reexpresión NEC-17	8,648,741
Gasto de depreciación	(77,723)
Saldo ajustado al 31 de marzo del 2000	<u>14,788,698</u>

**CONVERSION A DOLARES LA TASA DE CAMBIO DE S/. 25,000** **591,548**

	(US\$ dólares)
Saldo al 1 de Enero del 2000	591.548
Adiciones	17.585
Gasto de depreciación	(27.792)
Saldo ajustado al 31 de diciembre del 2000	<u>581.341</u>

<u>2001</u>	(US\$ dólares)
Saldo al 1 de Enero del 2001	581.341
Adiciones neto de retiros y o ventas	16.243
Efecto en venta y la retira activo fijo	4.307
Gasto de depreciación neto de efecto retiro o venta	(36.913)
Saldo ajustado al 31 de diciembre del 2001	<u>564.978</u>

## 6. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000 y del 2001, representan gastos para el desarrollo de las tierras constitución y explotación de las tierras, gastos que fueron realizados antes del año 2000. Durante el año 2001, no se incrementaron los cargos diferidos. Serán amortizada en un periodo de cinco años, desglosado de la siguiente manera:

	(U. S. Dólares)	
	<u>2000</u>	<u>2001</u>
Gastos Preoperacionales	38.643	26.520
Otros Gastos	379	379
Total	<u>39.022</u>	<u>26.899</u>

## 7. CUENTAS POR PAGAR DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2000 y del 2001 las cuentas por pagar de compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha de vencimiento. (nota 3).

	(US\$ Dólares)	
	<u>2000</u>	<u>2001</u>
Exportadora e Alimentos S.A.	156.908	84.036
Kygransa		10.591
Total	<u>156.908</u>	<u>94.627</u>

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2000 y del 2001, están constituidas como sigue:

	(US\$ Dólares)	
	<u>2000</u>	<u>2001</u>
Proveedores locales	223.416	2.569
Otras cuentas por pagar	3.028	1.910
Total	<u>226.444</u>	<u>4.479</u>

Al 31 de diciembre del 2000, incluye proveedores de cajas de cartón por U.S.\$ 36.894 ; proveedores de materia prima por U.S.\$ 131.967 y otros proveedores generales de materiales y suministros por U.S.\$ 54.555.

## 9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está constituido por 5.000 acciones su valor nominal es de mil sucres (equivalentes a U.S.\$ 0.04 cada una). De acuerdo a la Superintendencia de Compañías y según resolución N° 02-Q.IJ.016 de diciembre 16 del 2002, se amplió el plazo hasta el 31 de diciembre del 2003 para aumentar el capital mínimo hasta U.S.\$ 800 y dolarizar las acciones. Este proceso esta en tramite.

#### **10. APOORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2000 y del 2001 el aporte para aumento de capital corresponde aporte en efectivo de accionista. En el año del 2001 los accionistas efectuaron un incremento neto en esta cuenta por nuevos aportes en la cantidad de U.S.\$ 172.774

#### **11. RESERVA DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2000 y del 2001, representan los efectos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria y Déficit Acumulado que conforma a NEC 17 fueron unificados a esta cuenta.

#### **12. IMPUESTO A LA RENTA**

Las declaraciones de impuestos de la compañía nunca han sido revisadas por las autoridades respectivas. La ley de Régimen Tributario Interno esta autorizada a revisar hasta tres años anteriores.

#### **13. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, a mas de lo descrito en las notas, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo, contingente y cuentas de orden.- A diciembre 31 del 2001 y del 2000, no existen pasivos contingentes ni cuentas de orden.

Transacciones con Partes Relacionas.- Reportadas en las notas 3 y 7

Eventos Posteriores.- Entre diciembre 31 del 2001 (fecha de cierre de los estados financieros) y Febrero del 2003 (fecha de culminación de la auditoria), no se conocieron de eventos importantes que revelar

Las otras observaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.

A.B.C. Consultores Financieros C.Ltda.  
Casilla 6391  
Guayaquil, Ecuador

32054

67.263

29 de octubre del 2001

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De nuestras consideraciones:

**EXPEDT. No. 67263 - 1992**

Adjunto estamos entregando un original del informe de Auditoría Externa por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2000 de la compañía **TORBIERI S.A.** el número de Expediente es **67263- 1992** y el **R:U:C: 099124742001**.

Atentamente



A B C CONSULTORES FINANCIEROS CIA. LTDA  
SC - RNAE - 041

31 OCT. 2001



**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Al Accionista  
de TORBIERI S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la Compañía TORBIERI S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. . Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de la ausencia de errores de importancia en los estados financieros. Una auditoria incluye el examen sobre una base de prueba selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentados en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, utilizados y de las estimaciones hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía TORBIERI S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de accionistas y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas Ecuatorianas de contabilidad y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
4. Tal como se menciona en la nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres Ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir de abril 1 del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. \$ dólares.



**ABC CONSULTORES FINANCIEROS CIA. LTDA.**  
**SC-RNAE-041**  
**Septiembre 27 del 2000**



**Ec. Ricardo Balseca Sojos**  
**Socio**  
**Registro # 4631**

TORBIERI S.A.

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<b>NOTAS</b>	(US\$ Dólares)
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja		315
Cuentas por cobrar	3	233,317
Inventarios	4	107,277
Gastos anticipados		5,378
Total activos corrientes		<u>346,287</u>
<b>PROPIEDADES:</b>		
Terrenos		36,268
Obras de Infraestructura		31,439
Maquinaria y equipos agrícolas		77,130
Muebles y enseres		340
Equipo de riego		68,635
Arboles en Producción		417,562
Contrucciones en Curso		53,646
Total		<u>685,020</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(103,679)</u>
Propiedades, neto	5	581,341
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	6	<u>39,022</u>
<b>TOTAL</b>		<u><u>966,650</u></u>

Ver notas a los estados financieros

		<u>NOTAS</u>	
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			(US\$ Dólares)
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro Bancario			440
Cuentas por pagar, compañías relacionadas	7		156,908
Cuentas por pagar	8		226,444
Gastos acumulados			1,377
Total pasivos corrientes			<u>385,169</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	9		200
Aporte para aumento de capital	10		59,783
Reserva de Capital	11		560,518
Deficit Acumulado			(39,020)
Patrimonio de los accionistas			<u>581,481</u>
TOTAL			<u><u>966,650</u></u>
Ver notas a los estados financieros			

**TORBIERI S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

	<b><u>NOTAS</u></b>	(US\$ Dólares)
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas netas		378,500
Total Ventas		<u>378,500</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>		
Costo de Ventas		281,485
Administrativos y Ventas		81,442
Financieros, neto		5,250
Depreciaciones y amortizaciones		41,256
Total costos y gastos		<u>409,433</u>
PERDIDA OPERACIONAL		(30,933)
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES:</b>		
Otros ingresos		4,796
Exposición a la inflación - ganancia	1	6,661
Total Ingresos no operacionales		<u>11,458</u>
PERDIDA DEL PERIODO		<u><u>(19,475)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

**TORBIERI S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EN MILES DE SUCRES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reexpresion Monetaria</u>	<u>Reserva Revalorizacion</u>	<u>Deficit Acumulado</u>
Enero 1, 2000	5,000	1,494,586	289,388	4,268,306	(253,087)
Perdida de Enero a Marzo					-
Ajustes por nec 17			1,114,703	8,340,555	(235,535)
Marzo 31 del 2000	<u>5,000</u>	<u>1,494,586</u>	<u>1,404,091</u>	<u>12,608,861</u>	<u>(488,622)</u>

(EN DOLARES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Aumento de Capital</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Deficit Acumulado</u>
Abril 1, 2000	200	59,783	560,518	(19,545)
Perdida de Enero a diciembre				(19,475)
Diciembre 31, 2000	<u>200</u>	<u>59,783</u>	<u>560,518</u>	<u>(39,020)</u>

Ver notas a los estados financieros

**TORBIERI S.A.**

**ESTADO FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	(U.S.\$ Dolares)
<b>EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Recibido de clientes	383,165
Pagados a proveedores y empleados	(358,922)
Intereses Pagados	(1,994)
Impuesto a la circulación de capitales	(3,256)
<b>EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>18,993</u>
<b>EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Compra de propiedades planta y equipos	(24,675)
<b>EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>(24,675)</u>
<b>EFFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	
Aumento en prestamos acorto plazo	171,586
<b>EFFECTIVO NETO USADO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<u>171,586</u>
Efectos por variacion en los tipos de cambios	165,731
Disminucion en Caja y Bancos	173
Caja y Bancos al principio del año	142
Caja y Bancos al final del año	<u>315</u>
<b>CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA EN EL EFECTIVO USADO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Perdida neta	(19,475)
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Depreciaciones	30,901
Amortizaciones	10,355
Resultado por exposicion a la Inflacion	(6,661)
Diferencia en cambio	(1,365)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN</b>	
Aumentos de cuentas por cobrar	(106,473)
Aumentos de Inventarios	(83,445)
Aumentos de Gastos Anticipados	(5,035)
Aumentos de Compañias relacionadas	96,035
Aumentos de cuentas por pagar	104,156
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u><u>18,993</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**TORBIERI S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

**1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía esta constituida en Ecuador desde Octubre 30 de 1992 y su actividad principal es la producción, cría y venta de mangos, ganado porcino, desarrollo de plantas de teka y otros de productos de ciclo corto tales como plátano, maíz, caña gadua, etc. La producción y ventas de mangos es principalmente para el mercado de exportación.

Debido a la crisis económica que el Ecuador a soportado durante los últimos años afectando la capacidad productiva del país por los incrementos significativos en precios internos y las continuas devaluaciones del sucre en relación al dólar americano origino que el Gobierno Ecuatoriano el 12 de marzo del 2000 aprobara un proceso de dolarización de la economía con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre Ecuatoriano al tipo de cambio del dólar de S/. 25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

Las políticas contables de la Compañía están basadas en normas ecuatorianas de contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros

**Bases de Presentación.** Los estados financieros adjuntos fueron preparados en US\$ dólares aplicando el procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Inventarios** – Están registrados al costo promedio de producción, el costo no excede el valor de mercado.

**Propiedades.**— Hasta el 31 de marzo del 2000, están registrados al costo de adquisición ajustado en sucres, nota 5. Las adiciones a partir de abril 1 del 2000 se registran en US\$ dólares americanos, al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

<b>Activos Fijos</b>	<b>Tasas</b>
Arboles en producción	3.3 %
Muebles y enseres	20 %
Maquinarias, Implemento agrícolas, Instalaciones	10 %
Vehículos	20 %

**Cargos Diferidos.**— Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado, nota 6. El costo de los cargos diferidos es amortizado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de cinco años. Esta cuenta se incluye gastos de preoperación y explotación de tierras que corresponden a desembolsos para gastos administrativos y financieros hasta comenzar la actividad de siembra.

**Reserva de Capital.**— Al 31 de diciembre del 2000, el saldo es US\$ 560,518 el cual incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## **2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>El 31 de diciembre de</b>	<b>De variación</b>
1998	43. %
1999	61. %
2000	91. %

## **3. CUENTAS POR COBRAR**

	<b>(US\$ dólares)</b>
Clientes	185,809
Compañías relacionadas	3,560
Anticipo a proveedores	39,636
Otras	4,312
<b>Total</b>	<b>233,317</b>

Al 31 de diciembre del 2000 las cuentas por cobrar compañías relacionadas no generan interés ni tienen fecha de vencimiento. (nota 7)

Cientes, incluye clientes del exterior por U.S.\$ 181,124, corresponden principalmente a ventas de los últimos dos meses los cuales fueron recuperados entre enero y febrero del año 2001.

#### 4. INVENTARIOS

	(US\$ dólares)
Mangos	44,545
Cerdos	16,565
Materiales	36,356
Kavetas	9,811
Total	<u>107,277</u>

**Mangos.-** Corresponden a las liquidaciones de cosechas y/o adquisiciones del mes de diciembre que son vendidos en enero del 2001.

**Cerdos.-** Son los animales en proceso de cría y engorde, el proceso completo de desarrollo de los animales es de ocho meses aproximadamente.

**Materiales.-** Corresponden a cajas y etiquetas para ventas de mangos

#### 5. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2000 El movimiento de las propiedades, costos, depreciación acumulada fue el siguiente:

	(En miles de sucres)
Saldo al 1 de Enero del 2000	6,040,438
Adiciones	177,242
Reexpresión neta NEC-17	8,648,741
Gasto de depreciación	(77,723)
Saldo ajustado a Marzo 31 del 2000	<u>14,788,698</u>

**CONVERSION A DOLARES A LA TASA DE CAMBIO DE S/. 25,000** **591,548**

	(U. S. Dólares)
Saldo al 1 de Abril del 2000	591,548
Adiciones	17,585
Gasto de depreciación	(27,792)
Saldo ajustado a Diciembre 31 del 2000	<u>581,341</u>

## 6. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000, representan gastos para el desarrollo de las tierras constitución y explotación de las tierras, la cual será amortizada en un periodo de cinco años, desglosado de la siguiente manera:

	(U. S. Dólares)
Gastos Preoperacionales	38,643
Otros Gastos	379
Total	<u>39,022</u>

## 7. CUENTAS POR PAGAR, COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2000 cuentas por pagar compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha de vencimiento. (nota 3)

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2000, esta constituida como sigue:

	(US\$ Dólares)
Proveedores locales	223,416
Otras cuentas por pagar	3,028
Total	<u>226,444</u>

Al 31 de diciembre incluye proveedores de cajas de cartón por US\$ 36,894; proveedores de materia prima por US\$ 131,967 y otros proveedores generales de materiales y suministros por U.S.\$ 54,555

## 9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está constituido por 5.000 acciones cuyo valor nominal es de mil sucres (equivalentes a U.S.\$ 0.04 cada una). De acuerdo a la Superintendencia de Compañías hasta el 31 de diciembre del 2001 tiene que aumentar el capital mínimo hasta U.S.\$ 800 y dolarizar las acciones, este proceso esta en tramite.

## 10. APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2000 aporte para aumento de capital corresponde aporte en efectivo de accionista.

## **11. RESERVA DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2000, representan los efectos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria y Déficit Acumulado que conforma a NEC 17 fueron unificados a esta cuenta.

## **12. IMPUESTO A LA RENTA**

Las declaraciones de impuestos de la compañía nunca han sido revisadas por las autoridades respectivas. La ley de Régimen Tributario Interno esta autorizada a revisar hasta cinco años anteriores.

## **13. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, a mas de lo descrito en las notas, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo, contingente y cuentas de orden.- A diciembre 31 del 2000, no existen pasivos contingentes ni cuentas de orden.

Transacciones con Partes Relacionas .- Reportadas en las notas 3 y 7

Eventos Posteriores.- Entre diciembre 31 del 2000 (fecha de cierre de los estados financieros) y Septiembre 28 del 2001 (fecha de culminación de la auditoria), no existen eventos importantes que revelar

Las otras observaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía por tal razón no están reveladas.

-- 0 --